

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/921

del 25/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 745

del 25/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA DITTA " A&L GUERRETTA SAS" PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CARDUCCI, AD USO NEGOZIO OREFICERIA.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto :

- che con atto d'obbligazione rep 53835 in data 25/03/2002 il Comune di Reggio Emilia aveva assegnato in concessione al Sig Guerretta Luciano i locali ubicati in Via Carducci,n 2, piano terra, composto da vano principale per spazio di vendita, con annessi ripostiglio e servizio igienico;
- il contratto è scaduto in data 30/09/2013 e le parti hanno pertanto conseguito un accordo per il rinnovo del provvedimento, mediante stipula di un nuovo contratto;

Dato altresì atto:

- che in data 24/02/2014 veniva stipulato un nuovo contratto di locazione con la Ditta "A&L Guerretta s.a.s." , registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 24/02/2014 con n° 1250 serie 3T, per il locale sopra menzionato ;;
- che la durata della concessione è stata fissata in anni 6 con decorrenza 01/02/2014 e scadenza 31/01/2020;
- che, sulla base del disciplinare contrattuale, è stata prevista la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso di sei mesi rispetto alla data di effettiva esecuzione;

Considerato che:

- con lettera del 24/10/2016 acquisita agli atti al n. 78653 di PG., la Ditta GUERRETTA A&L sas comunicava l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto, a far data dal 30/04/2017 ;

- che, in accordo con il concessionario, è stata pattuita la riconsegna dei locali nel mese di aprile 2017;

Considerato altresì che:

- ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, si è provveduto a regolarizzare la risoluzione anticipata del contratto in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate, con il versamento telematico della relativa imposta dell'importo di € 67,00 ;
- occorre pertanto prendere atto della risoluzione anticipata del contratto di concessione alla data del 30/04/2017, stipulato con la Ditta "A&L Guerretta sas";

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- di prendere atto della risoluzione anticipata, a far data dal 30/04/2017, del contratto Reg n 1250 serie 3T del 24/02/2014, già citato in premessa, in essere con la Ditta "A&L Guerretta sas", per l'immobile di proprietà comunale posto in di Via Carducci, n 2 , ad uso negozio oreficeria, in quanto lo stesso è stato riconsegnato.
- di aver provveduto al versamento dell'imposta di registro prevista per le risoluzioni anticipate dei contratti di locazione, ammontante ad € 67,00, tramite pagamento telematico ;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

