

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1076

del 19/06/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 898

del 27/06/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE FISCALE SCRITTURA PRIVATA TRA ASP
"REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE" E COMUNE DI REGGIO
EMILIA INTEGRATIVA DEL CONTRATTO N. 3043 SERIE 3 DEL
29/03/1995.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione in data 14/03/1995 a mezzo scrittura privata registrata in data 29/03/1995 con n. 3043 serie 3 un immobile sito a Reggio Emilia in via Tassoni 62 di proprietà di quella che è diventata adesso l'A.S.P. "Reggio Emilia Città delle persone", cod. fiscale 01925120352. Tale contratto si è prorogato fino al 31/12/2016;
- a decorrere dal 01/01/2017 le parti hanno inteso prorogare per ulteriori 6 anni il contratto, così fino al 31/12/2022, mantenendo invariati i patti e le condizioni del contratto già in essere ma variando soltanto il canone portandolo da € 5.346 a € 6.300. Il Comune di Reggio Emilia e l'ASP "Reggio Emilia città delle persone" hanno sottoscritto una scrittura privata per recepire tale variazione, da registrare presso l'Agenzia delle Entrate entro il 20/01/2017;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 36 del 16/01/2017 veniva approvata la scrittura suddetta e si disponeva il pagamento dell'imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate;

Considerato che:

- al momento della registrazione della scrittura integrativa del contratto sopra indicato, l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si è resa conto che il contratto da loro registrato presentava delle incongruenze rispetto a quanto da noi dichiarato, in particolare non coincideva il canone e la scadenza;
- l'Agenzia, al fine di accertare la correttezza dei dati del contratto n. 3043 serie 3 del 29/03/1995, si è rivolta alla sede Centrale di Roma facendosi inviare l'originale del contratto depositato al momento della registrazione;

Rilevato che:

- per effettuare la verifica dei dati del contratto sono stati necessari alcuni mesi e solo a maggio l'Agenzia delle Entrate ha provveduto a comunicarci di avere corretto i dati del contratto dichiarando di averli adeguati a quelli in nostro possesso;

- la scrittura privata integrativa con la quale le parti pattuivano l'aumento del canone doveva essere registrata entro il 20/01/2017 e a nulla sono valse le nostre rimostranze rivolte a far valere che il ritardo accumulato non è dipeso da nostra inadempienza, ma dagli accertamenti resi necessari per errori commessi al momento della registrazione del contratto;

Ritenuto dunque necessario provvedere alla registrazione della scrittura integrativa e pertanto, per le motivazioni meglio specificate precedentemente, al pagamento di una sanzione pari ad € 10,50 mediante modello F23;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di provvedere alla registrazione della scrittura integrativa e pertanto, per le motivazioni specificate in premessa, al pagamento di una sanzione pari ad € 10,50 sull'imposta di registro mediante modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al capitolo 9245 del P.E.G. 2017, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto-progetto 2017_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, giusto impegno n. 2017/430;
2. di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 1, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni";
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per consentire l'esecuzione dei conseguenti adempimenti.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.