

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1193

del 10/07/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 717

del 10/07/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DECRETO DI ASSERVIMENTO DELLE AREE INTERESSATE DAL
PERCORSO CICLO – PEDONALE DI VIA RINALDI TRA RONCOCESI E
CAVAZZOLI – DITTE
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24 -
PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO-INTEGRAZIONE.

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 579 del 24/04/2017 è stato disposto, ai sensi dell'art. 20 comma 11 ed art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001, l'asservimento permanente, comportante imposizione di servitù di pubblico passaggio ciclo -pedonale, delle aree interessate dalla realizzazione del percorso ciclo-pedonale di Via Rinaldi come esattamente individuate con il sopracitato atto di proprietà delle ditte sempre ivi indicate;
- con il medesimo provvedimento è stato disposto di provvedere senza indugio, ad avvenuta notificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. alla trascrizione del suddetto provvedimento presso il competente Ufficio senza alcun onere a carico dei proprietari delle aree asservite;
- che occorre pertanto ora procedere a suddetti adempimenti provvedendo al pagamento della imposta di registro ed ipotecaria; a tal fine con provvedimento dirigenziale n. 632 di R.U.D. del 22/06/2017 è stato disposto il pagamento a tale titolo della somma di 3.126,09 (calcolata applicando l'aliquota del 9% per l'imposta di registro sul totale del corrispettivo liquidato a fronte dell'asservimento pari ad € 1.976,09 e la misura fissa di 50 euro per ogni ditta interessata per l'imposta ipotecaria; ciò in applicazione a quanto disposto con l'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con l. 128/2013 e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014 -punto 7.1.1).
- che le aree interessate dal provvedimento di asservimento hanno destinazione agricola e che pertanto trova applicazione l'aliquota del 15% anziché 9%; ciò ai sensi dell'art.1 co. 1, terzo periodo, della Tariffa, Parte I, allegata al DPR 131/86, come modificata dall'art. 1 co. 905 della legge di stabilità 2016 (L. n. 208/2015); la somma dovuta a titolo di imposta di registro è pertanto pari ad € 3.293,46;
- che pertanto occorre integrare la somma già versata a titolo di imposta di registro per l'importo di € 1.317,37 (3.293,46 – 1.976,09) mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di provvedere per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di integrazione di imposta di registro con riferimento al provvedimento

dirigenziale n. 579 del 24/04/2017 con cui è stato disposto, ai sensi dell'art. 20 comma 11 ed art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001, l'asservimento permanente, comportante imposizione di servitù di pubblico passaggio ciclo -pedonale delle aree interessate dalla realizzazione del percorso ciclo-pedonale di Via Rinaldi tra Roncoesi e Cavazzoli e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione in ottemperanza a quanto statuito al punto 6 del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A).

2. di impegnare la spesa di € 1.317,37 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.02.01.02.001 del Bilancio 2017 - al capitolo 9245 del P.E.G. 2017 denominato “spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro”, codice prodotto-progetto 2017_PD_ 3802 , centro di costo 0120.
3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.