

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1058

del 16/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 855

del 16/06/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CENTER CASA, SITUATO NEL CONDOMINIO DENOMINATO "VIALE IV NOVEMBRE 8", IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, 8/A , censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n135 , mappale n 47 sub 1 di categoria C/1 di mq 43, da adibire a piccolo centro vendita di prodotti provenienti dalle terre confiscate alle mafie, dalla Ditta Immobiliare Grizi Marisa srl , con decorrenza 01/01/2010 e scadenza 31/10/2016;
- che con atto registrato dal Notaio Guido Corradi in data 11/01/2011 al n 417 serie T, l'immobile oggetto della locazione è stato venduto alla Ditta Center Casa di Frau Federico (Ditta individuale);
- che pertanto in data 20/12/2010 la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO con sede in Via Agnolotti, 18 –Reggio Emilia – P-IVA 002213430354 è subentrata nel contratto di locazione in oggetto;
- che non essendo intervenuta disdetta tra le parti, si è provveduto, come previsto da disciplinare contrattuale, a prorogare il contratto per ugual periodo, e quindi dal 01/11/2016 al 31/10/2022;

Dato atto che :

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione commerciale del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a favorire l'avviamento in sito di attività d'impresa commerciali o artigianali;
- a tale proposito, la Giunta ha pubblicato un bando pubblico di gara che ha previsto l'assegnazione e la consegna, a favore del soggetto aggiudicatario del procedimento, del locale appunto sito in V.le 4 novembre 8/A, attualmente nella disponibilità del Comune, in forza del contratto di locazione sopra menzionato, tramite la stipula di un contratto di comodato d'uso per un primo biennio (dal 01/10/2016 al 30/09/2018), indi di un contratto di sub-locazione per gli anni successivi;

Considerato:

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato "4 Novembre", amministrato dallo STUDIO MIRABILE BACCARANI di V.le IV Novembre 8 – Reggio Emilia , subentrato a gennaio 2016 allo studio ABC;
- che, con nota acquisita agli atti al N.135 del 07/04/2017 , l'Amministratore del Condominio Mirabile Rag.Marco, ha inviato il Bilancio Consuntivo 01/07/2015 - 30/06/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 approvati dall'assemblea ;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 747,85** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 788,02
ACCONTO	€ 860,33

A CREDITO	- € 72,31
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 820,16

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 72,31 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 747,85.**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto 01/07/2015 - 30/06/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locale in conduzione dall' Amministrazione, inserito nel progetto di riqualificazione dell'area della stazione centrale di Reggio Emilia ,destinato ad impresa commerciale e/o artigianale , come meglio evidenziato in narrativa ;
2. **di liquidare in € 747,85** la spesa sopra menzionata per le unita' immobiliari sopra citate, a favore del **CONDominio 4 NOVEMBRE 8/A - Via IV Novembre, 8/A (C.F 91018060359)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso IBAN: IT 91 X 03032 66230 010000001369;
3. che la predetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017 denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2017 PD_3802, – C. Costo 0173- **impegno n. 2017/431**;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani