

Settore: CI
Proponente: 92.A
Proposta: 2017/464

del 26/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 659

del 27/06/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S.PIETRO"). PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA POR FESR ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE". ACCERTAMENTO ENTRATA E ATTIVAZIONE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO.

R_89501

CUP J82C16000090006

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 -2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21321 del 23/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione della struttura "Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione", con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Richiamato integralmente la deliberazione di Giunta Comunale del 1/6/2017 I.D. 85, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto è previsto nel PEG 2017 - Capitolo n. 40120/2 e 40120/4 denominato "**Restauro e recupero funzionale chiostrì di San Pietro (2° stralcio)**" e comporta una spesa complessiva di **€ 2.700.000,00 (IVA compresa)**, suddivisa come di seguito indicato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
opere edili e strutture (OG2) + opere scorporabili (OG3-OS6-OS7-OS18-A)	412.133,11 €	929.930,81 €	198.583,92 €	58.824,18 €
Impianti elettrici (OS30)	163.674,44 €	63.027,19 €	34.819,17 €	
impianti meccanici (OS28)	65.475,90 €	134.443,32 €		
subtotale	641.283,45 €	1.127.401,32 €	233.403,09 €	58.824,18 €
	2.060.912,04 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% pari a 628.990,35€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lavori	2.102.846,94 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	205.869,84 €			
Iva lavori 4%	1.765,94 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	96.711,99 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	76.563,34 €		
	collaudo tecnico – amministrativo	24.098,48 €		
	collaudo statico	8.459,14 €		
	collaudo tecnico-funzionale impianti	13.553,03 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	264.645,44 €			
allacciamenti (Iva 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	20.000,00 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	94.009,36 €			
totale somme a disposizione	597.153,06 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

- il progetto definitivo-esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta il "Rapporto finale di verifica" PG 51907 del 25/05/2017, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto definitivo - esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG 53668 del 31/05/2017, a firma del Responsabile del Procedimento;

Di dare atto che :

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani;

Ravvisata la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento dei lavori relativi ad "Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostri di S. Pietro"). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma Por Fesr Asse 6 "Città attrattive e partecipate", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato altresì che:

- l'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo a base di gara è:

• importo dei lavori	€ 2.060.912,04
(incidenza manodopera € 30,52% - € 628.990,35)	
• oneri della sicurezza 2%	<u>€ 41.934,90</u>
	€ 2.102.846,94
• I.V.A. 10% su € 2.058.698,40	€ 205.869,84
• I.V.A. 4% su € 44.148,50	<u>€ 1.765,94</u>
<u>TOTALE IMPORTO LAVORI</u>	€ 2.310.482,72

- l'appalto è in unico lotto, in quanto per la tipologia dei lavori, non si presta alla suddivisione in lotti funzionali o prestazionali;

Visti il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto allegati al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- il Dpr 207/2010 per le parti ancora in vigore.

D E T E R M I N A

1. di approvare il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;;
2. che gli interventi sono stati inseriti nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 7/2/2017 e successivamente adeguato con delibera n. 40 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP);
3. che il quadro economico è il seguente:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
opere edili e strutture (OG2) + opere scorporabili (OG3-OS6-OS7-OS18-A)	412.133,11 €	929.930,81 €	198.583,92 €	58.824,18 €
Impianti elettrici (OS30)	163.674,44 €	63.027,19 €	34.819,17 €	
impianti meccanici (OS28)	65.475,90 €	134.443,32 €		
subtotale	641.283,45 €	1.127.401,32 €	233.403,09 €	58.824,18 €
	2.060.912,04 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% pari a 628.990,35€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
totale lavori	2.102.846,94 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	205.869,84 €			
Iva lavori 4%	1.765,94 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	96.711,99 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	76.563,34 €		
	collaudo tecnico – amministrativo	24.098,48 €		
	collaudo statico	8.459,14 €		
	collaudo tecnico-funzionale impianti	13.553,03 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	264.645,44 €			
allacciamenti (Iva 22% inclusa)	10.862,48 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	20.000,00 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	94.009,36 €			
totale somme a disposizione	597.153,06 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

4.

5. di accertare l'entrata di € **1.670.821,93** al capitolo 9762/5 "Contributo regionale restauro e recupero funzionale Chiostrì di San Pietro (2° stralcio) finanziamento con POR FESR RER 2014-2020" quale saldo;

6. di prenotare la spesa complessiva di **€ 2.310.482,72** con imputazione come segue:

- per la quota di **€ 576.425,68** come segue:

□ € 567.034,06 (515.485,51 + 51.548,55 per IVA 10%)

□ € 9.391,62 (9.030,40 + 361.22 per IVA 4%)

con imputazione alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo 40120/4 del P.E.G. 2017 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostrì di San Pietro (2° stralcio)" finanz. con quota parte dei proventi alienazioni azioni IREN già accertati sul bilancio 2017 con DD RUD n. 526 del 29/5/2017 (acc. 2017/441) codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, (CUP) J82C16000090006;

- per la quota di **€ 1.734.057,04** corrispondente al finanziamento RER del 79.5454% suddivisi in:

□ € 1.697.534,22 (1.543.212,93 + 154.321,29 per IVA 10%)

□ € 36.522,82 (35.118,10 + 1.404,72 per IVA 4%)

con imputazione alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo 40120/2 del P.E.G. 2017 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostrì di San Pietro (2° stralcio) finanz. con contributo POR FESR 2014-2020", nell'ambito dell'azione 6.7.1. di cui € 63.235,11 quale avanzo vincolato derivante dal suddetto contributo per la quota accertata e non impegnata nell'esercizio 2016 (vedi acc. 2016/1116 di € 79.178.07 allocato al cap. entrata 9762 art. 5) e di cui € 1.670.821,93, accertati come dal precedente punto 4., codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, (CUP) J82C16000090006.

7. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del

procedimento competente, “....indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall’importo del contratto”;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 27 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all’art.1 co. 32 della L. 190.2012, all’art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente
Servizio Politiche per lo Sviluppo Economico
e Innovazione Sociale
RUP arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.