

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2017/772

del 23/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 532

del 30/05/2017

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI
COOP. SOC. CO.RE.S.S. (DGC 38334/316 DEL 30/12/2013):
RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI
2014-2015-2016 E SCRITTURE CONTABILI PER GLI ANNI 2017-2019.

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI COOP. SOC. CO.RE.S.S. (DGC 38334/316 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2014-2015-2016 E SCRITTURE CONTABILI PER GLI ANNI 2017-2019.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune è proprietario di due fabbricati a Reggio Emilia, denominati:
"CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m3 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.destinato a servizi per disabili
"IL VILLAGGIO", Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m3 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805.destinato a servizi per disabili;
- la cooperativa sociale CO.RE.S.S. gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la salute ed il benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009), tra i quali i servizi accreditati di centro socioriabilitativo residenziale per disabili adulti e due centri socio- riabilitativi semi-residenziali per disabili adulti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38334/316 del 30/12/2013 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobili di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale e residenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019", si è autorizzata la concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di centro socioriabilitativo residenziale e semiresidenziale per disabili adulti;
- con determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa, per il periodo di anni 6 dall'1/01/2014 al 31/12/2019, a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. di due immobili di proprietà comunale sedi di centri socio-riabilitativo semiresidenziali e residenziali per disabili adulti, denominati "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", e sede centro socio-riabilitativo semiresidenziale denominato "IL VILLAGGIO", così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;

Dato atto che:

- la programmazione dei servizi accreditati ha subito modifiche ai sensi dell'Accordo di Programma di adozione del programma attuativo 2015 e del piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza 2015 (Integrazione all'Accordo di programma di adozione del PIANO DISTRETTUALE PER LA SALUTE E IL BENESSERE SOCIALE 2009-2011 E DEL PROGRAMMA ATTUATIVO BIENNALE 2013-2014), sottoscritto in data 15 settembre 2015 e approvato con Decreto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 44712 del 30/09/2015;
- in specifico, con determinazione del soggetto istituzionalmente competente (PG n. 28644 dell'1/10/2013 del Comune di Reggio Emilia) è stato concesso l'accreditamento provvisorio ad una struttura in fase di costruzione denominata "Polveriera", da destinare a centro diurno e residenziale per disabili adulti;
- con provvedimento n. 543 del 13.04.2016 si è proceduto a confermare l'accreditamento provvisorio della struttura denominata Polveriera;
- contestualmente alla messa in opera della struttura "Polveriera", il centro socio-riabilitativo residenziale per disabili è stato qui trasferito dai locali della struttura "Casa Ferrari";
- detti locali sono stati ridestinati a residenza di secondo livello per disabili adulti, corrispondente ad una nuova tipologia di offerta sperimentale consistente in un gruppo appartamento a forte valenza educativa finalizzata all'emancipazione di persone con gravi disabilità psicofisiche;
- l'Azienda speciale Farmacie Comunali Riunite – in quanto titolare della gestione dei servizi rivolti alla popolazione disabile - ha indetto un bando di gara per l'assegnazione del nuovo servizio residenziale di secondo livello a forte valenza educativa da realizzarsi presso la struttura Casa Ferrari negli spazi dell'ex centro socio-riabilitativo residenziale;
- il Consiglio di Amministrazione di FCR in data 21 marzo 2016 con propria deliberazione n. 10 e a seguito di espletamento della procedura negoziata per la gestione del servizio di cui trattasi ha approvato l'affidamento del servizio a Coop. Soc. CORESS per anni 1, rinnovabili fino a 3;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 5/5/2016 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobile di proprietà comunale, sede di residenza di secondo livello per persone disabili adulte. Parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38334/316 del 30/12/2013" si è autorizzata la modifica della concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., dell'immobile "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", Via Gattalupa 5/2 e 5/3, per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale, con destinazione a sede di residenza di secondo livello per disabili adulti, dando atto che l'impianto complessivo di calcolo della concessione rimane invariato;
- con provvedimento dirigenziale n 719 del 18/5/2016 si è provveduto ad approvare la modifica degli atti di concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., (di cui alla determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014) per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", da servizio accreditato centro socio riabilitativo residenziale per disabili adulti a residenza di secondo livello per disabili adulti con decorrenza 06/5/2016, dando atto che la modalità di calcolo del canone sono le medesime applicate al servizio accreditato residenziale (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;

Dato inoltre atto che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso dei centri socio- riabilitativi semi-residenziale e residenziale stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale ed euro 7,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo residenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione al Servizio Ingegneria-Edifici del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
- con determinazioni n. 40185/1189 del 20/11/2014, n. 1347 del 24/12/2015, n. 1439 del 22/12/2016 si è provveduto ad effettuare le registrazioni contabili sulle distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente (euro 4,5 x 6972 giornate retribuite di centro semi-residenziale e euro 7,5 x 2176 giornate retribuite di centro residenziale per un ammontare complessivo pari ad euro 47.694,00 per anno) dando atto che si sarebbe proceduto ad eventuale rettifica degli importi contabilizzati sulla base del rendiconto annuale previsto;

Richiamata la comunicazione n. 139/2017 del 10/2/2017 del servizio “Programmazione del sistema di Welfare” avente ad oggetto “Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per centri diurni (anziani e disabili)”;

Considerato che sono in corso verifiche e sopralluoghi, che sottendono a quanto sopra descritto, a cura del Servizio Ingegneria-Edifici, come chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e i Concessionari, e ribadito nella comunicazione richiamata e, pertanto, non si è ancora proceduto alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali) del periodo trascorso di durata di concessione, in attesa sia dei rendiconti da parte di Cooperativa sociale CO.RE.S.S. degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati sulle strutture, sia delle certificazioni delle suddette spese a cura del Servizio Ingegneria-Edifici;

Ritenuto ora opportuno procedere alle necessarie variazioni di rettifica delle registrazioni contabili annuali in misura corrispondente all'andamento d'uso effettivo dei centri stessi, precisando al riguardo che:

- i parametri regionali stabiliti nell'elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento, nell'arco del triennio 2014-2016 non hanno subito variazioni rispetto all'iniziale **euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale ed euro 7,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo residenziale** ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative;
- i dati annuali sull'andamento d'uso dei centri (giornate di effettiva presenza) desunti dalle certificazioni giornate retribuite trasmesse al Concessionario, comportano la riduzione di accertamenti e impegni per complessivi **€ 7.258,95 sul 2014, € 4.932,00 sul 2015, € 7.677,45 sul 2016;**
- gli ammontari definitivi degli accertamenti e impegni in argomento – così come verranno successivamente definiti per gli anni 2017/2019 - costituiranno, come previsto negli atti di

concessione amministrativa stipulati, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sugli immobili con meccanismi di compensazione nell'arco dei 6 anni di durata della concessione, ed eventuale congruaggio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario;

Ritenuto altresì di provvedere, contestualmente, ad effettuare le registrazioni contabili degli impegni e accertamenti presunti per gli anni rimanenti di durata della concessione (2017-2019), tenuto conto delle modifiche apportate con il provvedimento dirigenziale n. 719 del 18/5/2016, che prevedono, per la residenza di secondo livello, un canone concessorio pari ad un ammontare annuo presunto di € 13.950,00 (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), ed invarianza del calcolo del semi-residenziale conteggiato sulla base del numero medio di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente (euro 4,5 x 6972 giornate retribuite di centro semi-residenziale), salvo rettifiche annuali successive;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ☐ il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- ☐ il DPCM 28 dicembre 2011;
- ☐ gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- ☐ la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle seguenti operazioni di rettifica delle registrazioni contabili annualmente effettuate per il periodo 2014-2016, in relazione alla concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobili di proprietà comunale sede di centri socio-riabilitativi semi-residenziale, residenziale e residenza di secondo livello come in premessa esplicitato, sulla base dei dati a consuntivo di effettivo utilizzo dei servizi e delle relative certificazioni di giornate retribuite trasmesse al Concessionario:

ANNO 2014:

riduzione di € 7.258,95 dell'accertamento 2014/1385 di cui al capitolo 3493 "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione

della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **47.694,00** a definitivi **€ 40.435,05** centro di costo **0133**;

riduzione di € 7.258,95 dell'impegno 2014/5947 di cui al capitolo 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **47.694,00** a definitivi **€ 40.435,05** centro di costo **0133**;

ANNO 2015:

riduzione di € 4.932,00 dell'accertamento 2015/5819 di cui al capitolo 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **47.694,00** a definitivi **€ 42.762,00** centro di costo **0133**;

riduzione di € 4.932,00 dell'impegno 2015/6443 di cui al capitolo 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **47.694,00** a definitivi **€ 42.762,00** centro di costo **0133**;

ANNO 2016:

riduzione di € 7.677,45 dell'accertamento 2016/1199 di cui al capitolo 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2016 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **47.694,00** a definitivi **€ 40.016,55** centro di costo **0133**;

riduzione di € 7.677,45 dell'impegno 2016/7084 di cui al capitolo 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2016 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **47.694,00** a definitivi **€ 40.016,55** centro di costo **0133**;

2. di provvedere alle seguenti registrazioni contabili per gli esercizi 2017-2019:

ANNO 2017

accertare l'entrata di € **45.324,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio dell'esercizio **2017**, al capitolo che nel PEG 2017 verrà previsto in sede corrispondente al Cap 3493 del P.E.G. 2016 denominato “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” (**acc 2017/_____**), codice prodotto P.E.G. 2017_PD_8716, centro di costo 0133, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € **45.324,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione

elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio dell'esercizio **2017**, al capitolo che nel PEG 2017 verrà previsto in sede corrispondente al Cap 32326 del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2017/_____**), codice prodotto 2017_PD_8716, centro di costo 0133, contabilità ambientale non rilevante;

ANNO 2018

accertare l'entrata di € **45.324,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio Pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2018**, al capitolo che nel PEG 2018 verrà previsto in sede corrispondente al Cap 3493 del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2018/_____**), codice prodotto P.E.G. 2017_PD_8716, centro di costo 0133, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € **45.324,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2018**, al capitolo che nel PEG 2018 verrà previsto in sede corrispondente al Cap 32326 del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2018/_____**), codice prodotto 2017_PD_8716, centro di costo 0133, contabilità ambientale non rilevante;

ANNO 2019

accertare l'entrata di € **45.324,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2019**, al capitolo che nel PEG 2019 verrà previsto in sede corrispondente al Cap 3493 del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2019/_____**), codice prodotto P.E.G. 2017_PD_8716, centro di costo 0133, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € **45.324,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2019**, al capitolo che nel PEG 2019 verrà previsto in sede corrispondente al Cap 32326 del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2019/_____**), codice prodotto 2017_PD_8716, centro di costo 0133, contabilità ambientale non rilevante;

3. di dare atto che la regolarizzazione delle poste contabili annuali in argomento sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche tecniche, da parte del Servizio Ingegneria-Edifici, dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alle concessioni) sulla base delle certificazioni delle spese sostenute dal Concessionario nelle annualità 2014-2019, a cura del Servizio Ingegneria-Edifici;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
5. di trasmettere copia del presente atto al concessionario Cooperativa sociale CO.RE.S.S.;

6. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria-Edifici per quanto di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Elena Davoli

ai/DDD023.doc