

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1092

del 21/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 630

del 22/06/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITÀ A SUD – EST DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA – IV STRALCIO – COLLEGAMENTO TRA LA VARIANTE DI CANALI E BARAGALLA. RETROCESSIONE EX ARTT. 47 – 48 DPR 327/2001, A FAVORE DELLA DITTA FINABE SRL, DI AREA OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE, NON INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE. PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO -IPOTECARIA E CATASTALE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 620 di R.U.D. del 21/06/2017 è stata disposta, a favore di Finabe s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Raffaello Sanzio, 32 c.f/pi. 01203230352, la retrocessione ai sensi degli artt. 47 e 48 DPR 327/2001, sussistendo i presupposti ivi previsti e per le motivazioni illustrate nel medesimo provvedimento, dell'area individuata al catasto terreni del comune di Reggio Emilia sul:

foglio n 210 mappale n. 1322 di complessivi mq. 2083

porzione A Seminativo Cl. 3 di mq. 1020 R.D. 6,32 RA 8,43

porzione B Seminativo arb. Cl. 2 di mq. 1063 R.D. 9,33 RA 9,88

- con il medesimo provvedimento è stato disposto di procedere alla notifica, la trascrizione e voltura del suddetto provvedimento presso il competente Ufficio – Agenzia del Territorio di Reggio Emilia.
- che occorre pertanto provvedere a suddetti adempimenti previo pagamento delle imposte di registro - ipotecaria e catastale nella misura di € 1.483,48 (calcolata applicando l'aliquota del 9% sull'importo corrisposto da Finabe s.r.l., a fronte della suddetta retrocessione pari a € 15.372,00 per l'imposta di registro e la misura fissa di 50 euro per l'imposta ipotecaria e catastale ciascuna; ciò in applicazione a quanto disposto con l'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con l. 128/2013 e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014), mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di provvedere per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di imposte di registro - ipotecaria e catastale con riferimento al provvedimento dirigenziale n. 620 di R.U.D. del 21/06/2017 con cui è stata disposta, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 327/2001, la retrocessione di area non utilizzata ai fini della realizzazione dell'opera pubblica per cui era intervenuto provvedimento di esproprio, come meglio espresso nella parte motivazionale del suddetto provvedimento dirigenziale e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione - trascrizione e voltura in ottemperanza a quanto statuito al punto 2 del dispositivo della determinazione medesima;

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A).

2. di impegnare la spesa di € 1.483,48 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della

transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.02.01.02.001 del Bilancio 2017 - al capitolo 9245 del P.E.G. 2017 denominato “spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro”, codice prodotto-progetto 2017_PD_ 3802 , centro di costo 0120.

3. di provvedere con separato atto, ad intervenuta formalizzazione delle operazioni di notifica - registrazione trascrizione e voltura del provvedimento di retrocessione e previa esatta quantificazione dei costi complessivamente sostenuti da parte dell'Amministrazione, alla richiesta di rimborso della relativa somma al soggetto beneficiario del provvedimento di retrocessione in attuazione di quanto disposto al punto 2 del provvedimento medesimo.
4. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.