

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/901

del 23/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 735

del 24/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/05/2017, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MAGGIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MAGGIO 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo APRILE 2016 – APRILE 2017 pari al 1,7%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/05/2017 sono i seguenti:
- **SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO'(c. 1533)-** Concessione stipulata con convenzione n. 128/11 del 24/08/2011.
Concessione in uso dell' immobile denominato "Ostello della Ghiara".

Canone al 30/04/2017 € 6.000 oltre ad iva

Canone al 01/05/2017 € 6.102,00 oltre ad iva

Aggiornamento di € 68,00 relativo al periodo maggio-dicembre 2017, pertanto a dicembre 2017 si emetterà fattura annuale pari ad € 6.068,00 oltre ad iva.

- **LENZI & BASENGHI (1618)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 17685 del 07/06/2013.

Concessione area per passaggio carrabile zona Ospizio.

Canone al 30/04/2017 € 351,75

Canone al 01/05/2017 € 357,73

Rata di € 3,99 relativa al periodo maggio – dicembre 2017 .

La rata annuale (a gennaio 2018) aggiornata sarà pari ad € 357,73.

- **GALATA SPA (1730)** - Contratto di concessione registrato in data 29/06/2010 n. Reg.6986 serie 3.

Concessione ex Tribunale per antenna radio base RE110

Canone al 30/04/2017 € 10.758,31

Canone al 01/05/2017 € 10.941,20

Rata di € 30,47 relativa ad aggiornamento periodo maggio- giugno 2017, poiché la rata semestrale è stata inviata a gennaio 2017.

La rata semestrale aggiornata, con decorrenza 01/07/2017, sarà pari ad € 5.470,60.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/05/2017, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani