

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1073

del 19/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 863

del 20/06/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE A LOCALE ASSUNTO IN COMODATO DA ACER, SITO NEL CONDOMINIO MOTTI, IN VIA FENULLI-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017-RETTIFICA A DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUAD 856 DI PARI OGGETTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in comodato da Acer il locale di Via Fenulli, 9, sito nel condominio Motti , con decorrenza 01/07/1978 , ad uso palestra;
- ☐ che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- ☐ che, con nota acquisita agli atti al N 427 di P.S. del 03/11/2016 , lo Studio CASA SERVICE SRL amministratore del Condominio in argomento, ha inviato il Bilancio Consuntivo 01/07/2015-30/06/2016 ed il Bilancio Preventivo 01/07/2016-30/06/2017, approvati dall'assemblea del 04/11/2016 ;
- ☐ che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 859,88** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 847,03
ACCONTO	€ 583,20
DIFFERENZA A DEBITO	€ 263,83
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 596,05

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 263,83 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 859,88.**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- ☐ **di liquidare in complessivi € 859,88** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO MOTTI (C.F 91137510359)** di Via Fenulli – RE per il locale in uso Ai Servizi Sociali

Territoriali – Polo Sud ad uso “ Palestra di quartiere -Laboratorio di animazione nel quartiere “, con il seguente IBAN : IT 94S0538712803000001935680;

- ☐ che la suddetta spesa di **€ 859,88** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017PD_3802 – **C. Costo 0145** e precisamente:
- ☐ quanto ad € 263,83 imp. 2016/6433
- ☐ quanto ad € 596,05 imp.2017/431
- ☐ di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani