

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/892

del 23/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 744

del 25/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DI PAGAMENTI TELEMATICI PER IMPOSTA DI REGISTRO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/04/2017 E 01/05/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONI ATTIVE con decorrenza 01 aprile

LOCATORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 241,00	0120	€ 120,50 Moulin Rouge SRL c 1291

LOCAZIONI PASSIVE con decorrenza 01 aprile

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 145,00	0193	€ 72,50 Secur Service srl c 52
Comune di RE	€ 3.120,00	0101	€ 1.560,00-ASP Reggio Emilia - Città delle persone c 1736
Comune di RE	€ 139,00	0118	€ 69,50 -Rep srl c. 1022

LOCAZIONI PASSIVE con decorrenza 01 maggio

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 503,00	0145	€ 251,50 Edilgrisendi spa c 1312
Comune di RE	€ 194,00	0145	€ 97,00 Tamelli c 1513
Comune di RE	€ 73,00	0120	€ 36,50 BelaNilsi Real Estate srl c 1606
Comune di RE	€ 174,00	0193	€ 87,00 Rubbiani Paolo e Serbandini Marina c. 51

con versamento della **somma totale di € 4.589,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € 4.589,00 a mezzo on line (collegamento telematico) a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:
 - pp n 5326 del 24/04/2017 di € 241,00
 - pp n 5023 del 13/04/2017 di € 145,00
 - pp n 5034 del 18/04/2017 di € 139,00
 - pp n 5022 del 13/04/2017 di € 3.120,00
 - pp n 6031 del 16/05/2017 di € 174,00
 - pp n 6030 del 15/05/2017 di € 503,00
 - pp n 6111 del 18/05/2017 di € 194,00
 - pp n 5690 del 05/05/2017 di € 73,00

- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2017, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2017/430**;

- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

- di disporre l'invio alla ragioneria per i conseguenti adempimenti di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani