

**Settore: CI**  
**Proponente: 89.A**  
**Proposta: 2017/426**

**del 13/06/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 610**

**del 19/06/2017**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING  
SOCIALE E INTERCULTURA**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O  
RIPRISTINO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE –  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

**OGGETTO:** PIANO STRAORDINARIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., che:

- ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo, altresì, il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di Enti strumentali, nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- ha ulteriormente implementato le funzioni amministrative inerenti l'assolvimento delle proprie politiche abitative che i Comuni possono affidare direttamente alle ACER;
- all'art. 41, comma 2, sancisce che i Comuni e gli altri Enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività delle ACER, anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività.

**Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale - PG n. 20032 del 25/10/2010 – è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione d'uso, all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, del patrimonio immobiliare di proprietà comunale destinato all'edilizia residenziale, a fronte del versamento di un canone concessorio;
- che la Convenzione di cui al punto precedente, è stata sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e ACER di Reggio Emilia, in data 07/12/2010, Rep. n. 207/2010;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22/10/2010, esecutiva ai sensi di Legge, ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;
- le quote di gestione riconosciuti ad Acer rispettano i massimali dei costi di gestione, di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale, n. 391 del 30 luglio 2002;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID 201 del 19/12/2016 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento Comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di

Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP ex D.G.R. n. 894/2016;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00
- ;

**Rilevato che:**

- con deliberazione di Giunta comunale – I.D. n. 273 del 29/12/2016 – è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento ad ACER – Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Reggio Emilia – del piano di manutenzione straordinaria e/o ripristino sugli alloggi di edilizia residenziale sociale, per la spesa complessiva di euro 150.000,00 (IVA compresa);
- la Convenzione in argomento è stata sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e ACER di Reggio Emilia, in data 29/05/2017, Rep. n. 35/2017.

**Considerato che:**

- secondo quanto prescritto dall'art 2 della Convenzione sopra richiamata (Rep. 35/2017) sono stati affidati ad Acer le attività di manutenzione straordinaria e ripristino su alloggi destinati ad edilizia residenziale sociale;
- la spesa prevista per l'esecuzione degli interventi in argomento è di euro 150.000,00 e trova copertura finanziaria Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti 2.02.01.09.001 del bilancio 2017-2019, annualità 2017, al capitolo 41157/6 denominato: "Fondi per ristrutturazione e adeguamento alloggi pubblici -1° stralcio soggetto attuatore ACER – Conv. Delibera GC 273/2016) e da finanziarsi con Avanzo vincolato ERS (entrate già introitate nei precedenti esercizi, al cap. E. 972271) applicato al bilancio 2017 con vincolo di destinazione alla spesa in oggetto , e che pertanto risulta necessario procedere con il conseguente impegno di spesa.

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco - PG. n. 21319 del 23/05/2015 – con il quale è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani, la responsabilità di direzione della struttura delle “Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale ed intercultura”, a far data dal 01/06/2015, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del TU degli Enti locali, D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13 – sezione A – del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- la Legge Regionale 3 luglio 1998, n. 19;
- la Legge Regionale 9 agosto 2001, n. 24;
- gli artt. 107, 183 e 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- l'art. 32 del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

## **DETERMINA**

1) di impegnare la spesa di euro 150.000,00 con imputazione alla Missione **08** Programma **02** Titolo **2** codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 **2.02.01.09.001** del Bilancio 2017, al capitolo del P.E.G. 2017 **41157/6** denominato “Fondi per ristrutturazione e adeguamento alloggi pubblici -1° stralcio soggetto attuatore ACER – Conv. Delibera GC 273/2016) finaz. Avanzo vincolato ERS cap. E. 972271 -vegg. anche 41154/2)”, codice prodotto-progetto 2017\_PG 8936\_01, centro di costo 0123;

2) di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRETTORE D'AREA COMPETITIVITA'  
E INNOVAZIONE SOCIALE  
**Arch. Massimo Magnani**

