

ALLEGATO A - DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE E DEL PREZZO DI VENDITA CONVENZIONATI																							
parte integrante e sostanziale della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 7536 del 20.04.2009 per l'attuazione dell'indice aggiuntivo di 0,05 mq/mq di cui all'art. 47.11 della NTA del vigente PRG																							
PARTE I : AFFITTO CONVENZIONATO - art. 7 della convenzione										PARTE II : VENDITA CONVENZIONATA - art. 13 della convenzione													
Superfici e canoni come da DPR 138/08 e Patti Territoriali										Superfici calcolate come da D.M. 801/77													
Alloggio	Foglia	Mappale	Substanziale	Piano	Tipologia (vedi lista)	Su ¹ Superficie utile lorda vani abitazione	Superficie autorimessa e/o posto auto ²	Superficie commerciale Sc	Tariffa media mensile ³ €/ mq Sc	Canone concordato mensile €	Riduzione del canone del 25%	Maggiorazione del canone del 20% ⁴ nel caso di alloggi arredati in ogni vano	Maggiorazione del canone del 5% per durata contrattuale di 5 anni	canone mensile convenzionale per alloggio €	Canone annuo per alloggio €	Su ⁵ Superficie utile netta	Sn ⁶ Superficie non residenziale alloggio				Sn ⁷ totale	Superficie complessiva Sc+S ⁶ +90% Sn ⁷	Prezzo di cessione convenzionale dell'alloggio €
						(a)	(b)	(c)=(a)+(b)	(d)	(e)=(c) x (d)	(f)=(e) x 0.2	(g)=(e) x 0.2	(h)=(e) x 0.05	(i)=(e)-(f)-(g)-(h)	(j)=(i) x 12	(m)	1	2	3	4	(n)=(1+2+3+4)	(o)=(m)+0.6 x (n)	p=(o) x (q) ⁸
EDIFICIO A																							
1	103	1065	1	T	2	67,86	10,50	78,36	€ 4,55	€ 356,54	€ 71,31	€ 71,31	€ 17,83	€ 374,36	€ 4.492,38	54,20	4,12	14,00	8,84		26,96	70,38	€ 130.480,93
2	103	1065	2	T	3	81,37	10,25	91,62	€ 4,55	€ 416,88	€ 83,38	€ 83,38	€ 20,84	€ 437,73	€ 5.252,72	66,44	4,32	13,67	10,83		28,82	83,73	€ 155.254,39
3	103	1065	3	T	3	82,83	10,25	93,08	€ 4,55	€ 423,53	€ 84,71	€ 84,71	€ 21,18	€ 444,70	€ 5.336,42	66,99	4,10	13,67	10,92		28,69	84,20	€ 156.129,56
4	103	1065	4	T	2	70,28	10,76	81,04	€ 4,55	€ 368,71	€ 73,74	€ 73,74	€ 18,44	€ 387,14	€ 4.645,74	56,55	4,12	14,34	9,22		27,68	73,16	€ 135.648,26
5	103	1065	5	T	3	81,39	10,97	92,36	€ 4,55	€ 420,22	€ 84,04	€ 84,04	€ 21,01	€ 441,23	€ 5.294,71	64,66	4,16	14,62	10,54	3,82	33,14	84,54	€ 156.759,88
6	103	1065	6	T	3	81,6	10,59	92,19	€ 4,55	€ 419,46	€ 83,89	€ 83,89	€ 20,97	€ 440,44	€ 5.285,25	64,95	4,46	14,12	10,59	3,80	32,97	84,73	€ 157.108,57
7	103	1065	7	T	3	82,76	10,59	93,35	€ 4,55	€ 424,74	€ 84,95	€ 84,95	€ 21,24	€ 445,98	€ 5.351,76	66,67	4,46	14,12	10,87	4,20	33,65	86,86	€ 161.054,27
8	103	1065	8	T	3	83,06	11,12	94,18	€ 4,55	€ 428,50	€ 85,70	€ 85,70	€ 21,42	€ 449,92	€ 5.399,05	66,48	4,42	14,82	10,84	4,20	34,28	87,05	€ 161.402,85
9	103	1065	9	T	3	86,39	11,55	97,94	€ 4,55	€ 445,63	€ 89,13	€ 89,13	€ 22,28	€ 467,91	€ 5.614,90	68,29	4,46	15,40	11,13	8,10	39,09	91,74	€ 170.110,09
10	103	1065	10	T	4	122,48	13,02	135,50	€ 4,10	€ 555,55	€ 111,11	€ 111,11	€ 27,78	€ 583,33	€ 6.999,93	94,76	4,65	17,36	15,45	11,66	49,12	124,23	€ 230.348,77
11	103	1065	11	T	4	111,7	13,07	124,77	€ 4,10	€ 511,57	€ 102,31	€ 102,31	€ 25,58	€ 537,15	€ 6.445,75	91,17	4,65	17,43	14,86	4,20	41,14	115,85	€ 214.814,43
12	103	1065	12	T	3	81,39	11,28	92,67	€ 4,55	€ 421,65	€ 84,33	€ 84,33	€ 21,08	€ 442,73	€ 5.312,77	64,66	4,65	15,04	10,54	3,82	34,05	85,09	€ 167.772,37
13	103	1065	13	T	3	81,6	12,79	94,39	€ 4,55	€ 429,46	€ 85,89	€ 85,89	€ 21,47	€ 450,94	€ 5.411,24	64,95	4,65	17,05	10,59	3,80	36,09	86,60	€ 160.579,60
14	103	1065	14	T	3	82,76	11,55	94,31	€ 4,55	€ 429,11	€ 85,82	€ 85,82	€ 21,46	€ 450,57	€ 5.408,79	66,67	4,61	15,40	10,87	4,20	35,08	87,72	€ 162.645,16
15	103	1065	15	T	3	83,06	11,30	94,36	€ 4,55	€ 429,35	€ 85,87	€ 85,87	€ 21,47	€ 450,82	€ 5.409,80	66,48	4,65	15,07	10,84	4,20	34,76	87,34	€ 161.636,86
16	103	1065	16	T	4	86,39	12,17	98,56	€ 4,55	€ 448,43	€ 89,69	€ 89,69	€ 22,42	€ 470,85	€ 5.650,16	68,29	4,60	16,22	11,13	8,10	40,05	92,32	€ 171.176,10
17	103	1065	17	T	4	122,48	13,09	135,57	€ 4,10	€ 555,83	€ 111,17	€ 111,17	€ 27,79	€ 583,62	€ 7.003,42	94,58	4,29	17,45	15,42	11,66	48,82	123,87	€ 228.681,26
18	103	1065	18	T	4	111,7	13,07	124,77	€ 4,10	€ 511,54	€ 102,31	€ 102,31	€ 25,58	€ 537,11	€ 6.445,36	91,10	4,29	17,42	14,85	4,20	40,78	115,56	€ 214.281,88
19	103	1065	19	T	5	81,39	11,28	92,67	€ 4,55	€ 421,65	€ 84,33	€ 84,33	€ 21,08	€ 442,73	€ 5.312,77	64,66	4,29	15,04	10,54	3,82	33,69	84,87	€ 157.371,85
20	103	1065	20	T	5	81,6	11,60	93,20	€ 4,55	€ 424,07	€ 84,81	€ 84,81	€ 21,20	€ 445,27	€ 5.343,30	64,95	4,36	15,47	10,59	3,80	34,22	85,48	€ 158.469,21
21	103	1065	21	T	5	78,76	10,10	88,86	€ 4,55	€ 404,32	€ 80,86	€ 80,86	€ 20,22	€ 424,54	€ 5.094,49	63,89	4,45	13,47	10,42	7,67	36,01	85,59	€ 158.525,16
22	103	1065	22	T	5	79,06	10,50	89,56	€ 4,55	€ 407,50	€ 81,50	€ 81,50	€ 20,37	€ 427,87	€ 5.134,47	63,70	4,45	14,00	10,38	7,67	36,50	85,69	€ 158.718,00
23	103	1065	23	T	6	78,12	10,22	88,34	€ 4,55	€ 401,92	€ 80,38	€ 80,38	€ 20,10	€ 422,02	€ 5.064,25	60,13	4,33	13,62	9,80	3,94	31,69	79,14	€ 146.747,40
24	103	1065	24	T	6	78,01	11,59	89,60	€ 4,55	€ 407,67	€ 81,53	€ 81,53	€ 20,38	€ 428,05	€ 5.136,62	60,14	4,29	15,45	9,80	3,94	33,48	80,23	€ 148.767,39
EDIFICIO B																							
1	103	1065	49	T	2	67,86	3,13	70,99	€ 4,70	€ 333,63	€ 66,73	€ 66,73	€ 16,68	€ 350,31	€ 4.203,73	54,37	4,29		8,86		13,15	62,26	€ 115.441,39
2	103	1065	50	T	3	81,37	3,13	84,50	€ 4,55	€ 384,45	€ 76,89	€ 76,89	€ 19,22	€ 403,67	€ 4.844,10	66,05	4,14		10,76		14,90	74,99	€ 139.045,13
3	103	1065	51	T	3	82,83	11,00	93,83	€ 4,55	€ 426,94	€ 85,39	€ 85,39	€ 21,35	€ 448,28	€ 5.379,42	67,02	4,23	14,67	10,92		29,82	84,91	€ 157.442,32
4	103	1065	52	T	2	70,28	10,21	80,49	€ 4,55	€ 366,22	€ 73,24	€ 73,24	€ 18,31	€ 384,53	€ 4.614,35	56,73	4,29	13,61	9,24		27,14	73,01	€ 135.381,26
5	103	1065	53	T	3	81,39	10,50	91,89	€ 4,55	€ 418,10	€ 83,62	€ 83,62	€ 20,90	€ 439,00	€ 5.268,05	64,43	4,29	14,00	10,50	3,82	32,61	84,00	€ 155.743,89
6	103	1065	54	T	3	81,6	10,10	91,70	€ 4,55	€ 417,25	€ 83,45	€ 83,45	€ 20,86	€ 438,11	€ 5.257,30	64,92	4,29	13,47	10,58	3,80	32,14	84,20	€ 156.129,56
7	103	1065	55	T	3	82,76	10,59	93,35	€ 4,55	€ 424,74	€ 84,95	€ 84,95	€ 21,24	€ 445,98	€ 5.351,76	66,67	4,57	14,12	10,90	4,20	33,79	87,14	€ 161.580,66
8	103	1065	56	T	3	83,06	10,59	93,65	€ 4,55	€ 426,11	€ 85,22	€ 85,22	€ 21,31	€ 447,41	€ 5.368,95	66,62	4,60	14,12	10,88	4,20	33,78	86,89	€ 161.106,19
9	103	1065	57	T	3	86,39	10,97	97,36	€ 4,55	€ 442,97	€ 88,59	€ 88,59	€ 22,15	€ 465,11	€ 5.581,36	67,95	4,58	14,62	11,07	8,10	38,37	90,97	€ 168.878,67
10	103	1065	58	T	4	122,48	13,02	135,50	€ 4,10	€ 555,55	€ 111,11	€ 111,11	€ 27,78	€ 583,33	€ 6.999,93	94,71	4,60	17,36	15,43	11,66	49,05	124,14	€ 230.178,18
11	103	1065	59	T	4	111,7	13,07	124,77	€ 4,10	€ 511,57	€ 102,31	€ 102,31	€ 25,58	€ 537,15	€ 6.445,75	91,23	4,60	17,43	14,87	4,20	41,10	115,89	€ 214.881,18
12	103	1065	60	T	3	81,39	11,20	92,59	€ 4,55	€ 421,27	€ 84,25	€ 84,25	€ 21,06	€ 442,34	€ 5.308,04	64,43	4,60	14,93	10,50	3,82	33,85	84,74	€ 167.123,40
13	103	1065	61	T	3	81,6	10,96	92,56	€ 4,55	€ 421,14	€ 84,23	€ 84,23	€ 21,06	€ 442,19	€ 5.306,32	64,92	4,60	14,61	10,58	3,80	33,59	85,07	€ 167.742,70
14	103	1065	62	T	3	82,76	12,32	95,08	€ 4,55	€ 432,59	€ 86,52	€ 86,52	€ 21,63	€ 454,22	€ 5.450,85	66,87	4,60	16,42	10,90	4,20	36,12	88,54	€ 164.173,00
15	103	1065	63	T	3	83,06	12,07	95,13	€ 4,55	€ 432,83	€ 86,57	€ 86,57	€ 21,64	€ 454,47	€ 5.453,66	66,63	4,57	16,09	10,86	4,20	35,72	88,06	€ 163.283,00
16	103	1065	64	T	3	86,39	12,13	98,52	€ 4,55	€ 448,25	€ 89,65	€ 89,65	€ 22,41	€ 470,67	€ 5.648,01	67,95	4,61	16,17	11,07	8,10	39,95	91,92	€ 170.436,43
17	103	1065	65	T	4	122,48	13,09	135,57	€ 4,10	€ 555,83	€ 111,17	€ 111,17	€ 27,79	€ 583,62	€ 7.003,42	94,62	4,61	17,45	15,42	11,66	49,14	124,10	€ 230.111,43
18	103	1065	66	T	4	111,7	13,07	124,77	€ 4,10	€ 511,54													