

**Settore: CI**  
**Proponente: 29.A**  
**Proposta: 2017/427**

**del 13/06/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 664**

**del 27/06/2017**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA  
CITTA' INTELLIGENTE**

**Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A TITOLO DI VANTAGGIO ECONOMICO  
ALL'ASSOCIAZIONE "GRAMIGNA" DELL'AREA VERDE ADIBITA AD  
ORTO UFFICIALE SITO IN VIA CUGINI .

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE  
E LA CITTÀ INTELLIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell' 08/06/2017 , ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
  
- nel 2004 il Comune di Reggio Emilia aveva avviato nella Circoscrizione competente per territorio un processo partecipativo al fine di definire le modalità di realizzazione del futuro Parco delle Acque Chiare (da realizzare all'interno di vari Piani Particolareggiati previsti dal PRG) con particolare attenzione agli elementi naturalistici presenti sul territorio;
- tra dicembre 2010 e maggio 2011 si è svolto il Percorso Partecipativo “Parco del Rodano – il paesaggio tra le Acque Chiare e il Mauriziano” nel quale sono stati approfonditi, condivisi e implementati con i cittadini gli obiettivi e gli intenti progettuali contenuti nel Documento di Indirizzo di uno specifico focus progettuale del Piano Strutturale Comunale recentemente approvato;
- l'esito del percorso, ovvero la definizione di un Programma di Rigenerazione Urbana (P.R.U) nel quale l'attività in oggetto trova indirizzi precisi, è stato approvato con deliberazione G.C. n. 12773/192 del 19/7/2011 con il documento d'indirizzo del programma di rigenerazione urbana "Parco del Rodano - Il paesaggio tra le acque chiare e il Mauriziano" aggiornato a seguito dei risultati del percorso partecipato;

Considerato che:

- Il Piano Strutturale Comunale attribuisce un ruolo centrale al paesaggio come elemento chiave per la qualità della vita degli abitanti e individua il tema dell'identità dei luoghi tra i temi strategici caratterizzato da notevoli valori naturali, storici e culturali, sui quali operare per implementare la qualità del territorio comunale;
- l'area in oggetto risulta caratterizzata da un forte valore identitario, attorno alla quale si concentra l'affezione degli abitanti e dei quartieri di riferimento (San Maurizio, Ospizio e Villaggio Stranieri);
- con l'approvazione del Documento di indirizzo del Programma di rigenerazione urbana “Parco del Rodano – il paesaggio tra le Acque Chiare e il Mauriziano” l'Amministrazione sottolinea in rapporto al Parco delle Acque Chiare e specificamente alla Colonica delle Acque Chiare la volontà di promuovere l'utilizzo degli spazi esterni pertinentiali per attività di educazione ambientale, laboratori con le scuole, attività

organizzate dalle Associazioni che coinvolgano gli abitanti, legati al paesaggio rurale e alla storia dell'agricoltura.

In tale ottica, si intende in tale area pubblica attivare delle progettualità che concorrono alla realizzazione dei seguenti obiettivi contenuti nel documento di indirizzo citato:

- *Obiettivo 3 “sostenibilità economica: definire e realizzare forme di collaborazione e di partenariato pubblico-privato”;*
- *Obiettivo 6 “cura/riconoscimento: coinvolgere gli abitanti gli attori del territorio nella gestione e manutenzione del patrimonio pubblico”.*

Rilevato che :

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile sito in via Cugini e costituito da un complesso rurale risalente all'inizio del '900 di proprietà pubblica (dati catastali: foglio 215 mappali 561, 562, 563, 565, 567, 884, 885) all'oggi ancora inagibile (e comunemente chiamato “la Colonica delle Acque Chiare” poiché sito nell'omonimo parco);
- a partire dal percorso partecipativo avviato nel 2004, il Parco delle Acque Chiare si è animato di forte interesse da parte della comunità locale e questo ha portato alla nascita nel 2011 del Giardino di piante Officinali ed Aromatiche e dell'Orto Sinergico (la cui realizzazione è stata cofinanziata nel contesto dei “Reggiani per esempio”), interamente curati in modo condiviso da volontari dell'associazione "Gramigna";
- il Giardino è diventato un luogo di aggregazione e di incontro degli abitanti del quartiere, che ha permesso di coinvolgere giovani e meno giovani nella cura del luogo e nell'organizzazione di eventi di animazione;
- il fulcro di questo vivere comune è la “Colonica delle Acque Chiare”, edificio a porta morta con annesso basso servizio di proprietà pubblica ad oggi in stato di degrado e abbandono, non agibile al suo interno. Le attività di cura e animazione dell'area si svolgono, ad oggi, esclusivamente all'esterno con evidenti limitazioni nello svolgimento delle iniziative di fruizione e valorizzazione del luogo;
- l'Associazione Gramigna intende attivare la valorizzazione delle risorse materiali e umane del territorio attraverso la partecipazione (di giovani professionisti in difficoltà lavorativa, di esperti volontari nel campo), la collaborazione (di diverse realtà del territorio reggiano e non, in stretto contatto con l'Amministrazione comunale), lo scambio (di saperi e di pratiche tra generazioni) e la valorizzazione di diversità (intesa in termini di età, abilità, culturale);

L'associazione Gramigna intende gestire e animare il luogo attraverso:

- valorizzazione delle risorse materiali e umane del territorio, in modo da mettere in pratica nuove modalità di rigenerazione urbana per lo sviluppo di progetti di socialità ed integrazione, coinvolgendo in particolar modo giovani cittadini;

- attività pratiche di cura del giardino e progetti legati alla conoscenza e trasformazione delle erbe (es. corsi di erboristeria, riconoscimento delle erbe anche spontanee, laboratori di cosmesi naturale e di autoproduzione), corsi per approfondire forme di coltivazione innovativa in linea con la Permacultura, l'Agricoltura Sinergica e la Biodinamica;

- la realizzazione di un laboratorio per essiccazione, trasformazione delle piante officinali e aromatiche;
- attività didattiche e laboratoriali in collaborazione con scuole di Reggio Emilia e altre associazioni del territorio reggiano e non;
- promozione di iniziative rivolte a diverse realtà del territorio quali scuole, cooperative impegnate nel sociale, servizi assistenziali e sanitari;
- lo sviluppo e consolidamento di attività culturali attraverso l'organizzazione di dibattiti e concerti.

L'associazione Gramigna, insieme all'associazione Acque Chiare, ha presentato il 12 marzo 2015 una petizione di iniziativa popolare per la “Ristrutturazione della casa colonica e del basso servizio di via Cugini” e successivamente accolta nel luglio 2015 in Consiglio Comunale.

Dato atto che:

- ad oggi la casa rurale di via Cugini non risulta agibile in quanto i lavori di ristrutturazione non sono terminati e l'immobile si trova in condizioni di degrado e di scarsa sicurezza;
- si ritiene ad oggi a fronte dell'alto valore sociale del progetto Gramigna di poter concedere l'area verde identificata al foglio n 215 mappale 561- parte per mq 1360 a destinazione seminativo per la gestione e animazione di un orto officinale - come meglio identificata nella planimetria Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto - assicurando e seguendo le prescrizioni relative alla sicurezza dei luoghi e inagibilità dell'edificio, indicate dai competenti servizi tecnici comunali.

Ritenuto pertanto opportuno approvare la concessione amministrativa all'Associazione Gramigna al fine di formalizzare gli aspetti essenziali ed i contenuti della collaborazione fra Comune di Reggio Emilia e la stessa per la valorizzazione del territorio - Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

Visto la relazione del Servizio Patrimonio – Allegato C alla presente determinazione – relativa alla valutazione della stima del potenziale canone per la concessione dell'area esterna, dalla quale si evince un canone potenziale complessivo di € 1000,00 annui,

Ritenuto altresì opportuno approvare la seguente concessione d'uso delle aree verdi (orto /giardino), di proprietà dell'Amministrazione comunale;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti

gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

il vigente regolamento per la concessione di contributi , patrocinio e altri benefici ;  
il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

## **D E T E R M I N A**

1. di concedere, per le motivazioni e finalità espresse in narrativa, all'Associazione Gramigna, rappresentata in qualità di Presidente e Legale rappresentante Sig.ra Adriana Della Seta, **l'area verde esterna prospiciente** l'immobile denominato "Casa colonica delle Acque Chiare" sito in Via Cugini - area individuata al Catasto Terreni al foglio 215 mappale 561/parte per mq 1360 come meglio identificata nella planimetria Allegato B - parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la seguente concessione d'uso delle relative aree verdi (orto officinale), di proprietà dell'Amministrazione comunale, regolata dai patti e condizioni di cui all' Allegato A-parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

3. di impegnare la spesa di € 1000,00 – canone relativo all'anno 2017 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.04.04.01.001- del Bilancio 2017 - al capitolo 22547 del P.E.G. 2017 denominato “ Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio ”, codice prodotto 2017\_PD\_290N, centro di costo 0217, contabilità Ambientale non rilevante;

4. di accertare l'entrata di € 1000,00 relativa all'anno 2017 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.lgs. 118/2011: 3.01.03.01.003 del Bilancio 2017 - al capitolo 3528 del P.E.G. 2017 denominato “Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio”, codice prodotto 2017\_PD 290N, centro di costo 0217;

5. di impegnare la spesa di € 1000,00 – canone relativo all'anno 2018 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.04.04.01.001- del Bilancio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22547 del P.E.G. 2017 denominato “ Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio ”, codice prodotto 2017\_PD\_290N, centro di costo 0217, contabilità Ambientale non rilevante;

6. di accertare l'entrata di € 1000,00 relativa all'anno 2018 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.lgs. 118/2011: 3.01.03.01.003 del Bilancio 2018 - al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3528 del P.E.G. 2017 denominato “Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio ”, codice prodotto 2018\_PD 290N, centro di costo 0217;

7. di disporre l'invio alla Ragioneria Municipale per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**La Dirigente del Servizio Protagonismo  
Responsabile e Citta' intelligente**

Dott.ssa Nicoletta Levi