

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/830

del 12/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 540

del 31/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVA AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca ed uffici Polizia Municipale;
- che l' unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato "Centro Commerciale Reggio Ovest" amministrato da "STUDIO REVERBERI di Reverberi & Galeotti – Amministrazione Condomini "

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria su parti comuni del Centro Commerciale, principalmente riferiti al rinnovo dei tinteggi esterni delle facciate dello stabile e miglioramento dell'illuminazione della Galleria ;

- che, lo stesso Amministratore ha trasmesso il piano di riparto straordinario, deliberato in sede assembleare, delle rate straordinarie a carico di ciascun condomino, relativo alla suddetta manutenzione straordinaria, nello specifico la rata a carico del Comune di Reggio Emilia è pari ad importo di € 4.532,74 ;
- che acquisita agli atti del Comune la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, si è provveduto con determinazione dirigenziale al pagamento di € 3.001,46, quale quota di millesimi di competenza del Comune, a titolo di 1^ rata per i lavori di cui sopra;

Considerato altresì:

- che l'Amministratore di Condominio "Studio Reverberi & Galeotti " ha inviato, con nota del 11/01/2017., la richiesta di versamento di € 1.531,28 a titolo di saldo relativo a rata straordinaria per esecuzione dei lavori sopra menzionati;

Rilevato che l'importo richiesto dall'amministratore è congruo, preso atto dell'acconto versato nell'anno 2016, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.531,28.**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare la suddetta spesa di € **1.531,28** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2.02.01.09.002 del Bilancio 2017, al capitolo **41155/2** denominato “ Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)”, codice prodotto-progetto 2017_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di liquidare l'importo complessivo di € **1.531,28** relativo al saldo spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:
IT 52 J 05034 12803 000000005710
3. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani