



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **85**
in data **01/06/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **01 - uno** - del mese **giugno** alle ore **09:05** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S.PIETRO"). PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA POR FESR ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ART. 24 E 33 DEL DPR 207/2010.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- l'intervento è stato inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 07/02/2017 e successivamente adeguato con delibera n. 40 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP);
- l'intervento è stato poi definitivamente inserito nel bilancio di previsione 2017- elenco annuale dei lavori pubblici 2017;

Premesso altresì:

- la decisione C(2015) 928 del 12 febbraio 2015 con cui la Commissione Europea approvava il POR FESR Emilia Romagna 2014- 2020;
- il POR FESR Emilia Romagna 2014-2020 che si articola in sette assi prioritari fra loro strettamente coerenti ed integrati, tra i quali rientra in particolare l'Asse 6 "Città attrattive e partecipate" con lo scopo di attuare l'Agenda Urbana in riferimento all'art. 7 del Regolamento UE n. 1301/2013 declinando gli interventi nelle componenti principali della modernizzazione ed innovazione dei servizi per i cittadini e le imprese, attraverso le ICT e la riqualificazione dei beni culturali;
- l'Asse 6 "Città attrattive e partecipate" che prevede nell'ambito delle priorità di

investimento individuate tre specifiche azioni:

Azione 2.3.1. *“Soluzioni tecnologiche per l’alfabetizzazione e l’inclusione digitale, per l’acquisizione di competenze avanzate da parte delle imprese e lo sviluppo delle nuove competenze ICT (eSkills), nonché per stimolare la diffusione e l’utilizzo del web, dei servizi pubblici digitali e degli strumenti di dialogo, la collaborazione e partecipazione civica in rete (open government)”;*

Azione 6.7.1. *“Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;*

Azione 6.7.2. *“Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l’utilizzo di tecnologie avanzate”;*

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 614/2015 agli atti di PG/2015/0380339 del 04/06/2015 con cui veniva approvato lo **schema di protocollo d’intesa** tra la Regione Emilia Romagna e le Autorità Urbane - intese quali Amministrazioni Comunali ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013 - e venivano definiti la struttura organizzativa e i compiti del Laboratorio Urbano, inteso come contesto che supporta la definizione delle nuove strategie per il rilancio e la riqualificazione delle città, a cui le Autorità Urbane sono chiamate a partecipare;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 25/06/2015 con cui l’Amministrazione Comunale di Reggio Emilia **prende atto e approva lo schema di protocollo d’intesa** per l’attuazione degli obiettivi del POR-FESR Emilia Romagna 2014 - 2020 asse 6 “Città attrattive e partecipate”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 449 del 29/03/2016 con cui la Regione Emilia Romagna procedeva **all’approvazione dello schema di convenzione** che regola i rapporti tra la Regione e le Autorità Urbane nella realizzazione delle operazioni in attuazione relativamente all’azione 6.7.1 e il **format di “scheda progetto”** per la **selezione del bene/contenitore culturale a cura delle Autorità Urbane**;
- la trasmissione, in data 30/09/2015, in coerenza con la Deliberazione di Giunta Regionale PG 807/2015 del 14/07/2015, da parte dell’Autorità Urbana di Reggio Emilia alla Regione Emilia Romagna del proprio documento **“Strategia di sviluppo urbano sostenibile per l’attuazione dell’Asse 6 “Città attrattive e partecipate”**, seguito da successive modifiche e integrazioni concordate con la Regione, che riconosceva come obiettivo prioritario dell’Amministrazione la transizione graduale

da una società/economia della produzione a una società/economia della conoscenza attraverso azioni prioritarie di intervento nel medio lungo-termine quali i **programmi di rigenerazione urbana dell'Area Nord e del centro storico**;

- la Determinazione del Direttore Generale Attività Produttive Commercio e Turismo n° 18896 del 30/12/2015 con cui veniva **approvata la Strategia di Sviluppo Urbano** delle diverse Autorità Urbane, tra cui quella di Reggio Emilia;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1223 del 31/08/2015 con cui la Regione nominava le Autorità Urbane come **Organismi Intermedi** a cui era delegata la **selezione delle operazioni** relative all'Asse 6, in conformità all'art. 123, paragrafo 6 Regolamento (UE) n. 1303/2013, in coerenza con le "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile delle città" elaborate dalle stesse Autorità Urbane ed approvate con la sopra citata Determinazione;
- la selezione delle operazioni da realizzare da parte delle Autorità Urbane, in qualità di Organismi Intermedi dell'Asse 6, in relazione all'Azione 6.7.1, tramite l'applicazione dei criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza della Regione nella seduta del 31 marzo 2015;
- il fatto che l'Organismo Intermedio di Reggio Emilia, dopo apposita istruttoria a cura di un nucleo di valutazione nominato con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 09/03/2016, **rilevava la piena coerenza del progetto di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero, comunemente denominato "Chiostri di S. Pietro" e situato in centro storico, con la Strategia di Sviluppo Urbano di Reggio Emilia e con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza della Regione Emilia Romagna, e pertanto selezionava il suddetto complesso come ambito infrastrutturale di intervento della Strategia Urbana di Reggio Emilia relativamente all'asse 6 del POR FESR**;
- la Deliberazione G.C. n. 58 del 17/03/2016 con cui l'Organismo Intermedio di Reggio Emilia **approvava la Strategia di Sviluppo Urbano e il verbale del nucleo di valutazione in merito alla selezione del bene**/contenitore culturale individuato nell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.1089/2016 dell'11/07/2016 con cui la Regione approvava i progetti selezionati dalle Autorità Urbane in qualità di Organismi Intermedi nell'ambito dell'Azione 6.7.1, così come descritti nelle "Schede progetto" di cui al format approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 449/2016 (all.2);
- la Deliberazione G.C. n.195 dell'11/10/2016 **di presa d'atto e approvazione dello**

schema convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia in relazione all'azione 6.7.1 come da D.G.R. n. 1547 del 26/09/2016 e di approvazione della “scheda progetto” in merito alla selezione del bene/contenitore culturale individuato nell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“chiostri di S. Pietro”), come modificata rispetto al documento (PS 89_I del 10/03/2016) trasmesso alla Regione;

- il rapporto di verifica del progetto preliminare di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), ai sensi art. 112, comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii. e artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54 DPR 207/2010 e ss.mm.ii., recante data 09/12/2015 PS 376_I, a firma del RUP arch. Massimo Magnani (importo lordo complessivo pari a 2.200.000,00€);
- il rapporto di validazione del progetto preliminare di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), ai sensi art. 55 DPR 207/2010 e ss.mm.ii., recante data 10/12/2015 PS 378_I, a firma del RUP arch. Massimo Magnani (importo lordo complessivo pari a 2.200.000,00€);
- la Deliberazione G.C. n. 257 del 23/12/2015 con cui veniva approvato il progetto preliminare (ai sensi dell' art. 17 DPR 207/2010) di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), per un importo lordo complessivo pari a 2.200.000,00€;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, compreso il programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017, compreso l'intervento in oggetto, al quale è stato attribuito il codice opera R_89501, C.U.I. 00145920351201 70007, CUP J82C1600009 0006, per l'importo complessivo di 2.700.000,00€;
- l'opera in oggetto è prevista in particolare a Bilancio 2017-2019 nel seguente modo:
 - quanto a 950.000,00 € alla Missione 05 Programma 01 Piano Finanziario 2.02.01.0.999 del Bilancio Annualità 2017 al Capitolo 40120/4 “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO)” finanziata con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441);

- quanto a 1.750.000,00 € alla Missione 05 Programma 01 Piano Finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio Annualità 2017 e RRPP 2016 Capitolo 40120/2 “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO) di cui 15.942,96 € già impegnati (4.270,00 € impegno 2016/6430; 8.881,60 € impegno 2017/1719 ex impegno 2016/6445; 2.791,36 € impegno 2017/1824 ex impegno 2016/7189) finanziati con contributo POR-FESR 2014-2020 nell'ambito dell'azione 6.7.1 accertato nel 2016 per 79.178,07 (vedi accertamento 2016/1116 allocato al Capitolo di entrata 9762/5) di cui 63.235,11 € confluiti nell'avanzo vincolato derivante dal contributo per la quota accertata e non impegnata nell'esercizio 2016 e già riapplicato al Bilancio 2017 e per € 1.670.821,93 da accertare sul 2017 con cronoprogramma finanziario di esigibilità della spesa ad oggi coerente con le previsioni di Bilancio dell'esercizio 2017;
- in aggiunta alle spese inserite nel quadro economico previsto nel Elenco Annuale 2017 sono stati affidati nel 2016 incarichi per indagini, studi finanziati e altre spese propedeutiche alla stesura del progetto e finanziati proventi concessioni edilizie 2016 per la quota di € 21.394,80 al capitolo 40120/4 (impegni 2016/3784 – 5368 – 5448 – 5449 – 5450);
- la Determinazione Dirigenziale RUAD n. 399 del 17/03/2017 con cui il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 veniva individuato nella figura del funzionario tecnico arch. Chiara Testoni.

Considerato che:

- il presente intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero è co-finanziato dalla Regione Emilia Romagna per l'importo di 1.750.000,00 € nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR asse 6 “Città attrattive e partecipate”, come da schema di convenzione approvato con Deliberazione G.C. n.195 dell'11/10/2016 sopra citata;
- l'intervento in questione è mirato, oltre che a consegnare alla collettività il complesso monumentale nella sua piena funzionalità come luogo deputato alla promozione della cultura e della formazione, anche ad ospitare nei bassi servizi (ex stalla) e in un edificio *ex novo* la sede del Laboratorio Aperto di Reggio Emilia, inteso come luogo di sperimentazione e lavoro collaborativo, attrezzato con soluzioni tecnologiche avanzate in cui si svilupperanno forme innovative di confronto e cooperazione tra organi istituzionali, Terzo Settore, Università, attori economici, comunità informale, allo scopo di ideare, testare e sviluppare beni, prodotti e servizi sostenibili e innovativi

- nel campo del *welfare* e dei servizi alla persona;
- la necessità di rispettare i termini contrattuali per l'avvio delle attività sia del Laboratorio Aperto sia all'interno del complesso monumentale, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalla inosservanza delle scadenze imposte dalla Regione Emilia Romagna (sotto il profilo sia più strettamente contrattuale sia della più generale necessità di pubblico interesse), impone di procedere con urgenza all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo per poi avviare di conseguenza la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
 - i lavori di restauro del complesso benedettino erano già stati intrapresi sulla base di un progetto originario a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e denominato “Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di consolidamento murario e realizzazione impianti nell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero”, approvato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna con DDR del 20/08/2004;
 - suddetti lavori, appaltati per quanto riguardava il complesso monumentale (e in particolare inerenti il consolidamento e l' adeguamento antisismico, i restauri degli apparati pittorici, degli intonaci esterni ed interni, la posa di tutti gli impianti termici ed elettrici), non venivano portati a compimento;
 - i medesimi lavori erano stati, per la parte completata, oggetto di certificato di collaudo Prot. 535/bis del 28/04/2009;
 - in fase successiva erano stati avviati gli interventi di protezione e messa in sicurezza del complesso monumentale a cura della Soprintendenza (perizia n. 141 del 16/02/2010 approvata con D.D.R. n. 92 del 18/02/2010), relativamente ai quali erano emessi in data 18/04/2011 il certificato di ultimazione lavori e in data 12/07/2011 il certificato di regolare esecuzione;
 - il presente progetto definitivo – esecutivo è volto al completamento del restauro precedentemente intrapreso e al recupero funzionale del complesso, dando per acquisite le lavorazioni già effettuate nel precedente appalto.

Valutato:

- il progetto definitivo-esecutivo ai sensi degli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010 avente ad oggetto “ex Convento Benedettino dei Ss. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”). Progetto di restauro e recupero funzionale nell’ambito del POR FESR 2014-2020 - Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” - Primo Stralcio Funzionale”,

rassegnato con PG 96641 in data 23/12/2016, con elenco elaborati successivamente modificato a seguito di istruttoria di verifica ai fini della validazione (come di seguito meglio specificato) e così rappresentati nella loro versione finale e definitiva:

Elenco elaborati

EE - Elenco elaborati – Rev.01

Relazione generale

RG - Relazione generale

Relazioni specialistiche

OPERE ARCHITETTONICHE

RS-AR1 - Relazione storico-documentaria

RS-AR2 - Restauro facciate ex Caserma Taddei

OPERE STRUTTURALI - CORPO MONUMENTALE

E-ST-00.01 - Relazione di calcolo strutturale aperture solai voltati

E-ST-00.02 - Prime indicazioni strutturali fossa ascensore in c.a.

OPERE STRUTTURALI - LABORATORI E SCUDERIA

E-ST-00.01 Valutazione della sicurezza dell'esistente

E-ST-00.02 Relazione delle indagini strutturali sull'esistente

E-ST-00.03 Relazione di calcolo strutturale Scuderia - Progetto

E-ST-00.04 Relazione di calcolo strutturale Laboratori – Progetto (+ allegato)

E-ST-00.05 Relazione sui materiali

E-ST-00.07 Relazione geologica

IMPIANTI MECCANICI

M12 - Relazione specialistica - Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive – Rev.01

M06 - Relazione specialistica - Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

IMPIANTI ELETTRICI

M/R02 – Relazione tecnica - Impianti Elettrici - Corpo Monumentale – Rev.01

LB/R02 – Relazione tecnica - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

AE/R02 – Relazione tecnica - Impianti Elettrici - Aree Cortilive

Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

IMPIANTI MECCANICI

M11 - Relazione di calcolo - Impianti Meccanici - Corpo Monumentale – Rev.01

M04 - Relazione tecnica secondo art. 28 legge 10/91 Laboratori e Scuderia – Rev.01

M05 - Relazione di calcolo - Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

IMPIANTI ELETTRICI

M/C01 – Calcoli illuminotecnici - Impianti Elettrici - Corpo Monumentale

M/C02 – Calcoli dimensionamento quadri elettrici - Impianti Elettrici - Corpo Monumentale

M/C03 – Calcoli scariche atmosferiche - Impianti Elettrici - Corpo Monumentale – Rev.01

LB/C01 – Calcoli illuminotecnici - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia

LB/C02 – Calcoli dimensionamento quadri elettrici - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia

LB/C03 – Calcoli scariche atmosferiche - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

AE/C01 – Calcoli illuminotecnici - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

Computo metrico estimativo

CM1 - Computo metrico - Corpo Monumentale – Rev.01

CM2 - Computo metrico - Laboratori E Scuderia – Rev.01

CM3 - Computo metrico - Aree Cortilive – Rev.01

CM4 - Computo metrico - Caserma Taddei

CME1 - Computo metrico estimativo - Corpo Monumentale – Rev.01

CME2 - Computo metrico estimativo - Laboratori e Scuderia – Rev.01

CME3 - Computo metrico estimativo - Aree Cortilive – Rev.01

CME4 - Computo metrico estimativo - CASERMA TADDEI

M14 - Computo metrico estimativo Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive – Rev.01

M15 - Computo metrico Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive – Rev.01

M08 - Computo metrico estimativo - Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

M09 - Computo metrico - Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

M/R04 – Computo metrico - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale_rev1

LB/R04 – Computo metrico - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia

AE/R04 – Computo metrico - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

M/R04-E – Computo metrico - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale_rev1

LB/R04-E – Computo metrico - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia_rev1

AE/R04-E – Computo metrico - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

Quadro economico

QE - Quadro Economico – Rev.01

Elenco dei prezzi unitari e analisi

EP – Elenco prezzi – Opere Edili – Rev.01

EPU – Elenco prezzi unitari – Opere Edili – Rev.01

NPED – Analisi Prezzi Opere Edili – Rev.01

NPUED – Analisi prezzi unitari Opere Edili – Rev.01

M16 - Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive

M17 - Analisi Prezzi Unitari Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive

M10 - Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia

M11 - Analisi Prezzi Unitari Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia

M/R03 – Elenco prezzi unitari - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale

LB/R03 – Elenco prezzi unitari - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

AE/R03 – Elenco prezzi unitari - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

M/R03-E – Elenco prezzi estimativo - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale

LB/R03-E – Elenco prezzi estimativo - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia_rev1

AE/R03-E – Elenco prezzi estimativo - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

M/R03 – AP Analisi prezzi elenco prezzi unitari - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale – Rev.01

LB/R03 – AP Analisi prezzi elenco prezzi unitari - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia – Rev.01

AE/R03 – AP Analisi prezzi elenco prezzi unitari Impianti Elettrici – Aree Cortilive

Capitolato speciale di appalto

CSA – Capitolato speciale di appalto – Rev.01

CSED – Capitolato speciale d'appalto opere edili

M18 – Capitolato speciale d'appalto Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive

M12 – Capitolato speciale d'appalto Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia

M/R01 – Capitolato di appalto - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale

LB/R01 – Capitolato di appalto - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia

AE/R01 – Capitolato di appalto - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

PMO.1.1 - Piano di manutenzione Corpo monumentale - Manuale d'uso

PMO.2.1 - Piano di manutenzione Corpo monumentale - Manuale di manutenzione

PMO.3.1 - Piano di manutenzione Corpo monumentale - Programma di manutenzione

PMO.1.2 - Piano di manutenzione Laboratori e scuderia - Manuale d'uso

PMO.2.2 - Piano di manutenzione Laboratori e scuderia - Manuale di manutenzione

PMO.3.2 - Piano di manutenzione Laboratori e scuderia - Programma di manutenzione

PMO.1.3 - Piano di manutenzione Aree cortilive - Manuale d'uso

PMO.2.3 - Piano di manutenzione Aree cortilive - Manuale di manutenzione

PMO.3.3 - Piano di manutenzione Aree cortilive - Programma di manutenzione

M13 - Piano di manutenzione Impianti Meccanici - Corpo Monumentale e Aree Cortilive

M07 - Relazione Manutenzione Impianti Meccanici - Laboratori e Scuderia

M/R05 – Piano di manutenzione - Impianti Elettrici – Corpo Monumentale

LB/R05 – Piano di manutenzione - Impianti Elettrici - Laboratori e Scuderia

AE/R05 – Piano di manutenzione - Impianti Elettrici – Aree Cortilive

Cronoprogramma

CP - Cronoprogramma

Schema di contratto

SC - Schema di contratto

Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e Quadro di incidenza della manodopera

PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento

QIM – Quadro Incidenza Manodopera

Indicazione dei requisiti minimi

RM-AR - Indicazione dei requisiti minimi (allegate schede delle migliori e tavole di progetto con migliori)

1. Scheda 1 - Corpo monumentale - Porte in ottone

2. Scheda 2 - Corpo monumentale - Carter ventilconvettori

3. Scheda 3 - Corpo monumentale - Divisorie bagni

4. Scheda 4 - Laboratori - Doppia parete in policarbonato

5. Scheda 5 - Laboratori - Controsoffitto fonoassorbente

6. Scheda 6 - Scuderia - Carter ventilconvettori

7. Scheda 7 - Scuderia - Parete in policarbonato

8. Scheda 8 - Scuderia - Serramenti in acciaio

9. Scheda 9 - Aree cortilive - Rampa di accesso

10. Scheda 10 - Aree cortilive - Cancelli di ingresso

11. Scheda 11 - Aree cortilive - Corpi illuminanti

12. Scheda 12 - Aree cortilive - Canaline a fessura

13. Scheda 13 - Aree cortilive - Alberature

Elaborati grafici

PROGETTO ARCHITETTONICO

1.1.0_ Complesso Monumentale- Planimetria generale Stato di fatto - scala 1:200 – Rev.01

1 PROGETTO ARCHITETTONICO - CORPO MONUMENTALE

1.1 CORPO MONUMENTALE - STATO DI FATTO

- 1.1.1_ Stato di fatto - Planimetria generale - scala 1:200 – Rev.01
- 1.1.2_ Stato di fatto - Pianta piano seminterrato - scala 1:100 – Rev.01
- 1.1.3_ Stato di fatto - Pianta piano rialzato - scala 1:100 – Rev.01
- 1.1.4_ Stato di fatto - Sezioni A-A/B-B e prospetto sud - scala 1:100
- 1.1.5_ Stato di fatto - Sezioni C-C/D-D - scala 1:100 – Rev.01
- 1.1.6_ Stato di fatto - Prospetto Est e prospetto Nord - scala 1:100

1.2 CORPO MONUMENTALE – PROGETTO

- 1.2.1_ Progetto - Pianta piano seminterrato - scala 1:100 – Rev.01
- 1.2.2_ Progetto - Pianta piano rialzato - scala 1:100 – Rev.01
- 1.2.3_ Progetto - Sezioni A-A/B-B e prospetto sud - scala 1:100 – Rev.01
- 1.2.4_ Progetto - Sezioni C-C/D-D - scala 1:100 – Rev.01
- 1.2.5_ Progetto - Prospetto Est e prospetto Nord - scala 1:100 – Rev.01
- 1.2.6_ Progetto - Pianta e sezioni di dettaglio del Chiostro grande - scala 1:50/1:20 – Rev.01
- 1.2.7_ Progetto - Pianta e sezioni di dettaglio scala novecentesca e ascensore - scala 1:50/1:5 – Rev.01
- 1.2.7a_ Progetto - Pianta e sezioni di dettaglio scala novecentesca e ascensore. Demolizioni ricostruzioni scala 1:50/1:5 – Rev.01
- 1.2.8_ Progetto - Pianta e sezioni di dettaglio dello spazio polivalente piano rialzato - scala 1:50/1:20 – Rev.01
- 1.2.9_ Progetto - Pianta e sezioni di dettaglio delle sale espositive nord - scala 1:50/1:20 – Rev.01
- 1.2.10_ Progetto - Pianta e sezioni di dettaglio dei servizi igienici piano seminterrato - scala 1:50/1:20
- 1.2.11_ Progetto - Abaco serramenti - scala 1:50 – Rev.01

1.3 CORPO MONUMENTALE - DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI

- 1.3.1_ Demolizioni/ricostruzioni - Pianta piano seminterrato - scala 1:100 – Rev.01
- 1.3.2_ Demolizioni/ricostruzioni - Pianta piano rialzato - scala 1:100 – Rev.01
- 1.3.3_ Demolizioni/ricostruzioni - Sezioni A-A/B-B e prospetto sud - scala 1:100 – Rev.01
- 1.3.4_ Demolizioni/ricostruzioni - Prospetto Est e prospetto Nord - scala 1:100
- 1.3.5_ Demolizioni/ricostruzioni - Sezioni C-C/D-D - scala 1:100 – Rev.01

2 PROGETTO ARCHITETTONICO - LABORATORI E SCUDERIA

2.1 SCUDERIA E CORPI MINORI – STATO DI FATTO

- 2.1.1_ Stato di fatto - Planimetria generale Scuderia e Corpi minori - scala 1:200 – Rev.01
- 2.1.2_ Stato di fatto - Pianta piano terra Scuderia e Corpi minori - scala 1:200
- 2.1.3_ Stato di fatto - Pianta piano primo e pianta coperture Scuderia e Corpi minori - scala 1:200
- 2.1.4_ Stato di fatto - Sezione E-E e F-F prospetto Nord e Ovest Scuderia e Corpi minori - scala 1:100

2.2 SCUDERIA E LABORATORI – INQUADRAMENTO DI PROGETTO

- 2.2.1_ Progetto - Pianta piano terra Labspace e Scuderia - scala 1:200

2.3 LABORATORI – PROGETTO

- 2.3.1_ Progetto - Pianta piano terra Labspace - scala 1:50
- 2.3.2_ Progetto - Pianta piano primo Labspace - scala 1:50
- 2.3.3_ Progetto - Pianta coperture Labspace - scala 1:50
- 2.3.4_ Progetto - Sezione A-A Labspace - scala 1:20
- 2.3.5_ Progetto - Sezione B-B Labspace - scala 1:20
- 2.3.6_ Progetto - Sezione C-C Labspace - scala 1:20
- 2.3.7_ Progetto - Sezione D-D Labspace - scala 1:20
- 2.3.8_ Progetto - Sezione E-E Labspace - scala 1:20
- 2.3.9_ Progetto - Sezione F-F Labspace - scala 1:20
- 2.3.10_ Progetto - Sezione G-G Labspace - scala 1:20
- 2.3.11_ Progetto - Prospetto sud e nord Labspace - scala 1:50
- 2.3.12_ Progetto - Prospetto est e ovest Labspace - scala 1:50
- 2.3.13_ Progetto - Particolari facciata sud Labspace - scala 1:20
- 2.3.14_ Progetto - Abaco serramenti Labspace - scala 1:50 – Rev.01

2.4 SCUDERIA – PROGETTO

- 2.4.1_ Progetto - Pianta piano terra e piano primo Scuderia - scala 1:100/1:50
- 2.4.2_ Progetto - Analisi degrado e progetto Prospetto ovest Scuderia - scala 1:100/1:50
- 2.4.3_ Progetto - Sezioni longitudinali H-H/I-I Scuderia - scala 1:50 – Rev.01
- 2.4.4_ Progetto - Sezioni trasversali L-L/M-M/N-N/O-O Scuderia - scala 1:50 – Rev.01
- 2.4.5_ Progetto - Abaco serramenti Scuderia - scala 1:50

2.5 SCUDERIA E LABORATORI - DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI

- 2.5.1_ Demolizioni/ricostruzioni - Pianta piano terra Scuderia e Labspace - scala 1:100
- 2.5.2_ Demolizioni/ricostruzioni - Pianta piano primo e coperture Scuderia e Labspace - scala 1:100
- 2.5.3_ Demolizioni/ricostruzioni - Prospetto Nord e Ovest - Sezione E-E e F-F Scuderia e Labspace, - scala 1:100

3 PROGETTO ARCHITETTONICO - AREE CORTILIVE

3.1 AREE CORTILIVE - PROGETTO

- 3.1.1_ Stato di fatto - Planimetria generale Aree cortilive - scala 1:200 – Rev.01
- 3.1.2_ Progetto - Planimetria generale Aree cortilive - scala 1:200 – Rev.01
- 3.1.3_ Demolizioni/ricostruzioni - Planimetria generale scala 1:200

- 3.1.4_Progetto - Planimetria generale Verde e illuminazione - scala 1:200 – Rev.01
- 3.1.5_Progetto - Planimetria generale Infrastrutture - scala 1:200 – Rev.01
- 3.1.6_Progetto - Sezione Q-Q con dettagli cancelli- scala 1:50/1:20 – Rev.01
- 3.1.7_Progetto - Sezione R-R con dettagli pavimentazioni - scala 1:50/1:20 – Rev.01

4 PROGETTO ARCHITETTONICO - RESTAURO FACCIATE CASERMA TADDEI

- 4.1_Caserma Taddei - Inquadramento planimetrico - scala 1:500
- 4.2_Restauro facciate Caserma Taddei - Prospetto sud - scala 1:100
- 4.3_Restauro facciate Caserma Taddei - Prospetto ovest - scala 1:100
- 4.4_Restauro facciate Caserma Taddei - Prospetto nord - scala 1:100

OPERE STRUTTURALI

5 OPERE STRUTTURALI - CORPO MONUMENTALE

- E-ST-01.01 Pianta zona ascensore
- E-ST-01.02 Sezione A1-A1, Sezione B1-B1, Sezione B2-B2
- E-ST-01.03 Particolari
- E-ST-01.04 Particolari Acciaio

6 OPERE STRUTTURALI - LABORATORI E SCUDERIA

- E-ST-01.01 SDF: Rilievo geometrico e materico - Pianta piano terra
- E-ST-01.02 SDF: Rilievo geometrico e materico - Pianta piano primo
- E-ST-01.03 SDF: Rilievo geometrico e materico - Pianta copertura
- E-ST-01.04 SDF: Rilievo quadro fessurativo - Prospetti
- E-ST-02.01 SDP: Interventi piano terra - Scuderia
- E-ST-02.02 SDP: Interventi in copertura - Scuderia
- E-ST-02.03 SDP: Particolari e altri interventi - Scuderia
- E-ST-03.01 SDP: Pianta fondazioni – pianta piano terra
- E-ST-03.02 SDP: Esecutivo armature platee di fondazione
- E-ST-03.03 SDP: Esecutivo armature travi di fondazione
- E-ST-03.04 SDP: Esecutivo armature travi di fondazione
- E-ST-03.05 SDP: Solaio di piano primo – pianta piano terra
- E-ST-03.06 SDP: Esecutivo armature solai di piano primo
- E-ST-03.07 SDP: Esecutivo armature solai di piano primo
- E-ST-03.08 SDP: Esecutivo armature solai di piano primo
- E-ST-03.09 SDP: Esecutivo armature trave di piano primo
- E-ST-03.10 SDP: Solaio di copertura – pianta piano primo
- E-ST-03.11 SDP: Esecutivo armature solai di copertura
- E-ST-03.12 SDP: Esecutivo armature solai di copertura
- E-ST-03.13 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.14 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.15 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.16 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.17 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.18 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.19 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.20 SDP: Esecutivo armature setti in c.a.
- E-ST-03.21 SDP: Particolari costruttivi dei nodi della struttura metallica
- E-ST-03.22 SDP: Sezione strutturale

IMPIANTI MECCANICI

7 IMPIANTI MECCANICI - CORPO MONUMENTALE E AREE CORTILIVE

- M01 - Schema funzionale sottocentrale termica e trattamento acque – Rev.01
- M02 - Particolare collettori e pompe di distribuzione acqua calda
- M03 - Piano seminterrato - distribuzione generale delle reti di riscaldamento, acqua fredda ad uso sanitario e antincendio – Rev.01
- M04 - Piano rialzato - distribuzione generale delle reti di riscaldamento, acqua fredda ad uso sanitario e antincendio – Rev.01
- M05 - Piano primo - distribuzione generale delle reti di riscaldamento, acqua fredda ad uso sanitario e antincendio – Rev.01
- M06 - Piano rialzato - distribuzione generale pannelli radianti a pavimento – Rev.01
- M07 - Piano rialzato - particolare pannelli radianti a pavimento zona chiostro piccolo – Rev.01
- M08 - Piano rialzato - particolare pannelli radianti a pavimento zona Chiostro grande fianco Chiesa – Rev.01
- M09 - Piano rialzato - particolare pannelli radianti a pavimento zona nord Chiostro grande – Rev.01
- M10 - Schema funzionale centrale di pompaggio antincendio

8 IMPIANTI MECCANICI - LABORATORI E SCUDERIA

- M01 - Schema funzionale centrale frigorifera e uti per trattamento aria zona Labspace – Rev.01
- M02 - Piano terra - distribuzione generale delle reti di riscaldamento, raffrescamento, acqua fredda ad uso sanitario – Rev.01
- M03 - Piano primo - distribuzione generale delle reti di riscaldamento, raffrescamento, acqua fredda ad uso sanitario – Rev.01

IMPIANTI ELETTRICI

9 IMPIANTI ELETTRICI - CORPO MONUMENTALE

Impianti elettrici

M/01 - Distribuzione principale piano terra
M/02 - Distribuzione principale piano primo
M/03 - Impianto illuminazione ordinaria piano terra
M/04 - Impianto illuminazione ordinaria piano primo
M/05 - Forza motrice e trasmissione dati piano terra
M/06 - Forza motrice e trasmissione dati piano primo
M/07 - Impianto illuminazione sicurezza piano terra
M/08 - Impianto illuminazione sicurezza piano primo
M/09 - Impianto illuminazione sicurezza piano secondo
M/10 - Impianto illuminazione sicurezza piano sottotetto
M/11 - Schema a blocchi impianti elettrici rev1

Impianti rivelazione incendi

M/F01 - Impianto rivelazione fumi piano terra
M/F02 - Impianto rivelazione fumi piano primo
M/F03 - Impianto rivelazione fumi piano secondo
M/F04 - Impianto rivelazione fumi piano sottotetto
M/F05 - Schema a blocchi impianto rivelazione fumi

Impianti antintrusione

M/A01 - Impianto antintrusione piano terra
M/A02 - Impianto antintrusione piano primo

Impianti diffusione sonora

M/DS01 - Impianto diffusione sonora piano terra
M/DS02 - Impianto diffusione sonora piano primo
M/DS03 - Impianto diffusione sonora piano secondo
M/DS04 - Impianto diffusione sonora piano sottotetto

Schemi elettrici quadri distribuzione e calcoli di dimensionamento

M/S01 - Schemi elettrici quadri piano terra_Rev1

10 IMPIANTI ELETTRICI - LABORATORI E SCUDERIA

Impianti elettrici

LB/01 - Impianto di illuminazione ordinaria e emergenza piano terra e piano primo
LB/02 - Forza motrice, speciali e distribuzione piano terra e piano primo - Rev.01

Impianti antintrusione

LB/A01 - Impianto antintrusione piano terra e piano primo - Rev.01

Schemi elettrici quadri distribuzione

LB/S01 - Schemi elettrici Labspace - Rev.01

11 IMPIANTI ELETTRICI - AREE CORTILIVE

Impianti elettrici

AE/01 - Distribuzione principale area esterna
AE/02 - Impianto di illuminazione ordinaria area esterna

Impianti antintrusione

AE/A00 - Impianto TVCC area esterna

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

12 PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

RT Relazione Tecnica

Tav. 00 : Planimetria di inquadramento generale
Tav. 01 : Pianta piano terra
Tav. 02 : Pianta piano primo
Tav. 03 : Pianta piano secondo
Tav. 04 : Sezioni
Tav. 05 : Prospetti

Valutati altresì:

- la **“Relazione generale”** alla quale si rimanda, per un approfondimento sulla tipologia dei lavori, e dalla quale sinteticamente si evince quanto segue:

*Il complesso dell'ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero, denominato comunemente “Chiostri di S. Pietro”, costituisce uno dei più **pregevoli monumenti cittadini**, da tempo nella disponibilità del patrimonio comunale.*

(...)

*L'avvio del programma regionale di finanziamento **POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020**.*

***Asse 6 “Città attrattive e partecipate”** volto alla creazione di “laboratori aperti” e alla qualificazione e promozione di beni culturali, costituisce un'occasione imperdibile per fare “ripartire” il motore del recupero di tale straordinario complesso, in modo da riconsegnarlo alla città nella sua piena fruibilità.*

(...)

***Il presente progetto riguarda il primo stralcio funzionale**, co-finanziato dalla Regione per un massimo dell'80% delle risorse stanziato per ogni Amministrazione nell'ambito del POR FESR, e riferito a:*

- **complesso monumentale**: completamento del progetto di restauro al piano rialzato e al piano interrato (in parte);
- **edifici di servizio**: restauro conservativo (piani terra e primo ex scuderia), demolizione bassi servizi senza alcun valore storico – testimoniale e nuova edificazione;
- **area cortiliva**: riqualificazione
- **Ex Caserma Taddei**: restauro facciate

L'intervento di recupero del complesso monumentale e degli edifici di servizio sarà articolato per stralci funzionali e funzionanti successivi, in funzione delle risorse a disposizione dell'Amministrazione.

Il presente progetto riguarda esclusivamente il primo stralcio funzionale, co-finanziato per il 79% delle risorse dalla RER.

*Lo stralcio 1 contempla il **completamento del restauro del complesso monumentale** al piano rialzato e in parte al piano seminterrato; il **restauro di parte degli attuali edifici di servizio** (piano terra e primo ex scuderia); la **realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica** al posto dei corpi di servizio di minore valore; la **riqualificazione delle aree cortilive esterne**; il **restauro delle facciate della Caserma Taddei**.*

Per consentire maggiore “respiro” all'intervento, è in corso anche l'acquisizione da AUSL di una porzione di area di parcheggio, censita al Fg. 135 mappale 135 NCEU nell'ambito di un accordo più ampio con AUSL ai sensi dell'Art. 15 del L.241/90. Tale accordo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.259 del 20/12/2016.

(...)

In particolare l'intervento progettuale riguarda:

Complesso monumentale

Il complesso monumentale è destinato a spazi per eventi culturali temporanei, mostre e spettacoli e a spazi polifunzionali.

In particolare il piano rialzato ospita, oltre alla biglietteria, al bookshop, alla guardiana correlati alle attività temporanee, anche spazi che, ad eccezione che nei mesi di maggio e giugno, verranno utilizzati come laboratorio aperto (sala per almeno 50 posti e servizi adiacenti) anche in sinergia con UNIMORE (in coerenza con l'accordo di programma firmato il 25/07/2001 con numero di repertorio 19946 tra UNIMORE, Comune di RE e Provincia di RE, e del contratto di compravendita tra Comune e Demanio con provvedimento n° 88 rep. del 18/10/2007, per cui l'Amministrazione è tenuta a preservare nel complesso architettonico la destinazione ad attività universitarie e culturali correlate).

Piano terra (seminterrato)

Al piano interrato, l'area interessata dall'intervento è destinata ad ospitare il blocco dei servizi igienici e degli spogliatoi (funzionali questi ultimi agli eventi temporanei). L'accesso avviene attraverso un nuovo ascensore e da un accesso a livello del cortile. Per delimitare l'area interessata dal completamento del restauro, sono predisposte due tamponature provvisorie.

Piano primo (rialzato)

Al piano rialzato, il progetto riguarda il completamento del restauro dell'ala che oggi ospita biglietteria e bookshop nell'ambito della Fotografia Europea; degli spazi da destinarsi a locali per la gestione di momenti assembleari (capienza ca. 50 ps); dell'ala dedicata a eventi culturali e promozionali. Si prevede in questi spazi il completamento delle opere di restauro rimaste interrotte (finiture, impianti, infissi) in modo da rendere fruibili i locali in tutto l'anno.

Edifici di servizio

Il progetto riguarda il restauro scientifico dell'ex Scuderia, la demolizione dei corpi dei bassi servizi ad essa ortogonale e la costruzione di un nuovo edificio.

Nell'ex scuderia, l'intervento prevede la revisione ai piani terra e primo del layout distributivo con demolizione di pareti divisorie, il rifacimento delle finiture e degli impianti, il consolidamento statico di murature e coperture, secondo un approccio "di minima" che tende a valorizzare, seppure nella sua semplicità, il manufatto esistente senza apportarvi modifiche sostanziali che ne snaturerebbero la configurazione. In tale fabbricato troveranno collocazione le attività del laboratorio aperto.

A seguito della demolizione dei bassi servizi di minore pregio, è prevista la realizzazione di un edificio ex novo che ospiterà il laboratorio aperto e una caffetteria. Per garantire maggiore “respiro” all’intervento rispetto all’area a parcheggio a nord, adiacente e di proprietà di AUSL, è prevista la formalizzazione dell’accordo con AUSL in merito alla concessione della relativa proprietà, già notificato con nota AUSL prot. 6/122100 del 05/12/2005.

(...)

Aree cortilive

Il progetto riguarda la revisione dei percorsi di accesso, anche in funzione dell’abbattimento delle barriere architettoniche, la pavimentazione, l’arredo urbano, l’allestimento e il progetto del verde degli spazi aperti.

Gli spazi esterni verranno concepiti come “permeabili” alla città in ogni giorno della settimana, ed attrezzati a giardini aperti al pubblico passaggio in determinati orari, con distese all’aperto, sedute e vegetazione ombreggiante.

Le differenze di quota verranno trattate con minimi dislivelli e rampe (realizzate con tecnologie a secco e reversibili); i materiali utilizzati per arredi e pavimentazioni saranno durevoli, naturali, concepiti in modo tale da enfatizzare la dimensione dei chiostri come di un gradevole giardino urbano per la sosta e l’aggregazione, nel cuore della città.

E’ prevista la piantumazione di essenze arboree ombreggianti, in grado di fornire piacevoli aree di sosta e ristoro agli utenti e ai visitatori.

Facciate della Caserma Taddei (dal documento “Relazione illustrativa restauro facciate Caserma Taddei”)

(...)

Il progetto opera con intento di “minima” per sanare l’attuale stato di degrado superficiale delle facciate, secondo un’ottica di allineamento cromatico rispetto all’adiacente complesso benedettino e di rimozione di materiali ed elementi incongrui per conferire maggiore dignità, seppure nella sua semplicità, alle facciate del fabbricato nel loro complesso.

- - il **quadro economico** sotto riportato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
opere edili e strutture (OG2) + opere incorporabili (OG3-OS6-OS7-OS18-A)	412.133,11 €	929.930,81 €	198.583,92 €	58.824,18 €
Im pianti elettrici (OS30)	163.674,44 €	63.027,19 €	34.819,17 €	
im pianti m eccanici(OS28)	65.475,90 €	134.443,32 €		
subtotale	641.283,45 €	1.127.401,32 €	233.403,09 €	58.824,18 €
	2.060.912,04 €			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lavori	2.102.846,94 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	205.869,84 €			
Iva lavori 4%	1.765,94 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	96.711,99 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	76.563,34 €		
	collaudo tecnico – amministrativo	24.098,48 €		
	collaudo statico	8.459,14 €		
	collaudo tecnico-funzionale impianti	13.553,03 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/eseecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
		264.645,44 €		
allacciamenti (Iva 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	20.000,00 €			
Im previsti (Iva 10% inclusa)	94.009,36 €			
totale somme a disposizione	597.153,06 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

Dato atto che:

- come specificato nella relazione generale sopra citata, si pone la necessità di acquisire una porzione di area di parcheggio in via Monte San Michele, di proprietà di AUSL, censita al NCEU di Reggio Emilia al Foglio 135 Mapp. 135, attualmente

- inutilizzata e immediatamente confinante con l'intervento in oggetto, e dunque di attivare una negoziazione con AUSL;
- l'acquisizione di tale area è indispensabile in quanto l'area suddetta area è direttamente interessata dalla progettazione del nuovo corpo di fabbrica che sostituirà integralmente l'immobile di servizio esistente e in cui verrà a insediarsi il nuovo laboratorio aperto e una caffetteria;
 - con Deliberazione di G.C. ID 259 del 20/12/2016 veniva approvato l'accordo, ai sensi dell'art.15 L.241/90, tra Comune di Reggio Emilia e Azienda AUSL di Reggio Emilia per la disciplina degli impegni reciproci in ordine a diversi interventi, tra cui la cessione di porzione di area di proprietà di AUSL in questione per l'importo di € 91.000,00 IVA compresa (Impegno n. 2017/1755 ex impegno n. 2016/6768) finanziata con monetizzazione aree verdi;
 - suddetto atto di accordo è stato sottoscritto digitalmente dalle parti nelle date 07/03/2017 e 09/03/2017;
 - ai sensi dell'art. 12 comma 1 ter D.L. n. 98/2011 (convertito nella L. n. 111/2011), come introdotto dall'art. 1 comma 138 della L. 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013), a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal Responsabile Unico del Procedimento, e la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso spese;
 - con nota PG 29259 del 27/03/2017, il Responsabile Unico del Procedimento attestava l'indispensabilità e l'indilazionabilità in merito all'acquisizione di suddetta area;
 - con Determinazione Dirigenziale RUD 266 del 28/03/2017 veniva approvata la richiesta all'Agenzia del Demanio di attestazione di congruità del prezzo di acquisto dell' area medesima e di conseguenza la trasmissione, alla stessa Agenzia, della documentazione tecnica per procedere alla necessaria istruttoria;
 - nell'ambito dell' istanza ai sensi del D.L. 98/2011 per la verifica di congruità di acquisto dell'area in questione, con comunicazione e-mail del 22/05/2017 l'Agenzia del Demanio chiedeva di rideterminare il valore dell'immobile con riferimento allo "stato di fatto", con il metodo di stima ritenuto più opportuno sulla base delle caratteristiche del cespite e del mercato locale, e non "al valore di trasformazione" come invece rappresentato nella perizia trasmessa;

- alla luce delle correzioni richieste è in corso di ridefinizione la perizia estimale relativamente al valore dell'immobile allo stato attuale ai fini del perfezionamento dell'istruttoria;
- il valore dell'area non supererà in ogni caso quanto prenotato con atto di fine anno;
- inoltre, con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1241 del 07.12.2016 si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di € 15.000,00 al Capitolo 42103/3 (impegno 2017/1722 ex impegno 2016/6450 quale acquisizione dalla Parrocchia di San Pietro, di titolarità di rampa, per ragioni correlate alla normativa antincendio e a quella inerente luoghi di pubblico spettacolo.

Dato atto altresì che:

- nell'ambito del progetto si prevede di intervenire su un fabbricato attualmente assoggettato dagli strumenti urbanistici alla categoria "2E recupero e risanamento delle aree storicamente libere mediante ricollocazione delle volumetrie", tramite un intervento di demolizione e ricostruzione secondo parametri planivolumetrici;
- l'intervento, in ragione della natura che gli è propria (rigenerazione e riqualificazione di un comparto, tramite interventi di interesse pubblico e pubblica utilità) è conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio in quanto risponde alla legge regionale n. 20/2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*, art. 7 Ter, comma 3Bis, ove si dispone: *Art. 7-ter (*) Misure urbanistiche per incentivare la qualificazione del patrimonio edilizio esistente (aggiunto da art. 16 L.R. 6 luglio 2009 n. 6, introdotti commi 3-bis e 3-ter dall'art.30 della L.R. 18 luglio 2014, n.17). Comma 3 bis. In attuazione dell'articolo 2 bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), gli edifici esistenti, che siano oggetto di interventi di qualificazione del patrimonio edilizio esistente, di riqualificazione urbana, di recupero funzionale, di accorpamento ovvero di ogni altra trasformazione espressamente qualificata di interesse pubblico dalla disciplina statale e regionale vigente, possono essere demoliti e ricostruiti all'interno dell'area di sedime o aumentando la distanza dagli edifici antistanti, anche in deroga ai limiti di cui all'articolo 9 del decreto del Ministro dei Lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, fermo restando il rispetto delle norme del codice civile e della disciplina di tutela degli edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale di cui all'articolo A-9 dell'allegato della presente legge. Gli eventuali incentivi volumetrici riconosciuti per l'intervento possono essere realizzati con la sopraelevazione dell'edificio originario, anche in deroga agli articoli 7, 8 e 9 del*

decreto ministeriale n. 1444 del 1968, nonché con ampliamento fuori sagoma dell'edificio originario laddove siano comunque rispettate le distanze minime tra fabbricati di cui all'articolo 9 del medesimo decreto o quelle dagli edifici antistanti preesistenti, se inferiori";

- si tratta di un intervento che riguarda un edificio esistente interessato da un progetto di trasformazione espressamente qualificato di interesse pubblico, avente ad oggetto la demolizione e la ricostruzione in un più ampio contesto di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- la disciplina introdotta dalla norma di legge regionale richiamata, sulla scorta di un intervento del legislatore nazionale, prevale sulle difformi previsioni della disciplina urbanistica, trovando la propria ragione d'essere nella incentivazione degli interventi di riqualificazione attraverso la loro immediata attuabilità.

Visti:

- il "Rapporto finale di verifica" ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ai fini della validazione del progetto definitivo - esecutivo di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostrì di S. Pietro a Reggio Emilia nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate” (primo stralcio funzionale), recante data 25/05/2017 PG 51907, a firma del “Gruppo Mercurio srl”, soggetto abilitato all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dall'articolo 26 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- la "Validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente il progetto definitivo - esecutivo di cui al precedente punto, recante data 31/05/2017 prot. 53668 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Chiara Testoni;
- i seguenti pareri e nullaosta emessi dagli organi istituzionali competenti:
 - il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (pratica n. 38276) in merito all'istanza presentata in data 17/10/2016;
 - l'autorizzazione prot. 13435 del 27/12/2016 ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per l'Archeologia, le Belle Arti e il Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e inerente i lavori di restauro e recupero funzionale del complesso monumentale e delle aree cortilive;
 - l'autorizzazione prot. 1713 del 28/02/2017 ai sensi dell'art. 21 c. 1 let. a) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte della Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna e inerente la demolizione di parte dei bassi servizi interessati dall'intervento di

- realizzazione del fabbricato destinato a laboratorio aperto;
- l'autorizzazione prot. 10773 del 10/05/2017 ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per l'Archeologia, le Belle Arti e il Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e inerente la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica e il restauro dell' edificio ex scuderia;
 - l'autorizzazione prot. 12724 del 31/05/2017 ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per l'Archeologia, le Belle Arti e il Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e inerente il restauro delle facciate della ex Caserma Taddei;
 - il parere favorevole emesso in data 11/05/2017, P.G. 43229/17, da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;
 - l'autorizzazione sismica PG 9515/2017 del 30/03/2017 ai sensi degli artt. 11 e 12 LR 19/2008, artt. 93 e 95 del DPR 380/2001, art. 5 della LR 23/2009;
 - il deposito sismico PG 9520 del 13/04/2017 nell'ambito dei controlli edilizi in attuazione alla LR 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico";
 - la Dichiarazione di conformità al DPR 24/07/96 n° 503 redatta ed asseverata dai progettisti (studio Zamboni associati) PG 47658 del 15/05/2017;
 - la Dichiarazione di conformità alle disposizioni del Regolamento di Igiene del Comune di Reggio Emilia come integrato dal RUE del Comune di Reggio Emilia e al Dlgs 81/2008, redatta ed asseverata dai progettisti (studio Zamboni associati) PG 47684 del 15/05/2017;

Inoltre, visto che:

- con riferimento all'edificio di cui sopra, per il quale la disciplina normativa introdotta con il comma 3 bis dell'articolo 7 ter della L.R. 20/2000 consente direttamente la attuazione di un intervento di demolizione e ricostruzione, al mero fine di allineare lo strumento urbanistico a quanto già consentito direttamente da norma imperativa è stata predisposta variante urbanistica di adeguamento, adottata con Deliberazione C.C. ID 1 del 16/01/2017 e prossima all' approvazione.

Visti :

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice");
- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

- gli artt. 24 e 33 del D.P.R. n. 2017/2010;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto definitivo - esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo-esecutivo di restauro e recupero funzionale dell' ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("chiostri di S. Pietro") nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate", primo stralcio funzionale, con relativo quadro economico dettagliato come segue:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
opere edili e strutture (OG2) + opere scorporabili (OG3-OS6-OS7-OS18-A)	412.133,11 €	929.930,81 €	198.583,92 €	58.824,18 €
Impianti elettrici (OS30)	163.674,44 €	63.027,19 €	34.819,17 €	
Impianti meccanici(OS28)	65.475,90 €	134.443,32 €		
subtotale	641.283,45 €	1.127.401,32 €	233.403,09 €	58.824,18 €
	2.060.912,04 €			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lavori	2.102.846,94 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	205.869,84 €			
Iva lavori 4%	1.765,94 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	98.711,99 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	76.663,34 €		
	collaudo tecnico – amministrativo	24.098,48 €		
	collaudo statico	8.459,14 €		
	collaudo tecnico-funzionale impianti	13.553,03 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
		264.645,44 €		
allacciamenti (Iva 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	20.000,00 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	94.009,36 €			
totale somme a disposizione	597.153,06 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

- di intendere qui **integralmente approvati**, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati;

Di dare atto che:

- il progetto definitivo - esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta il "Rapporto finale di verifica" PG 51907 del 25/05/2017 ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito allegato come parte integrante del presente atto;
- il progetto definitivo - esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG 53668 del

31/05/2017 a firma del Responsabile del Procedimento, di seguito allegato come parte integrante del presente atto;

- con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. *determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, oltre ad assumere contestualmente le relative operazioni di accertamento del contributo e di prenotazione di spesa sugli stanziamenti di Bilancio indicati in premessa.*

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria