

**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2017/465**

**del 26/06/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 689**

**del 03/07/2017**

**AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE PUBBLICHE DEL COMPLESSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA "EX POLVERIERA" SITO ALL'INTERNO DEL QUARTIERE MIRABELLO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 5 D. LGS 56/2017

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 -2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

### Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. N. 329 del 25.11.2009 recante Approvazione del Documento di indirizzo del Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Mirabello avente valenza di Documento Programmatico per la Qualità Urbana ai fini dell'attivazione del percorso procedimentale e partecipativo volto alla definizione dei contenuti del PRU "Reggio Est" di cui all'art. 58 comma 58.04.05 del PRG 1999 ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 19/98;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 139 del 19.06.2012 mediante la quale è stato approvato lo schema di Atto di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia e Consorzio di Solidarietà sociale Oscar Romero, nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana Quartiere Mirabello;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale PG 22525/209 del 03.12.12 con la quale, contestualmente alla stipula della Convenzione di concessione in uso prevista dall'Atto di accordo tra Comune di Reggio Emilia e Consorzio di Solidarietà sociale Oscar Romero, è stata autorizzata la costituzione del diritto di superficie per una durata di

anni cinquanta sugli immobili tutelati quali beni culturali denominati “ Edifici appartenenti al complesso Mirabello o ex Polveriera (parte)” siti nell'area compresa tra Via Pier Giacinto Terrachini e Viale Olimpia;

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 256 del 21.12.2012 con la quale è stato approvato lo schema di Atto di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia e Consorzio di Solidarietà sociale Oscar Romero, modificato all' esito di deliberazione del consiglio comunale in merito all'autorizzazione alla costituzione del diritto di superficie;
- il permesso di costruire PG. 2013/16656 rilasciato a “La Polveriera SCRL” e successiva variante PG. 2015/44781;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1232 del 06.09.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Atto di determinazione condivisa dell'oggetto di una variante a titolo abilitativo rilasciato per opere di urbanizzazione eseguite da privati riguardante il programma di Rigenerazione Urbana del quartiere Mirabello.

**Vista** la necessità di provvedere ad una Progettazione Integrata tra le aree esterne oggetto di intervento da parte del Consorzio Oscar Romero e le aree esterne pubbliche dell'intero sistema urbano denominato “EX POLVERIERA” di proprietà del Comune di Reggio Emilia, finalizzata all'attività di programmazione triennale dei lavori pubblici.

**Visto altresì** l'art. 23, comma 5 del D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 e la necessità di affidare la prima fase del progetto di fattibilità tecnico economica nella quale *il progettista individua ed analizza le possibili soluzioni progettuali alternative, ove esistenti e redige il documento di fattibilità delle alternative progettuali secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3. Ai soli fini delle attività di programmazione triennale dei lavori pubblici e dell'espletamento delle procedure di dibattito pubblico di cui all'articolo 22 nonché dei concorsi di progettazione e di idee di cui all'articolo 152, il progetto di fattibilità può essere articolato in due fasi successive di elaborazione. In tutti gli altri casi, il progetto di fattibilità è sempre redatto in un'unica fase di elaborazione.*

**Preso atto** che il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**Verificato:**

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per l'affidamento del servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- che anche la centrale di committenza della regione Emilia-Romagna (Intercent-ER) non ha in essere convenzioni in atto relative alla tipologia di servizio da affidare;
- che tali servizi non sono reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

**Considerato che** ai sensi del DM 17/06/2016 l'onorario per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (Prima fase) dell'intervento in oggetto calcolata su un importo stimato dei lavori pari ad € 500.000,00 risulta inferiore a € 40.000,00.

**Ritenuto** pertanto di procedere al conferimento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi.

**Dato atto che** l'Architetto Lorenzo Baldini, componente dello staff professionale della società Atlante S.r.l consorziata del CAIRE:

- ha redatto studio di fattibilità, progetto preliminare, progetto definitivo ed esecutivo e ricoperto la figura di direttore dei lavori per il recupero di due ex edifici militari affidati in concessione dal Comune di Reggio Emilia al Consorzio di Cooperative Sociali Oscar Romero per la loro conversione con la realizzazione di servizi sociali per la disabilità, sedi ed uffici per la cooperazione sociale, servizi pubblici e commerciali, spazi ricreativi e pubblici per il quartiere. finalizzato alla realizzazione di un nuovo centro civico volto a conferire centralità al quartiere nel campo sociale, culturale, commerciale e del terzo settore;
- ha redatto altresì il progetto di riqualificazione delle aree esterne pubbliche di proprietà del Comune di Reggio Emilia dell'intero sistema urbano denominato " Ex Polveriera";
- come si evince dal curriculum vitae, possiede conoscenze ed esperienza professionale specificatamente correlati all'ambito applicativo in questione;
- risulta pertanto in possesso delle conoscenze adeguate all'espletamento delle attività sopra richiamate.

**Considerato che** la Società ATLANTE s.r.l. con sede in Reggio Emilia, Largo degli Alpini n. 7 P.I. 01667760357 ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere il servizio in questione

come da preventivo acquisito agli atti con n. di PG 49131 del 18.05.2017 e alle condizioni tutte previste dal disciplinare di servizio predisposto dall'Amministrazione Comunale, per il compenso di € **6.344,00** (di cui € **5000,00** per competenza, € **200,00** per contributo integrativo 4% € **1.144,00** per IVA al 22%).

**Ritenuto** pertanto di conferire le attività volte a favorire la mobilità ciclopedonale, a valorizzare e integrare il verde esistente, a migliorare l'illuminazione e la qualità dell'arredo, ad incrementare e qualificare l'accessibilità e la permeabilità del comparto, alla società ATLANTE S.r.l. la quale, come si evince dal curriculum vitae allegato quale parte integrante al presente atto, possiede conoscenze ed esperienza professionale specificatamente correlati all'ambito applicativo in questione.

**Precisato che:**

- Il presente conferimento di servizio, ai sensi della legge 266/2005 verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;
- il suddetto operatore economico ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex lege così come da dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 allegata al presente atto;
- al presente conferimento è associato il codice CIG Z611EC5BD5 ;

**Dato atto inoltre** che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016;
- il D. Lgs n. 56/2017;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

### **DETERMINA**

- di conferire, per le motivazioni esplicitate in narrativa, a società ATLANTE S.r.l. con sede in Reggio Emilia, Largo degli Alpini n. 7 P.I. 01667760357 il Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree esterne pubbliche del complesso di proprietà del Comune Di Reggio Emilia - "Ex polveriera" sito all'interno del quartiere Mirabello ricompreso tra Via Terrachini e Viale Olimpia nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del presente atto, per l'importo di € **6.344,00 (di cui € 5000,00 per competenza, € 200,00 per contributo integrativo 4% € 1.144,00 per IVA al 22%)** ;
- di impegnare la spesa complessiva di € **6.344,00** con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.lgs. 126/2014 2.02.03.05.001 del Bilancio 2017, al capitolo 40203 del P.E.G. 2017 denominato "Coordinamento servizi tecnici di ingegneria, supporto al RUP, indagini e studi per P.T.LL.PP." Codice Prodotto 2017\_PD\_A30301 centro di costo 0154 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale, codice CIG Z611EC5BD5;
- di disporre che il pagamento di € **6.344,00 (di cui € 5000,00 per competenza, € 200,00 per contributo integrativo 4% € 1.144,00 per IVA al 22%)** venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- di disporre che, in conformità all' art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L.190/2012, all'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che suddetto operatore economico ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
- di dare atto che suddetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL\_7187735 del 19/04/2017 come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel

rispetto di quanto prescritto dal decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 30/01/2015 (g. u. 125 del 01/06/2015);

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.