

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1214

del 11/07/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 960

del 11/07/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MODIFICA DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 725 DEL 23.5.2017 RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DI PROPRIETÀ AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP "GAVASSA" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 725 del 23.5.2017 il Comune di R.E. ha disposto l'alienazione alla sig.ra Elena Tondelli di aree PEEP (già concesse in diritto di superficie) così censite al C.T. di R.E.:
 - foglio 117, mappale 115, per la quota pari a 67,906 millesimi,
 - foglio 117, mappale 406, per quota pari ad 1/16;
- il corrispettivo dell'alienazione ammonta a complessivi € 8.132,99, somma che l'acquirente aveva scelto di pagare in forma rateizzata, ovvero come segue:
 - 1° rata di € 4.066,49 al momento del rogito,
 - 2° rata di € 2.033,25 più gli interessi legali, entro un anno dalla data del rogito,
 - 3° rata di € 2.033,25 più gli interessi legali, entro due anni dalla data del rogito e consegna al Comune di R.E. di una fideiussione bancaria a garanzia degli importi della 2° e 3° rata.

Considerato che:

- la signora Elena Tondelli ha comunicato in data 5.6.2017 di aver scelto il pagamento in un'unica soluzione del suddetto corrispettivo, invece che il pagamento in forma rateizzata.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 11.4.2017 n. 54 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019, il DUP ed i relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019" (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17.3.2017),
- in particolare, si evidenzia che il suddetto Piano prevede al punto 13 la voce "Vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)",
- con delibera di Giunta Municipale n. 87 del 8.6.2017 (dichiarata immediatamente eseguibile) è stato approvato il P.E.G. 2017 ed i relativi allegati.
- con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000).

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107 e 178-181;
- l'art. 56 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale in data 28.4.2017 (P.G. n. 42178 del 2.5.2017).

DETERMINA

1. di modificare il dispositivo del provvedimento dirigenziale n. 725 del 23.5.2017, prevedendo che il corrispettivo dell'alienazione delle aree PEEP (ammontante a complessivi € 8.132,99) verrà pagato dall'acquirente al Comune di R.E. in un'unica soluzione (entro e non oltre il momento della stipula contrattuale), invece che in forma rateizzata e che, conseguentemente, non occorre più la fideiussione bancaria,
2. di dare atto che, salvo quanto disposto col presente provvedimento, si intende interamente confermato il contenuto del provvedimento dirigenziale n. 725 del 23.5.2017,
3. si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

il dirigente del Servizio gestione
del patrimonio immobiliare
dott. Roberto Montagnani

