

**Settore: SP**  
**Proponente: 85.A**  
**Proposta: 2017/773**

**del 23/05/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 533**

**del 30/05/2017**

**SERVIZI ALLA PERSONA  
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

**Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ZORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, ORA INCORPORATA IN LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2014-2015-2016 E SCRITTURE CONTABILI PER GLI ANNI 2017-2019.

**OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ZORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, ORA INCORPORATA IN LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 30/12/2013): RETTIFICA DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI ANNI 2014-2015-2016 E SCRITTURE CONTABILI PER GLI ANNI 2017-2019.**

**LA DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune di Reggio Emilia è titolare di diritto d'uso con vincolo di destinazione (struttura protetta per disabili medio-gravi) per la durata di 29 anni (dal 10/12/1993 al 9/12/2022) sull'immobile denominato ODOARDINA, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m<sup>3</sup> 3051, destinato a servizi per disabili, così come precisato con comunicazione del 25/2/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38336/318 del 30/12/2013 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa Sociale ZORA di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019", si è autorizzata la concessione a Cooperativa Sociale Zora, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, dell'immobile suddetto quali sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;
- con determinazione dirigenziale n 10517/439 del 24/3/2014 si è provveduto ad approvare l'atto di concessione amministrativa a Cooperativa Sociale Zora, con sede in via Munari 5 a Scandiano, Codice Fiscale e P.IVA 01717780354 per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dell'immobile denominato Odoardina, così come identificato nella planimetria allegata all'atto di concessione;
- la cooperativa sociale ZORA gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la Salute e il Benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza) tra i quali un centro socioriabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, sito presso l'immobile ODOARDINA sopra menzionato, con 21 posti accreditati ed autorizzati e nell'ambito dei contratti di servizio derivanti dall'accREDITAMENTO dei servizi sociosanitari in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009";
- con lettera prot. n. 129 del 21/12/2016 Zora Società Cooperativa Sociale ha comunicato la fusione per incorporazione della medesima cooperativa, nella società Lo Stradello società cooperativa sociale, con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353 (atto di fusione stipulato dal notaio Giovanni Varchetta in data 06/12/2016);

- con provvedimento dirigenziale n. 343 del 07/03/2017 si è provveduto alla presa d'atto, a fini concessori, della suddetta fusione per incorporazione e del subentro con decorrenza 01/01/2017 dell'incorporante Lo Stradello società cooperativa sociale nel contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014, ai medesimi patti e condizioni ivi contenuti;

Dato atto che:

- la concessione in argomento non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso del centro socio-riabilitativo residenziale e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro socio-riabilitativo residenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione) al Servizio Ingegneria-Edifici del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
- con determinazioni n. 40182/1188 del 20/11/2014, n. 1348 del 24/12/2015, n. 1440 del 22/12/2016 si è provveduto ad effettuare le registrazioni contabili sulle distinte annualità finanziarie, sulla base del numero massimo di giornate retribuite e della tariffa regionale vigente (pari ad euro **4,5 x 4.802** giornate retribuite per un ammontare complessivo pari ad **euro 21.609,00**) dando atto che si sarebbe proceduto ad eventuale rettifica degli importi contabilizzati sulla base del rendiconto annuale previsto;

Richiamata la comunicazione n. 139/2017 del 10/2/2017 del servizio "Programmazione del sistema di Welfare" avente ad oggetto "Monitoraggio andamento di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà comunale oggetto di concessione per centri diurni (anziani e disabili)";

Considerato che sono in corso verifiche e sopralluoghi che sottendono a quanto sopra descritto a cura del Servizio Ingegneria-Edifici, come chiarito negli incontri tenutisi con i tecnici e con i Concessionari e ribadito nella comunicazione richiamata e, pertanto non si è ancora proceduto alla regolarizzazione contabile (con emissione di mandati e relative reversali) del periodo trascorso di durata di concessione, in attesa sia dei rendiconti da parte di Coop. Soc. Lo Stradello degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati sulla struttura, sia delle certificazioni delle suddette spese a cura del Servizio Ingegneria-Edifici;

Ritenuto ora opportuno procedere alle necessarie variazioni di rettifica delle registrazioni contabili annuali in misura corrispondente all'andamento d'uso effettivo del centro socioriabilitativo semiresidenziale, precisando al riguardo che:

- il parametro regionale stabilito nell'elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento, nell'arco del triennio 2014-2016 non ha subito variazioni rispetto all'iniziale **€ 4,50 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale**, ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i.;
- i dati annuali sull'andamento d'uso del centro socioriabilitativo semiresidenziale per disabili adulti (giornate di effettiva presenza) desunti dalle certificazioni giornate retribuite trasmesse al Concessionario, comportano la riduzione di accertamenti e impegni per complessivi **€ 295,20 sul 2014, € 287,10 sul 2015, € 1.340,55 sul 2016;**
- gli ammontari definitivi degli accertamenti e impegni in argomento – così come verranno successivamente definiti per gli anni 2017/2019 – costituiranno, come previsto nell'atto di concessione amministrativa stipulato, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sul Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale con meccanismi di compensazione nell'arco dei 6 anni di durata della concessione, ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario;

Ritenuto altresì di provvedere, contestualmente, ad effettuare le registrazioni contabili degli impegni e accertamenti presunti per gli anni rimanenti di durata della concessione (2017-2019), salvo rettifiche annuali successive;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36;

## **DETERMINA**

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle seguenti operazioni di rettifica delle registrazioni contabili annualmente effettuate per il periodo 2014-2016, in relazione alla concessione a Cooperativa Sociale Zora ora incorporata nella società **Lo**

**Stradello società cooperativa sociale**, dell'immobile denominato **Odoardina**, sulla base dei dati a consuntivo di effettivo utilizzo del servizio di Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale come da certificazioni di giornate retribuite trasmesse al Concessionario:

**ANNO 2014:**

**riduzione di € 295,20 dell'accertamento 2014/1384 di cui al capitolo 3493** “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **21.609,00** a definitivi € **21.313,80** centro di costo **0133**;

**riduzione di € 295,20 dell'impegno 2014/5946 di cui al capitolo 32326** “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2014 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **21.609,00** a definitivi € **21.313,80** centro di costo **0133**;

**ANNO 2015:**

**riduzione di € 287,10 dell'accertamento 2015/5820 di cui al capitolo 3493** “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **21.609,00** a definitivi € **21.321,90** centro di costo **0133**;

**riduzione di € 287,10 dell'impegno 2015/6444 di cui al capitolo 32326** “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2015 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **21.609,00** a definitivi € **21.321,90** centro di costo **0133**;

**ANNO 2016:**

**riduzione € 1.340,55 dell'accertamento 2016/1200 di cui al capitolo 3493** “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326” del PEG 2016 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003**) da iniziali € **21.609,00** a definitivi € **20.268,45** centro di costo **0133**;

**riduzione € 1.340,55 dell'impegno 2016/7089 di cui al capitolo 32326** “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493” del PEG 2016 (codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001**) da iniziali € **21.609,00** a definitivi € **20.268,45** centro di costo **0133**;

2. di provvedere alle seguenti registrazioni contabili per gli esercizi 2017-2019:

## **ANNO 2017**

accertare l'entrata di € **21.609,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio dell'esercizio 2017, al capitolo che nel PEG 2017 verrà previsto in sede corrispondente al Cap **3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2017/\_\_\_\_\_**), codice prodotto P.E.G. 2017\_PD\_8716, centro di costo **0133**, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € 21.609,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio dell'esercizio 2017, al capitolo che nel PEG 2017 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2017/\_\_\_\_\_**), codice prodotto 2017\_PD\_8716, centro di costo **0133**, contabilità ambientale non rilevante;

## **ANNO 2018**

accertare l'entrata di € 21.609,00 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio Pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2018**, al capitolo che nel PEG 2018 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2018/\_\_\_\_\_**), codice prodotto P.E.G. 2017\_PD\_8716, centro di costo **0133**, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € **21.609,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2018**, al capitolo che nel PEG 2018 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2018/\_\_\_\_\_**), codice prodotto 2017\_PD\_8716, centro di costo **0133**, contabilità ambientale non rilevante;

## **ANNO 2019**

accertare l'entrata di € **21.609,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **3.01.03.01.003** del Bilancio pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2019**, al capitolo che nel PEG 2019 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326" (**acc 2019/\_\_\_\_\_**), codice prodotto P.E.G. 2017\_PD\_8716, centro di costo **0133**, contabilità ambientale non rilevante;

impegnare la spesa di € **21.609,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.04.04.01.001** del Bilancio pluriennale 2017 – 2019 – **annualità 2019**, al capitolo che nel PEG 2019 verrà previsto in sede corrispondente al **Cap 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493" (**imp 2019/\_\_\_\_\_**), codice prodotto 2017\_PD\_8716, centro di costo **0133**, contabilità ambientale non rilevante;

3. di dare atto che la regolarizzazione delle poste contabili annuali in argomento sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche tecniche, da parte del Servizio Ingegneria-Edifici, dei rendiconti trasmessi dal Concessionario sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (secondo i termini del programma di manutenzione allegato alle concessioni) sulla base delle certificazioni delle spese sostenute dal Concessionario nelle annualità 2014-2019, a cura del Servizio Ingegneria-Edifici;

4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

5. di trasmettere copia del presente atto al Concessionario, società Lo Stradello società cooperativa sociale;

6. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria-Edifici per quanto di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
D.ssa Elena Davoli

ai/DDD024.doc