

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2017/771

del 23/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 531

del 30/05/2017

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (DGC 38335/317 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2014-2015-2016 E SCRITTURE CONTABILI PER GLI ANNI 2017-2019.

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (DGC 38335/317 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2014-2015-2016 E SCRITTURE CONTABILI PER GLI ANNI 2017-2019.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune è proprietario dei seguenti fabbricati denominati:
 - IL MELOGRANO**, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m³ 2125;
 - IL SOGNO**, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, consistenza m³ 2450, e sub 2, consistenza m³ 23;
 - STELLA POLARE**, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m³ 2268;
 - ENRICO E LORENZO FERRETTI**, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m³ 2165;
 - LA COCCINELLA**, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m³ 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;
 - CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m³ 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38335/317 del 30/12/2013 "Autorizzazione alla concessione amministrativa ad azienda di servizi alla persona RETE di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019", si è autorizzata la concessione ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di centro diurno anziani;
- con determinazione dirigenziale n 8508/354 del 7/3/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, con sede in via P. Marani 9/1, Codice Fiscale e P.IVA 01925120352 per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dei singoli

immobili sopra elencati, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;

- ASP RETE, ora ASP Reggio Emilia Città delle Persone a seguito di fusione per incorporazione con ASP OSEA (giusta delibera di Consiglio Comunale n. 180 del 05/10/2015 ai sensi del programma di riordino ex legge regionale n. 12/2013) gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la salute ed il benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009); nello specifico gestisce i Centri Diurni per anziani del Comune di Reggio Emilia in base al provvedimento di accreditamento (determinazione dirigenziale n. 1832 del 13/12/2014);
- con nota prot. n. 0007534 del 26/8/2016, ASP "Reggio Emilia – Città delle Persone" ha comunicato la propria volontà di retrocedere i locali di via F.lli Rosselli 10, a seguito della chiusura del centro diurno "Il Sogno", anticipatamente rispetto al periodo di concessione approvato (01/01/2014-31/12/2019);
- con provvedimento dirigenziale n. 338 del 06/03/2017 si è provveduto tra l'altro alla presa d'atto, a fini concessori, della chiusura del suddetto centro diurno pertanto relativamente all'immobile denominato "**IL SOGNO**" si avrà a riferimento il periodo 01/01/2014-30/06/2016;

Dato atto che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente sui Centri Diurni concessi in concessione d'uso (quindi senza vincolo di utilizzo su un singolo centro diurno e con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione) al Servizio Ingegneria-Edifici del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
- con determinazioni n. 40179/1187 del 20/11/2014, n. 1346 del 24/12/2015, n. 1438 del 22/12/2016 si è provveduto ad effettuare le registrazioni contabili sulle distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente (euro 4,6 x 36.636 giornate retribuite per un ammontare complessivo pari ad euro 168.526,00 per anno) dando atto che si sarebbe proceduto ad eventuale rettifica degli importi contabilizzati sulla base del rendiconto annuale previsto;

Richiamata la comunicazione prot. PS/139/2017 del 10/2/2017 del servizio "Programmazione del sistema di Welfare" avente ad oggetto "Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per centri diurni (anziani e disabili)";

Considerato che sono in corso verifiche e sopralluoghi che sottendono a quanto sopra descritto a cura del Servizio Ingegneria-Edifici, come chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e i

Concessionari, e ribadito nella comunicazione richiamata e, pertanto, non si è ancora proceduto alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali) del periodo trascorso di durata di concessione, in attesa sia dei rendiconti da parte di ASP Reggio Emilia Città delle Persone degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati sulle strutture, sia delle certificazioni delle suddette spese a cura del Servizio Ingegneria-Edifici;

Ritenuto ora opportuno procedere alle necessarie variazioni di rettifica delle registrazioni contabili annuali (cfr. determinazioni nn. 1187/2014, 1346/2015 e 1438/2016) in misura corrispondente all'andamento d'uso effettivo dei centri diurni stessi, precisando al riguardo che:

- il parametro regionale stabilito nell'elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento, nell'arco del triennio 2014-2016 non ha subito variazioni rispetto all'iniziale **€ 4,60 per ogni giornata di effettiva presenza in centro diurno** ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i.;
- i dati annuali sull'andamento d'uso dei centri diurni (giornate di effettiva presenza) desunti dalle certificazioni giornate retribuite trasmesse al Concessionario, comportano la riduzione di accertamenti e impegni per complessivi **€ 15.758,02 sul 2014, € 20.637,61 sul 2015, € 28.218,09 sul 2016;**
- gli ammontari definitivi degli accertamenti e impegni in argomento – così come verranno successivamente definiti per gli anni 2017/2019 - costituiranno, come previsto negli atti di concessione amministrativa stipulati, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sui centri diurni con meccanismi di compensazione nell'arco dei 6 anni di durata della concessione, ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario;

Ritenuto altresì di provvedere, contestualmente, ad effettuare le registrazioni contabili degli impegni e accertamenti presunti per gli anni rimanenti di durata della concessione (2017-2019), precisando che gli importi presunti annuali tengono conto della chiusura temporanea del Centro diurno IL SOGNO, a decorrere dal 1/7/2016, del numero dei posti attualmente autorizzati pari a 140 (base di calcolo: 140 posti x 250 giornate annue medie di apertura) e della tariffa regionale vigente (euro 4,6 x 35.000 giornate retribuite ammontare complessivo annuo pari ad euro 161.000,00) e salvo rettifiche annuali successive;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle seguenti operazioni di rettifica delle registrazioni contabili annualmente effettuate per il periodo 2014-2016, in relazione alla concessione ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani come in premessa esplicitato, sulla base dei dati a consuntivo di effettivo utilizzo dei servizi di centro diurno e delle relative certificazioni di giornate retribuite trasmesse al Concessionario:

ANNO 2014:

riduzione di € 15.758,02 dell'accertamento 2014/1382 di cui al capitolo 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **168.526,00** a definitivi **€ 152.767,98**, centro di costo 0132;

riduzione di € 15.758,02 dell'impegno 2014/5944 di cui al capitolo 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **168.526,00** a definitivi **€ 152.767,98**, centro di costo 0132;

ANNO 2015:

riduzione di € 20.637,61 dell'accertamento 2015/5818 di cui al capitolo 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **168.526,00** a definitivi **€ 147.888,39** centro di costo 0132;

riduzione di € 20.637,61 dell'impegno 2015/6441 di cui al capitolo 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **168.526,00** a definitivi **€ 147.888,39**, centro di costo 0132;

ANNO 2016:

riduzione di € 28.218,09 dell'accertamento 2016/1198 di cui al capitolo 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2016 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **168.526,00** a definitivi **€ 140.307,91** centro di costo 0132;

riduzione di € 28.218,09 dell'impegno 2016/7082 di cui al capitolo 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2016 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione

elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **168.526,00** a definitivi € **140.307,91** centro di costo **0132**;

2. di provvedere alle seguenti registrazioni contabili per gli esercizi 2017-2019:

accertare l'entrata di € 161.000,00 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio dell'**Esercizio 2017**, al capitolo che verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2017/_____**), codice prodotto P.E.G. 2017_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € 161.000,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio dell'**Esercizio 2017**, al capitolo che verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2017/_____**), codice prodotto 2017_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

ANNO 2018

accertare l'entrata di € 161.000,00 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio Pluriennale **2017 – 2019 – Esercizio 2018**, al capitolo che verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2018/_____**), codice prodotto P.E.G. 2017_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € 161.000,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio pluriennale **2017 – 2019 – Esercizio 2018**, al capitolo che verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2018/_____**), codice prodotto 2017_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

ANNO 2019

accertare l'entrata di € 161.000,00 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio pluriennale **2017 – 2019 – Esercizio 2019**, al capitolo che verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2019/_____**), codice prodotto P.E.G. 2017_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € 161.000,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio pluriennale **2017 – 2019 – Esercizio 2019**, al capitolo che verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2019/_____**), codice prodotto 2017_PD_8716, centro di costo 0132, contabilità ambientale non rilevante;

3. di dare atto che la regolarizzazione delle poste contabili annuali in argomento sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche tecniche da parte del Servizio Ingegneria-Edifici, dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alle concessioni), sulla base delle certificazioni delle spese, sostenute dal Concessionario nelle annualità 2014- 2019, a cura del Servizio Ingegneria-Edifici;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
5. di trasmettere copia del presente atto al concessionario ASP Reggio Emilia Città delle Persone;
6. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria-Edifici per quanto di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Elena Davoli

ai/DDD022.doc