

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/935

del 29/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 778

del 31/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI SUBENTRO DELLA SOCIETA' "NERI WSA SRL" NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' "SECUR SERVICE SRL" PER L'IMMOBILE IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SITO IN VIA BRIGATA REGGIO AD USO UFFICI ED ARCHIVI COMANDO POLIZIA MUNICIPALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- ☐ che, nell'anno 1997 il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla società Secur Service srl alcuni locali in Via Brigata Reggio , n28/F da adibire ad uffici del Comando di Polizia Municipale, con decorrenza 01/01/1997 e scadenza 31/12/2021;
- ☐ che in data 21/11/2006 tale contratto di locazione veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n 2425 serie 3T;

Considerato altresì che:

- ☐ il disciplinare contrattuale prevedeva la possibilità di rinnovo alla scadenza , per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di 1 anno;
- ☐ che non essendo intervenuta disdetta, lo stesso contratto si è prorogato nel corso degli anni, l' ultima proroga ha decorrenza 01/04/2015 e scadenza 31/03/2021;

Dato atto che:

- ☐ con nota pervenuta in data 18/05/2017 al n PG 49242 la Società Secur Service srl comunicava il passaggio di proprietà dell'immobile oggetto del contratto di locazione, con atto del notaio Dr. Luigi Zanichelli Rep n 117.239- Racc. n 35.358 , con il quale appunto la Società Secur Service srl vendeva i sopraelencati locali alla Società NERI WSA srl, con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino, n 22- CF,P.IVA e RI di RE n. 02755470354;

Pertanto a seguito dell'atto di compravendita sopra menzionato, relativo all'immobile di Via Brigata Reggio, oggetto del contratto di locazione in essere con l'Amministrazione Comunale a favore della Società NERI WSA SRL, con decorrenza 31/03/2017 la medesima subentrerà nel contratto di locazione in essere con la società Secur Service e conseguentemente tutti gli adempimenti ed i rapporti inerenti tale contratto dovranno essere intrattenuti con la stessa .

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l’art. 17-ter DPR 633/72

D E T E R M I N A

- ☐ di prendere atto del subentro - con decorrenza 31/03/2017 - della nuova Società NERI WSA srl, con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino, n 22- CF,P.IVA e RI di RE n. 02755470354, nel contratto di locazione relativo all'immobile di Via Brigata Reggio, in conduzione dall'Amministrazione Comunale, ad uso uffici e comando Polizia Municipale;
- ☐ di disporre che i pagamenti dei canoni di locazione relativo al sopra menzionato contratto, dovranno essere effettuati, a decorrere dal II° trimestre 2017 a favore della nuova **Società NERI WSA srl, con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino, n 22- CF,P.IVA e RI di RE n. 02755470354**, secondo le scadenze contrattuali, ad avvenuta presentazione delle fatture;

- di aver provveduto a richiedere al Servizio Finanziario l'inserimento di nuovo codice anagrafico della società subentrata ed a comunicare le nuove coordinate bancarie sul quale effettuare i successivi pagamenti del canone di locazione, a decorrere dal 31/03/2017, e precisamente sul conto corrente acceso presso il CREDEM Agenzia di Reggio Emilia al seguente iban:

IT 76 R 03032 12800 010000066608

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2017.05.31 10:26:28

CN=MONTAGNANI ROBE
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20

RSA/1024 bits

