

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/861

del 18/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 615

del 20/06/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI
DIVERSE AREE COSTITUENTI TRATTI DI VIABILITA' (VIA CAMURRI
- PIEVE MODOLENA E VIA PALLADIO – VILLA CADE') -
REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamati:

- l'atto dirigenziale n. 1858 di R.U.A.D. del 22/12/2016 con il quale è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Quarto Camurri (loc. Pieve Modolena) in Reggio Emilia così identificati:

Foglio n. 104 con il mappale 193 area rurale di mq. 434

Danti causa:

Barbacane Luisa nata a Cappelle sul Tavo (PE) il 14/05/1924 – C.F. BRBLSU24E54B681M – prop. 1/12

Bartoli Guerrino nato a Reggio Emilia il 31/10/1907 – C.F. BRTGRN07R31H223U - prop. 1/12

Catellani Claudio nato a Reggio Emilia il 13/04/1939 – C.F. CTLCLD39D13H223L - prop. 1/12

Cilloni Lidia nata a Reggio Emilia il 14/05/1926 – C.F. CLLLDI26E54H223X - compr. 1/12

Ganapini Giuseppe nato a Carpineti (RE) il 04/09/1917 – C.F. GNPPPN17P04B825M - prop. 1/12

Gemmi Gino nato a Bagnolo in Piano (RE) il 06/05/1922 – C.F. GMMGNI22E06A573H - prop. 1/12

Mazzi Onesta nata a Reggio Emilia il 07/03/1924 – C.F. MZZNST24C47H223K - prop. 1/12

Olivi Bruno nato a Novellara (RE) il 20/11/1953 – C.F. LVOBRN53S20F960S - propr. 1/24

Palombella Maria nata a Cutro (CZ) il 24/02/1957 – C.F. PLMMRA57B64D236J - prop. 1/24

Pisi Giovanni nato a Reggio Emilia il 06/02/1920 – C.F. PSIGNN20B06H223Q - prop. 1/12

Rinaldi Adriana nata a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 16/06/1940 – C.F. RNLDRN40H56I342P - compr. 1/12

Salsi Ero nato a Sant'Ilario d'Enza il 22/02/1930 – C.F. SLSREO30B22I342J - prop. 1/12

Spaggiari Enzo nato a Reggio Emilia il 18/10/1921 – C.F. SPGNZE21R18H223H - prop. 1/12

Tedeschi Antenore nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 13/10/1913 – C.F. TDSNNR13R13B328X - compr. 1/12

Tirelli Valeria nata a Reggio Emilia il 15/05/1949 – C.F. TRLVLR49E55H223N - compr. 1/12

Tirelli Vilma nata a Reggio Emilia il 10/11/1961 – C.F. TRLVLM61S50H223X - compr. 1/12

Tondelli Vittorino nato a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 07/04/1935 – C.F. TNDVTR35D07I342Q - prop. 1/12.

- l'atto dirigenziale n. 595 di R.U.A.D. del 27/04/2017 con la quale è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Quarto Camurri (loc. Pieve Modolena) in Reggio Emilia così identificati:

Foglio 87 Mappale 213 di mq. 635
Foglio 87 Mappale 223 di mq. 1.695
Foglio 87 Mappale 224 di mq. 443
Foglio 87 Mappale 225 di mq. 1.393

danti causa:

Fontanesi Giovanni nato a Caracas (Venezuela) il 17/04/1962 e residente a Caracas (Venezuela), Calle 5 La Lagunita, codice fiscale FNT GNN 62D17 Z614P di stato libero prop. 2/3;

Fontanesi Laura Lucia nata a Caracas (Venezuela) il 19/06/1957 e residente in Roma Via delle Tre Madonne, 12 – C.F. FNT LLC 57H59 Z614O – in regime di separazione dei beni – prop. 1/3

- l'atto dirigenziale n. 594 di R.U.A.D. del 27/04/2017 con la quale è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Palladio (loc. Villa Cadè) in Reggio Emilia ed opere di urbanizzazione così identificata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 33 Mappale 119 sem. arb. Cl. 1 di mq. 155 R.D. 1,37 R.A. 1,84

Danti causa:

Adorni Aronne nato a Montechiarugolo (PR) il 06/03/1932 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale DRN RNN 32C06F473V prop. ½ (coniugato Franceschetti Anna).

Franceschetti Anna nata a Montecchio Emilia (RE) il 17/05/1939 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale FRNNMR39E57F463Q prop. ½.

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto di:
 - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie vulture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
 - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti sono state effettuate presso il competente Ufficio del Territorio di Reggio Emilia rispettivamente in data 11/01/2017 Reg. Gen. 505 Reg. Part. 338 – in data 15/05/2017 Reg. Gen. 9634 Reg. Part. 6288 – in data 15/05/2017 Reg. Gen. 9635 Reg. Part. 6289 e che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con i provvedimenti menzionati, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22, tra cui gli immobili sopra indicati (Via Camurri e Via Palladio), onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione.
- che ai cespiti acquisiti nei termini sopra indicati sono stati attribuiti i seguenti valori:
- tratto di Via Camurri: Foglio n. 104 con il mappale 193 area rurale di mq. 434

€ 17.360,00 (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 01.12.2016);

- tratto di Via Camurri:

Foglio 87 Mappale 213 sem. arb. Cl. 1 di mq. 635 R.D. 6,56 R.A. 6,56

Foglio 87 Mappale 223 sem. arb. Cl. 1 di mq. 1.695 R.D. 17,51 R.A. 17,51

Foglio 87 Mappale 224 sem. arb. Cl. 1 di mq. 443 R.D. 4,58 R.A. 4,58

Foglio 87 Mappale 225 sem. arb. Cl. 1 di mq. 1.393 R.D. 14,39 R.A. 14,39

€ 166.640,00 (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 30.12.2016);

- tratto di Via Palladio:

Foglio 33 Mappale 119 sem. arb. Cl. 1 di mq. 155 R.D. 1,37 R.A. 1,84

€ 6.200,00 (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 22.10.2016).

Dato altresì atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuale sede di Via Camurri e Via Palladio e come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia con atti dirigenziali n. 1859 di R.U.A.D. del 22/12/2016, n. 594 di R.U.A.D. del 27/04/2017, n. 595 di R.U.A.D. del 27/04/2017 regolarmente registrati, trascritti e volturati.
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base delle relazioni di stima del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in premessa citate, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € **17.360,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al capitolo che nel PEG 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2016 denominato "Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)" - codice prodotto/progetto 2016_PG_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;

- di impegnare la spesa di € **17.360,00** con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 42108 del P.E.G. 2016 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l’obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2016_PG_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore Tirelli Vilma ed altri).
- di accertare l’entrata di € **166.640,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al capitolo che nel PEG 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2016 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2016_PG_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;
- di impegnare la spesa di € **166.640,00** con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 42108 del P.E.G. 2016 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l’obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2016_PG_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetti creditori: Fontanesi Giovanni e Fontanesi Laura Lucia);
- di accertare l’entrata di € **6.200,00** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al capitolo che nel PEG 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2016 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed

accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2016_PG_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;

- di impegnare la spesa di € **6.200,00** con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 42108 del P.E.G. 2016 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l’obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2016_PG_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetti creditori Adorni Aronne e Franceschetti Anna).
3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
4. di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Dott. Roberto Montagnani)

MONTAGNANI F
2017.06.20 16:19:03
CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H
RSA/1024 bits

