

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/978**

**del 05/06/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 575**

**del 08/06/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. IMPEGNO DI SPESA

Codice Prodotto/Prodotto 2017\_PD\_420403

**Codice CIG: ZE81E88779**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. 2° TRIMESTRE ANNO 2017. IMPEGNO DI SPESA.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante complessità: si tratta di mantenere i fabbricati, le infrastrutture viarie e loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;
- l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un patrimonio immobiliare consistente del quale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria. Il cospicuo patrimonio di cui dispone il Comune è estremamente frazionato e sparso sull'intero e vasto territorio. Trattasi di immobili con caratteristiche strutturali e di destinazione d'uso eterogeneo ( es: fabbricato cimiteriale in muratura, palazzo in cemento armato, chiesa affrescata, ecc), che richiedono tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro;
- Il presente affidamento riguarda lavori vari di manutenzione ordinaria da eseguirsi ai Fabbricati Comunali, all'interno del territorio compreso nella ZONA OVEST, come meglio definita dagli ambiti territoriali vigenti. La manutenzione ordinaria dovrà essere realizzata con l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle loro caratteristiche oggettive ed evitare il degrado.

Si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – 2° TRIMESTRE ANNO 2017" per la durata prevista all'art. 5 del foglio patti e condizioni;

Considerato che trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio;

Considerato che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip e delle convenzioni InrcntER di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Dato atto di aver proceduto mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;

Il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes

Torreggiani ha provveduto a selezionare la Ditta fornitrice del servizio, individuata nella seguente ditta:

**1) C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Codice Fiscale 01937370359 Reggio Emilia in via VIA CADOPPI, 4** a presentare offerta per lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – 2° TRIMESTRE ANNO 2017.", dell'importo di € 19.900,00 oltre Iva, soggetto a ribasso;

E' stata attivata sulla piattaforma ME. PA. la procedura di trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016; l'operatore economico selezionato ha inoltrato l'offerta allegata, contraddistinta dal seguente codice di procedura:

- **~TD173808\_Offerta\_CONSORZIO\_SERVIZI\_E\_APPALTI\_-\_C.S.A.\_ID89678 per € 17.300,00, compresi € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 21.106,00;**

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

Ritenuto pertanto di provvedere:

- al perfezionamento degli acquisti a trattativa diretta attivati sulla piattaforma ME.PA., mediante affidamento diretto alla Ditta **C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Codice Fiscale 01937370359 Reggio Emilia in via VIA CADOPPI, 4** abilitata al Bando Mercato Elettronico, denominato “OG1 (Lavori di manutenzione - Edili)” che ha presentato offerta per € **17.300,00, compresi € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 21.106,00;**

Di dare atto, altresì, che il documento DURC come da verifica effettuata mediante consultazione del DURC on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta che la Ditta affidataria risultata in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali ;

Dato atto che:

- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto e con l'impiego del Mercato elettronico MEPA, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e del d.P.R. n. 207/2010;

Accertato che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 ed la lettera di invito e il capitolato debitamente sottoscritti;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – 2° TRIMESTRE ANNO 2017” alla ditta **C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Codice Fiscale 01937370359 Reggio Emilia in via VIA CADOPPI, 4**, che ha presentato offerta per € **17.300,00, compresi € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 21.106,00;**

Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani;

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G: ZE81E88779** ) ;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 18.4.20156 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a “Approvazione aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19” - Allegato “Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000”
- la Circolare Segretario generale P.G. 30472 del 30/3/2017 recante “Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”;

#### DETERMINA

1. di provvedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D. lgs 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, alle seguente ditta:

**~TD173808\_Offerta\_CONSORZIO\_SERVIZI\_E\_APPALTI\_-\_C.S.A.\_ID89678 per € 17.300,00, compresi € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 21.106,00 ;**

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 21.106,00** (IVA 22% Compresa) relativa all'affidamento diretto, come segue:

Cap. 8800 Missione 01 Programma 05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 9.000,00
Cap. 15400 Missione 04 Programma 02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 4.130,00
Cap. 16700 Missione 04 Programma 02 Piano Finanziario. 1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 2.000,00
Cap. 31800 Missione 12 Programma 07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI == RIL. IVA CDC 172-144-140-141==	€ 5.976,00

--	--	--

e all' imputazione del Bilancio Pluriennale 2017-2019 – Esercizio 2017 - nei capitoli che nel P.E.G. 2017 verranno iscritti nelle sedi corrispondenti dei capitoli 2016, codice prodotto-progetto **2017\_PD\_4204\_3 - C.I.G: ZE81E88779**;

2. in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 i contratti verranno stipulati in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Ermes Torreggiani**

Allegati:

1. OFFERTA DITTA C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
2. DURC DITTA C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI