

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2017/435

del 15/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 641

del 23/06/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEL PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE - COMPONENTE FUNZIONALE RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI).

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- l'intervento è stato inserito nello schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 7/2/2017 e successivamente adeguato con delibera n. 40 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e predisposto il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017, avente ad oggetto "Piano stralcio "Cultura e Turismo" fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 – Progetto "Ducato Estense" - "Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della passeggiata settecentesca di collegamento tra palazzo e reggia". Approvazione degli studi di fattibilità, dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dell'aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana "passeggiata settecentesca".
- l'atto dirigenziale R.U.A.D. 573 del 21/4/2017, avente ad oggetto "Intervento n. 30 denominato "Ducato Estense". Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della

Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia. Accertamento del contributo concesso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.” con il quale si accerta l'entrata di € 13.800.000,00, quota parte dell'importo complessivo di € 14.500.000,00 di cui al disciplinare sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

- la determinazione dirigenziale R.U.D. 365 in data 21/4/2017, avente ad oggetto “Progetto “Ducato Estense”. Servizi di progettazione definitiva/esecutiva interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca –componenti funzionali restauro e riqualificazione funzionale Corso Garibaldi (tratto piazza Gioberti), Corso Garibaldi (tratto piazza Roversi) e viale Umberto Primo (tratto via Codro/via Magati). Provvedimenti conseguenti.” con il quale si attivano le procedure di scelta del contraente per l'affidamento del “Servizio di progettazione definitiva/esecutiva nell'ambito del piano stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - progetto “Ducato Estense” - Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca – Componente funzionale restauro e riqualificazione funzionale”, di **piazza Roversi** (stralcio 1 [S_89401] di importo pari a € 800.000);

Considerato che:

- in data 28/4/2017, P.G. 41782/2017, è stata inviata lettera di invito a presentare un'offerta per il servizio di progettazione “piazza Roversi (stralcio 1 [S_89401]”, ai seguenti professionisti:

- arch. Andrea Rinaldi / Laboratorio di Architettura Rinaldi e Casarini - andrea.rinaldi@unife.it - Via Porta Brennone, 21 - 42121 Reggio Emilia;
 - arch. Francesca Vezzali - vezzali.f@bertanivezzali.it - Via De Filippo, 22 - 42123 Reggio Emilia;
 - arch. Paolo Bedogni - info@paolobedogni.it - Via Gazzata, 18 - 42121 Reggio Emilia;
 - Studio Dittongo (arch. Ardenti) - alessandro.ardenti@gmail.com - Via Candelù, 3 - 42124 Reggio Emilia
- così come previsto al punto 9 del Disciplinare di Gara, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi indicati al relativo punto 17.2;
 - l'importo a base di gara approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. 365 del 21/4/2017 è:
stralcio 2 [S. 89401] - piazza L. Roversi: € 37.557,88
 compenso al netto delle spese ed oneri (CP) € 30.046,38
 spese e oneri accessori non superiori a 25 % CP: € 7.511,50;
 - all'atto dell'invio della lettera di invito a presentare offerta, è stato corretto l'importo a base di gara, in quanto il precedente indicato nella determinazione dirigenziale R.U.D. 365 del 21/4/2017 è risultato errato:
stralcio 2 [S. 89401] - piazza L. Roversi: € 37.604,54
 compenso al netto delle spese ed oneri (CP) € 30.083,79
 spese e oneri accessori non superiori a 25 % CP: € 7.520,75;
 - entro la scadenza prevista dal Capitolato di Gara (ore 13 del 26/5/2017), sono pervenute le offerte inviate dalle costituenti ATI:
 - arch. Roberta Casarini, legale rappresentante dello Studio Professionale "Laboratorio di Architettura di Rinaldi e Casarini" (mandatario) e p.i. Luca Catellani, legale rappresentante dello Studio Restart Progetti (mandante) – offerta acquisita in atti al n. 52355 di P.G. del 26/5/2017;
 - arch. Paolo Bedogni (capogruppo) – arch. Franco Palù – ing. Giancarlo Manghi – geol. Nicola Caroli (membri) – offerta acquisita in atti al n. 52356 di P.G. del 25/5/2017;

Dato atto che:

- così come riportato nel verbale in atti al n. P.G. 58490/2017, in data 13/6/2017, il RUP ha provveduto alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi rispettivamente qualitativi e quantitativi, applicando i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i sub-punteggi indicati nel disciplinare di gara,
- con il citato verbale, il RUP ha assegnato i seguenti punteggi, a seguito dei quali risulta primo classificato la costituenda **A.T.I. arch. Roberta Casarini, legale rappresentante dello Studio Professionale “Laboratorio di Architettura di Rinaldi e Casarini” (mandatario)**, via Porta Brennone, 21 - 42121 Reggio Emilia - Cod. Fiscale e Partita Iva 01924040353 e **p. i. Luca Catellani, legale rappresentante dello studio Restart Progetti (mandante)**, via N. Sauro n. 22, 42017 Novellara (RE), cod. fiscale e P. IVA 02655750350, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto il punteggio complessivo di **71,94/100** (offerta tecnica 57,00/80 – offerta tempo 10,00 e offerta economica 4,94/20), offrendo un ribasso percentuale di 11,105% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 42.414,15 (€ 33.428,56 per competenze, € 1.337,14 per contributo previdenziale 4%, € 7.648,45 per IVA 22%)** con un'economia di spesa di € 4.175,98 oltre I.V.A. 22% e contr. previd. 4%:
 - 1) ATI: arch. Roberta Casarini / Laboratorio di Architettura di Rinaldi e Casarini (mandatario) - Restart Progetti (mandante) punti 71,94;
 - 2) ATI: arch. Paolo Bedogni (capogruppo) – arch. Palù Franco – ing. Manghi Giancarlo – geol. Caroli Nicola (membri) punti 66,50;

Verificato che:

- la costituenda A.T.I. arch. Roberta Casarini, legale rappresentante dello Studio Professionale “Laboratorio di Architettura di Rinaldi e Casarini” (mandatario) – p. i. Luca Catellani, legale rappresentante dello studio Restart Progetti (mandante) è disponibile ad assumere l'incarico in questione, alle condizioni tutte previste dal disciplinare di servizio predisposto dall'Amministrazione Comunale;
- a far data dal 26/3/1991, **arch. Roberta Casarini** risulta iscritta all'Albo degli architetti della provincia di Reggio Emilia, al numero di iscrizione 249 e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione del portale Inarcassa (prot. Inarcassa.0631326 del 15/6/2017);
- a far data dal 18/6/1998, **p. i. Luca Catellani** risulta iscritto all'Albo Unico dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Reggio Emilia, al numero di

Iscrizione Collegio 1101 e lo Studio Tecnico Restart Progetti – Associazione Professionale
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione del portale DURC on line (protocollo INAIL_7894243);

- i professionisti hanno sottoscritto l'autocertificazione “ALLEGATO A2 modulo di dichiarazione”;
- le attività oggetto del presente incarico professionale rientrano nelle fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 art. 24 comma 1;
- il presente conferimento di incarico, ai sensi della legge 266/2005, verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;
- al presente conferimento è associato il codice CIG Z5F1E6078F ;

Dato atto, inoltre, che con determinazione dirigenziale R.U.D. 365 del 21/4/2017 è stato approvato il relativo quadro economico sotto riportato:

stralcio 2 [S_89401] - ambito territoriale piazza L. Roversi

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	586.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	14.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	600.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	60.000,00 €
Spese tecniche	65.000,00 €
Imprevisti	75.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	200.000,00 €
TOTALE A+B	800.000,00 €

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare l'articolo 3 comma 1, lett. ii), p) ss) e l'articolo 36 comma 2 lett. a);
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 e 14;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli articoli 107 e 183 comma 7 del T.U. D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di approvare il verbale completo della procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva del progetto "Ducato Estense" - Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – componente funzionale restauro e riqualificazione funzionale di Corso Garibaldi (tratto Piazza Roversi), in atti al P.G. 58490/2017, in data 13/6/2017);
2. di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

stralcio 2 [S_89401] - ambito territoriale piazza L. Roversi

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	586.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	14.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	600.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	60.000,00 €
Spese tecniche	65.000,00 €
Imprevisti	75.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	200.000,00 €
TOTALE A+B	800.000,00 €

3. di integrare l'impegno 2016/2877, assunto con determinazione dirigenziale R.U.D. 365 del 21/4/2017, dell'importo di **€ 59,19 (imp. € 46,66 + contr. prev. 4% € 1,86 + IVA 22% € 10,67)**, così come specificato in narrativa;
4. di aggiudicare l'esecuzione del servizio, nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio di cui alla documentazione di gara, alla costituenda **A.T.I. arch. Roberta Casarini, legale rappresentante dello Studio Professionale "Laboratorio di Architettura di Rinaldi e Casarini" (mandatario)**, via Porta Brennone, 21 - 42121 Reggio Emilia - Cod. Fiscale e Partita Iva 01924040353 e **p. i. Luca Catellani, legale rappresentante dello studio Restart Progetti (mandante)**, via N. Sauro n. 22, 42017 Novellara (RE), cod. fiscale e P. IVA 02655750350, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto il punteggio complessivo di 71,94/100 (offerta tecnica 57,00/80 – offerta tempo 10,00 e offerta economica 4,94/20), offrendo un ribasso percentuale di 11,105% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 42.414,15 (€ 33.428,56 per competenze, € 1.337,14 per contributo previdenziale 4%, € 7.648,45 per IVA 22%)** con un'economia di spesa di € 4.175,98 oltre I.V.A. 22% e contr. Previd. 4%;
5. di imputare la spesa di **€ 42.414,15 (€ 33.428,56 per competenze, € 1.337,14 per contributo previdenziale 4%, € 7.648,45 per IVA 22%)** con imputazione alla Missione/Programma 05.01, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - 2.02.01.09.012, del Bilancio 2017, al capitolo 40126/3 del P.E.G. 2017 denominato "Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale - Corso Garibaldi/Piazza Roversi", impegno n. 2017/2877 - codice prodotto-progetto S_89401, centro di costo 0196 - CIG: Z5F1E6078F - CUP: J82C17000130001;
6. di disporre che in conformità con l'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e con l'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
7. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

8. di dare atto che il presente affidamento di servizio, ai sensi della legge 266/2005, verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;
9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
10. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.