

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1111**

**del 23/06/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 674**

**del 28/06/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO EDIFICI PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA M.E. LEPIDO – OPERE DI URBANIZZAZIONE. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento S\_02901 "Lavori di sistemazione ed adeguamento edifici per trasferimento temporaneo scuola "M.E.Lepido"
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40052/19, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO " B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL' ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " *per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016* ".

### Rilevato che:

Per consentire la ristrutturazione della sede ufficiale del complesso scolastico "M. E. Lepido" si rende necessario trasferire temporaneamente, per tutta la durata dell'anno scolastico 2017/18, 10 classi della scuola elementare.

1. Gli ambienti individuati per ospitare le 10 classi scolastiche e relativi locali di servizio sono situati all'interno del piano seminterrato del fabbricato ex-GIL di Viale Magenta. Si tratta di alcuni locali attualmente adibiti ad aule di formazione in uso a CPIA (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti), che a sua volta sarà rilocato in spazi idonei.
2. Oltre ai locali interni, anche la zona esterna del fabbricato ex-GIL sarà interessata da interventi mirati alla creazione di un'area cortiliva ad uso esclusivo della scuola come richiesto dalle normative vigenti. L'area cortiliva a servizio del fabbricato ex-GIL prospiciente via Verdi attualmente è utilizzata:
  - come parcheggio e viabilità di servizio lungo i margini,
  - come area verde recintata per lo sgambamento cani nella parte centrale.

L'intervento in oggetto si propone di ripristinare in parte l'uniformità originaria dell'area traslando e raggruppando gli stalli di sosta in modo tale da allontanarli dal fabbricato e privilegiarne l'avvicinamento pedonale mediante l'ampio marciapiede esistente.

In questo modo anche la viabilità carrabile viene allontanata e separata dall'area cortiliva e si ottiene lo scopo di liberare visivamente il piazzale ripristinandone l'ampiezza originaria.

#### **Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettista Arch. Giorgia Lombardini ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
  - elaborati grafici;
  - Computo metrico estimativo;
  - Piano di sicurezza e coordinamento

#### **Rilevato che il progetto esecutivo:**

- i si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10% in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 della Legge 847/64 inserite nella Tabella A, parte III art. 127-quinquies del DPR 633/72.

- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., Titolo IV, pertanto, è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione come previsto dagli artt. 90, comma 3 e 100 del decreto citato.

**Considerato inoltre che:**

1. In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di demolizione e scavo, adeguamento reti fognarie, pavimentazioni strali e cordonati, impianti di illuminazione e segnaletica, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza
2. il progettista Arch. Giorgia Lombardini ha richiesto preventivi di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>Ditta affidataria individuata</i>
<b>a) LAVORI IN APPALTO</b>		
Demolizioni e scavi compresi oneri sicurezza	€ 20.301,00	Asfalti Rabacchi s.r.l.
Rilevati, riempimenti, opere fognarie e murarie i.p.	€ 32.059,60	Fratelli Benassi
Cordonati, risagomanture, pavimentazioni stradali, autobloccanti compresi oneri sicurezza	€ 25.358,07	SEI s.r.l.
Impianti elettrici stradali compresi oneri sicurezza	€ 9.926,88	Exim s.r.l.
Segnaletica stradale compresi oneri sicurezza	€ 1.704,00	SALI-VER s.r.l.
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 89.349,55</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A sui lavori in appalto (10%)		€ 8.934,96
Imprevisti e arrotondamento iva compresa		€ 107,20
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)		€ 1.608,29
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 10.650,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 100.000,00</b>

3) Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

<b>Descrizione opere</b>	<b>Importo</b>	<b>Ditta</b>	<b>CIG</b>	<b>p. I.V.A.</b>
Demolizioni e scavi	€ 20.301,00	Asfalti Rabacchi s.r.l.	<b>ZED1F1D952</b>	02506160353
Rilevati, riempimenti, opere fognarie e murarie i.p.	€ 32.059,60	Fratelli B. Systems	<b>ZB31F1EDF7</b>	01376400352
Cordonati, risagomanture, pavimentazioni stradali, autobloccanti	€ 25.358,07	SEI s.r.l.	<b>Z091F1DB99</b>	02554110359
Impianti elettrici stradali	€ 9.926,88	Exim s.r.l.	<b>Z691F1DBFB</b>	02563330352
Segnaletica stradale	€ 1.704,00	SALI-VER s.r.l.	<b>Z301F1DC4E</b>	02421950359

4) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

5) per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di nuove opere di urbanizzazione primaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

**Verificato che:**

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J84H17000680004**

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

**DETERMINA**

1. di approvare IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO EDIFICI PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA SCUOLA M.E. LEPIDO – OPERE DI URBANIZZAZIONE costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € 100.000,00
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, al presente atto allegati:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>Ditta affidataria individuata</i>
<b>a) LAVORI IN APPALTO</b>		
Demolizioni e scavi compresi oneri sicurezza	€ 20.301,00	Asfalti Rabacchi s.r.l.
Rilevati, riempimenti, opere fognarie e murarie i.p.	€ 32.059,60	Fratelli Benassi
Cordonati, risagomanture, pavimentazioni stradali, autobloccanti compresi oneri sicurezza	€ 25.358,07	SEI s.r.l.
Impianti elettrici stradali compresi oneri sicurezza	€ 9.926,88	Exim s.r.l.
Segnaletica stradale compresi oneri sicurezza	€ 1.704,00	SALI-VER s.r.l.
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 89.349,55</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A sui lavori in appalto (10%)		€ 8.934,96
Imprevisti e arrotondamento iva compresa		€ 107,20
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)		€ 1.608,29
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 10.650,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 100.000,00</b>

Cui sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

<b>Descrizione opere</b>	<b>Importo</b>	<b>Ditta</b>	<b>CIG</b>
Demolizioni e scavi	€ 20.301,00	Asfalti Rabacchi s.r.l.	<b>ZED1F1D952</b>
Rilevati, riempimenti, opere fognarie e murarie i.p.	€ 32.059,60	Fratelli B. Systems	<b>ZB31F1EDF7</b>
Cordonati, risagomanture, pavimentazioni stradali, autobloccanti	€ 25.358,07	SEI s.r.l.	<b>Z091F1DB99</b>
Impianti elettrici stradali	€ 9.926,88	Exim s.r.l.	<b>Z691F1DBFB</b>

Segnaletica stradale	€ 1.704,00	SALI-VER s.r.l.	<b>Z301F1DC4E</b>
----------------------	------------	-----------------	-------------------

3) di stabilire per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

4) di dare atto che l'importo progettuale di € 100.000,00 trova copertura € al cap. 40052/19 “

**SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO EDIFICI PER TRASFERIMENTO TEMPORANEO SCUOLA MEDIA "M.E.LEPIDO"**

missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto S\_02901 codice unico di progetto (CUP: **J84H17000680004**) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

ESTENSORE: Brunella Mazzieri