

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2017/339

del 18/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 740

del 24/05/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE "3.000 CASE PER L'AFFITTO E LA PRIMA CASA IN PROPRIETA" - APPROVAZIONE PARZIALE MODIFICA ALL'ALLEGATO "A" DELLA "CONVENZIONE PER LA VENDITA CONVENZIONATA DI ALLOGGI IN CASO DI ASSENZA O DECADENZA TOTALE O PARZIALE DEL FINANZIAMENTO REGIONALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI VIA PLAUTO – LOCALITA' PIEVE MODOLENA DELLA DITTA EDIL BORGONOVÌ SRL (APPENDICE ALL. "A" ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 102/2009)"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 102 del 20 aprile 2009 è stato approvato lo schema di convenzione per la costruzione di alloggi sulle aree dell'indice aggiuntivo 0,05 mq/mq nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Pieve (P.U.A. n. Ti 2-3), da destinare all'edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 47.11.01 delle N.T.A. del vigente P.R.G. (Programma regionale " 3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà").
- con atto dirigenziale n. 1795 del 17 dicembre 2013, a oggetto: "Programma regionale "3.000 case per l'affitto e la prima casa in proprietà" - Approvazione della convenzione per la vendita convenzionata di alloggi in caso di assenza o decadenza totale o parziale del finanziamento regionale nell'ambito dell'intervento di via Plauto – Località Pieve Modolena della ditta Edil Borgonovi s.r.l. (Appendice All. "A" alla deliberazione C.C. n. 102/2009);
- la convenzione sopra citata è stata sottoscritta dalle parti - Comune di Reggio Emilia e Edil Borgonovi s.r.l. - il 19 dicembre 2013 – Rep. 55761 e registrata in Reggio Emilia il 31 dicembre 2013 al n. 258.

Considerato che:

- in data 14.03.2014 il Soggetto Attuatore Edil Borgonovi s.r.l. ha presentato al Servizio Edilizia privata, ai sensi delle disposizioni di legge in materia, Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A., acquisita in atti al n. 01496/2014 di Prot. Sett., correlata dalla relazione asseverata dal tecnico competente, per lavori da eseguire demolizione di parete interna e pavimentazione terrazzo) sull'alloggio censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg. 103 – Mapp. 1065 – Sub. 71;
- in data 31.03.2014 il Soggetto Attuatore Edil Borgonovi s.r.l. ha presentato all'Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Emilia - Servizi Catastali la denuncia di variazione e il modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali, relativi all'immobile sopra individuato, per diversa distribuzione degli spazi interni e variazione della terrazza;
- in data 01.04.2014 è stato sottoscritto tra Edil Borgonovi s.r.l. e il sig. Andrea Capelli atto di compravendita a ministero del del dott. Gino Baja Guarenti, notaio in Reggio Emilia, Rep. n. 501 – Racc. n. 350, registrato a Reggio Emilia l'11.04. 2014 al n. 4121 – Serie 1T e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia l'11.04.2014 – R.P. n. 4297, per l'immobile censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg. 103 – Mapp. 1065 – Sub. 71 e la relativa pertinenza censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg. 103 – Mapp. 1065 – Sub. 93;
- con nota via PEC del 23 marzo 2017, acquisita in atti al n. 0029622 di P.G., il sig. Andrea Capelli ha chiesto l'aggiornamento dell'allegato "A" alla convenzione sopra citata, al fine di aggiornare il valore del proprio alloggio, in quanto i lavori eseguiti e sopra indicati hanno modificato la Superficie complessiva (Sc), data dalla sommatoria della Superficie utile (Su) e del 60% della Superficie non residenziale (Snr).

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuta congrua la richiesta del sig. Andrea Capelli.

Visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e gli artt. 4, comma 2) e 17 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Richiamato l'atto P.G. n. 21319 del 19 maggio 2015, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente della struttura di Policy Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura, con decorrenza dal 1° giugno 2015 e fino al termina del mandato del Sindaco.

DETERMINA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dal sig. Andrea Capelli, presentata via PEC in data 23 marzo 2017 e acquisita in atti al n. 0029622 di P.G.;
2. di approvare, per i motivi in premessa esposti, la parziale modifica all'allegato "A" della "Convenzione per la vendita convenzionata di alloggi in caso di assenza o decadenza totale o parziale del finanziamento regionale nell'ambito dell'intervento di via Plauto – della ditta Edil Borgonovi s.r.l. (appendice All. "A" alla deliberazione C.C. n. 102/2009), sottoscritta dalle parti - Comune di Reggio Emilia e Edil Borgonovi s.r.l. - il 19 dicembre 2013 – Rep. 55761 e registrata in Reggio Emilia il 31 dicembre 2013 al n. 258, come meglio riportato nel nuovo documento, accluso al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (All. 1);
3. di dare mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento;
4. di comunicare contemporaneamente al Soggetto Attuatore Edil Borgonovi s.r.l. l'adozione del presente atto, per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Politiche per l'economia solidale,
l'housing sociale e l'intercultura
arch. Massimo Magnani

MAGNANI MASSIMO
2017.05.24 18:24:49

CN=MAGNANI MASSIMO
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO EMILIA
2.5.4.5=IT:MGNMSM67L05

RSA/1024 bits

