

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1115

del 26/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 665

del 27/06/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DELLA “CICLOVIA FOGLIANO – DALLA CHIESA A VIA MONTANARA LUNGO VIA FERMI”. ORDINE DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI CONDIVISIONE, DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DPR 8 GIUGNO 2001 N. 327 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI –DITTE N. 1-2 E 3 DI PIANO PARTICELLARE

Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 di I.D. del 22/12/2016 è stato approvato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della Legge Regionale – Regione Emilia Romagna - n. 37 del 19.12.2002 e rispettive successive modificazioni ed integrazioni, il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento di costruzione della “ciclovia Fogliano – Dalla Chiesa a Via Montanara lungo via Fermi. Tale approvazione ha comportato, ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata, dichiarazione di pubblica utilità delle opere.
- con note nn. 41794-41810 e 41816 di P.G. del 28/04/2017 sono state espletate da parte del Comune di Reggio Emilia, in veste di Autorità espropriante, le comunicazioni di cui agli art. 18 L.R. 37/2002 e 20 comma 1 DPR 327/2001 per gli effetti ivi previsti. Più precisamente si è provveduto:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale –Regione Emilia Romagna 19.12.2002 n. 37 come modificata con Legge Regionale 03.06.2003 n. 10, a comunicare ai proprietari delle aree interessate dall'opera, l'approvazione e l'avvenuto deposito di copia dell'atto di approvazione del progetto, atto da cui è derivata la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell' art. 15 della Legge Regionale citata.
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni e a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco;
- in particolare le somme offerte da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base delle superfici individuate con apposito tipo di frazionamento, risultano essere così quantificate:

Ditta n. 1 di Piano Particellare:

Sig.ra Zanichelli Maria nata a Reggio Emilia il 7/12/1931, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale ZNCMRA31T47H223V proprietaria per la quota di 9/24

Sig. Zanichelli Paolo nato a Reggio Emilia il 25/10/1964, ivi residente in via Beato Angelico n. 12, Codice Fiscale ZNCPLA64R25H223T proprietario per la quota di 3/24

Sig.ra Strozzi Clarice nata a Reggio Emilia il 22/10/1940, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale STRCRC40R62H223W - proprietaria per la quota di 9/24

Zanichelli Roberto nato a Reggio Emilia il 23/08/1963, ivi residente in via Beato Angelico n. 16, Codice Fiscale ZNCRRT63M23H223V - proprietario per la quota di 3/24

Foglio 267 mappale 411 di mq. 93 Seminativo/cl 2 – R.D. /R.A. 0,72/0,86

Foglio 267 mappale 413 di mq. 162 Seminativo irr./cl 1 – R.D. /R.A. 1,84/1,92

Totale Indennità €. **1.275,00**

Ditta n. 2 di Piano Particellare

Sig.ra Saponaro Oronza nata a San Michele Salentino il 20/01/1955, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale SPNRNZ55A60I045F - proprietaria per la quota di 1/2

Sig. **Govi Riccardo** nato a Scandiano (RE) il 1/08/1992, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale GVORCR92M01I496M - proprietario per la quota di 1/2

Foglio 268 mappale 441 di mq. 324 Seminativo/cl 3 – R.D./R.A 2,01/2,68

Totale Indennità: €. **1.620,00**

Ditta n. 3 di Piano Particellare

Taroni Giacomo a Reggio Emilia il 20/04/1961 ed ivi residente in Via Montanara n. 5, Codice Fiscale TRN GCM61D20H223R - proprietario per la quota di 1/2

Taroni Mario nato a Reggio Emilia il 09/09/1963 ed ivi residente in Via Montanara n. 7,
Codice Fiscale TRN MRA 63P09H3223E – proprietario per la quota di ½

Foglio 268 mappale 443 di mq. 48 Seminativo irr./cl 2 – R.D./R.A 0,32/0,52

Foglio 268 mappale 445 di mq. 243 Seminativo irr./cl 2 – R.D./R.A 1,83/2,64

Foglio 268 mappale 447 di mq. 6 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A 0,05/0,006

Foglio 268 mappale 448 di mq. 6 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A 0,05/0,006

Indennità: € 1.515,00

Indennità aggiuntiva ex art. 40 comma 4 DPR 327/2001: € 757,50 in caso di accettazione.

Totale € 2.272,50

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 comma 1 del d.p.r. 327/2001 fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare con soggetto beneficiario della espropriazione l'atto di cessione del bene.
- da parte della ditta n. 1 di Piano Particellare, è pervenuta accettazione dell' indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al n. 61975 di P.G. del 21 giugno 2017, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- da parte della ditta n. 2 di Piano Particellare, è pervenuta accettazione dell' indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al n. 61985 di P.G. del 21 giugno 2017, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- da parte della ditta n. 3 di Piano Particellare, è pervenuta accettazione dell' indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al n. 61947 di P.G. del 21 giugno 2017, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- è stata accertata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20.8 DPR 327/2001 e nei termini ivi previsti, la piena e libera proprietà dei beni.
- si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione, come sopra quantificate, nonché al pagamento dell'indennità dovuta al conduttore affittuario dei terreni di proprietà della ditta n. 2 di Piano Particellare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 DPR 327/2001 e precisamente:

affittuario Frascari Davide nato a Reggio Emilia il 13/08/1974 e residente a Rubiera in Via Sacco e Vanzetti 26 c.f.: FRS DVD 74M13 H223W in qualità di affittuario del fondo di proprietà di Saponara Oronza e Govi Riccardo interessato dalla realizzazione del progetto ciclo – pedonale di cui trattasi - contratto di affitto del 16/09/2013 stipulato ai sensi dell'art. 45 L.n. 203/82.

Indennità dovuta ex art. 42 DPR 327/2001: mq. 324 x €/mq. 3,61 = **€. 1.169,64**

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- La L.R. –Regione Emilia Romagna 19.12.2002 n. 37 come modificata dalla L.R. 03.06.2003 n. 10,

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20.8 ed art. 26 del DPR 327/2001, il pagamento a favore delle sottoindicate ditte nn. 1 – 2 e 3 di Piano particellare, delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione, determinate nei termini in premessa indicati da parte del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Autorità espropriante, notificate alle ditte espropriande, sulla base della dichiarazione di accettazione, con contestuale dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi, nonché accertamento della piena e libera proprietà del bene.
2. di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001 le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità riferita a terreni allocati in zona omogenea di tipo "E".
3. di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 D.P.R. 327/2001, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta dai terzi la opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26.8 T.U. .
4. di eseguire il pagamento della indennità come sopra quantificata, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, mediante mandato di pagamento a favore di :

Ditta n. 1 di Piano Particellare:

Sig.ra Zanichelli Maria nata a Reggio Emilia il 7/12/1931, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale ZNCMRA31T47H223V proprietaria per la quota di 9/24 pari ad € **478,12** Accredito sul c/c bancario intestato a Zanichelli Roberto /Zanichelli Maria presso UNICREDIT - IBAN IT 02S0200812834000100239052

Sig. Zanichelli Paolo nato a Reggio Emilia il 25/10/1964, ivi residente in via Beato Angelico n. 12, Codice Fiscale ZNCPLA64R25H223T proprietario per la quota di 3/24 pari ad € **159,38**
Accreditamento sul c/c bancario intestato a Zanichelli Paolo presso il CREDITO COOPERATIVO REGGIANO - IBAN IT 28V0809512800000070120099

Sig.ra Strozzi Clarice nata a Reggio Emilia il 22/10/1940, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale STRCRC40R62H223W - proprietaria per la quota di 9/24 pari ad € **478,12**

Accreditamento sul c/c bancario intestato a Strozzi Clarice e Zanichelli Maria presso UNICREDIT - IBAN IT 33V0200812834000100947004

Zanichelli Roberto nato a Reggio Emilia il 23/08/1963, ivi residente in via Beato Angelico n. 16, Codice Fiscale ZNCRRT63M23H223V - proprietario per la quota di 3/24 pari ad € **159,38**
Accreditamento sul c/c bancario intestato a Zanichelli Roberto presso il CREDITO COOPERATIVO REGGIANO - IBAN IT 25A0809566510000040108435

Ditta n. 2 di Piano Particellare

Sig.ra Saponaro Oronza nata a San Michele Salentino il 20/01/1955, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale SPNRNZ55A60I045F - proprietaria per la quota di 1/2 - pari ad € **810,00**

Accreditamento sul c/c bancario intestato a Saponaro Oronza presso il CREDITO EMILIANO (Scandiano) - IBAN IT 74U0303266510010010000013552

Sig. **Govi Riccardo** nato a Scandiano (RE) il 1/08/1992, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale GVORCR92M01I496M - proprietario per la quota di 1/2 pari ad € **810,00**

Accreditamento sul c/c bancario intestato a Govi Riccardo presso il CREDITO EMILIANO (Scandiano) - IBAN IT 91F0303266510010000014494

affittuario Frascari Davide nato a Reggio Emilia il 13/08/1974 e residente a Rubiera in Via Sacco e Vanzetti 26 c.f.: FRS DVD 74M13 H223W in qualità di affittuario del fondo di proprietà di Saponara Oronza e Govi Riccardo interessato dalla realizzazione del progetto ciclo

– pedonale di cui trattasi - contratto di affitto del 16/09/2013 stipulato ai sensi dell'art. 45 L.n. 203/82.

Indennità dovuta ex art. 42 DPR 327/2001

mq. 324 x €/mq. 3,61 = **€. 1.169,64**

Accreditamento sul c/c bancario intestato a Frascari Davide presso il CREDITO COOPERATIVO REGGIANO - IBAN IT 89X0809566510000040109133

Ditta n. 3 di Piano Particellare

Taroni Giacomo a Reggio Emilia il 20/04/1961 ed ivi residente in Via Montanara n. 5, Codice Fiscale TRN GCM61D20H223R - proprietario per la quota di ½ pari ad **€ 1.136,25**

Accreditamento sul c/c bancario intestato a Taroni Giacomo e Taroni Mario presso il CREDEM (Ag. Scandiano) - IBAN IT 73R0303266510010000004818

Taroni Mario nato a Reggio Emilia il 09/09/1963 ed ivi residente in Via Montanara n. 7, Codice Fiscale TRN MRA 63P09H3223E – proprietario per la quota di ½ - pari ad **€ 1.136,25**

Accreditamento sul c/c bancario intestato a Taroni Giacomo e Taroni Mario presso il CREDEM (Ag. Scandiano) - IBAN IT 73R0303266510010000004818

5. di provvedere a dare comunicazione al Servizio Finanziario dell'avvenuta esecutività del presente provvedimento a seguito dell'espletamento degli adempimenti di cui al precedente punto 3 con contestuale richiesta di emissione dei mandati di pagamento specificati al punto 4.
6. di dare atto che la somma complessiva di € 6.337,140 rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare che trova imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2020109012 del Bilancio 2017, al capitolo 40006/4 del P.E.G. 2017 denominato "Ciclovía Fogliano dalla Chiesa a Via Montanara lungo Via Fermi – VAR LLPP2013", quota parte impegno 2017/1480 (ex 2016/1460 sub. 2) - codice obiettivo O_85501, centro di costo 0124, codice unico di progetto (CUP) J81B13000970004 .
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00 .

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.