

### **ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Reggio nell'Emilia conferisce a Futura Progetti Via G.R. Fogliani, 36 – 42124 Reggio Emilia P.I. 02316400353 il servizio di **Rilevamento plano-altimetrico** propedeutico alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione di Piazza San Prospero", come più dettagliatamente specificato all'art. 2.

### **ART. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Le prestazioni oggetto del presente servizio comprendono lo svolgimento delle seguenti attività, come illustrate nel preventivo formulato in data 10.07.2017 acquisito agli atti al numero di P.G. 70373 del 13.07.2017

- Rilevamento plano-altimetrico di dettaglio finalizzato alla formazione di opportuna cartografia e restituzione grafica della piazza;
- Individuazione dei punti di dettaglio quali spigoli dei fabbricati, cordoli, cambio di pavimentazioni, pozzetti, torrette impianto elettrico per mercato, del terreno.

Le suddette prestazioni dovranno essere svolte in conformità a quanto previsto in materia dal D.Lgs 50/2016, dal DPR 207/2010 e s.m.i., dalle norme vigenti in materia di sicurezza, antincendio, salute e igiene del lavoro (D.Lgs 81/2008)

Nello svolgimento delle suddette attività, il professionista incaricato è tenuto a:

- verificare, aggiornare ed eventualmente integrare gli elaborati in possesso del Comune e che lo stesso ritiene utile fornire per l'espletamento dell'incarico;
- coordinarsi con gli altri professionisti incaricati della redazione del progetto.

L'incaricato dovrà tener conto che l'area oggetto della prestazione è stata dichiarata di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

L'affidatario del servizio può avvalersi di tecnici di propria fiducia per le attività relative ad indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, alla redazione grafica degli elaborati senza poter richiedere ulteriori compensi. In questi casi resta comunque non pregiudicata la responsabilità del professionista incaricato che resta l'unico referente per il Comune.

Per qualsiasi decisione che possa comportare una qualsivoglia conseguenza di tipo economico, qualitativo, temporale, ecc..., sull'andamento delle attività dovrà essere preventivamente acquisito il necessario benestare dal Committente.

Per lo svolgimento delle suddette attività, il Comune si impegna a:

- fornire al professionista incaricato ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate;
- fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà comunale.

Tutti gli elaborati testuali e grafici dovranno essere consegnate in n° 2 copie cartacee e su supporto informatico.

In particolare:

- eventuali tavole grafiche dovranno essere consegnate in formato .DWG; ciascun disegno dovrà essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguere le varie parti;
- eventuali relazioni tecniche dovranno essere consegnate su supporto informativo sia in formato .DOC che in formato .PDF

### **ART. 3 RICHIAMI NORMATIVI**

Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. (D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010), al patrimonio storico vincolato (D.Lgs. 42/2004) e alle norme vigenti in materia di sicurezza, antincendio, salute e igiene del lavoro (D.lgs 81/2008)

### **ART. 4 TEMPI E MODI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il rapporto tecnico conclusivo e gli elaborati di cui al punto 2 dovranno essere consegnati sia in copie cartacee sia su supporto informatico, **entro e non oltre 20 giorni dalla data di esecutività della Determinazione Dirigenziale di conferimento del servizio.**

Il professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti.

### **ART. 5 COMPENSO PROFESSIONALE**

Il compenso è determinato in complessivi 2.049,60 € di cui:

- 1.600,00,00 € per competenze;
- 80,00 € 5% Cassa Geometri;
- 369,60 € IVA 22%

comprensivi di ogni onere o spesa che il professionista dovrà sostenere per l'espletamento del servizio, come da preventivo del 10.07.2017 (PG. n. 70737 del 13.07.2017).

### **ART. 6 PAGAMENTO DEI COMPENSI**

I compensi professionali relativi alle attività oggetto del servizio, saranno liquidati alla consegna degli elaborati, relazioni e schede redatti dal professionista incaricato ed elencati all'art. 2, previa presentazione di regolare nota di pagamento. Non si prevedono pagamenti in anticipazione di prestazioni o di spese (art. 2234 CC).

### **ART. 7 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati consegnati, dopo che è stato riconosciuto il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà del Comune. L'uso degli elaborati da parte del professionista incaricato per scopi diversi dalle finalità del presente disciplinare dovrà essere preventivamente richiesto ed autorizzato dal Comune.

### **ART. 8 INADEMPIENZA CONTRATTUALE, RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI**

Nel caso di inadempienze, il Comune può intimare all'affidatario del servizio di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 15 giorni, a mezzo raccomandata A/R. Nel caso l'affidatario non dovesse provvedere, il Comune si riserva la facoltà, previa notifica, di procedere alla risoluzione immediata del contratto, fatti salvi gli ulteriori danni che dovessero derivare al Comune, senza che l'affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

Il Comune ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati in seguito di diffida formale da parte del Comune stesso, arbitrario abbandono o sospensione non dipendenti da cause di forza maggiore di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, cessazione o fallimento dell'affidatario. È facoltà del Comune (art. 2227 del codice civile) recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti e al mancato guadagno.

In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 4, per cause ascrivibili all'incaricato, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1 (uno) per mille.

Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 100 giorni naturali e consecutivi il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno.

L'incaricato può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 cc).

Il professionista incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo. Il contratto verrà risolto di diritto se le transazioni verranno eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge 136/2010.

### **ART. 9 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare non definibili in via transattiva, saranno deferite al giudice ordinario. Foro competente è il Tribunale di Reggio Emilia.

#### **ART. 10 INCOMPATIBILITA'**

Il professionista incaricato (art. 24, comma 7, D.Lgs. 50/2016) non può partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbia svolto l'attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario dell'incarico di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano in riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. I suddetti divieti si estendono ai dipendenti del professionista incaricato, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

Firmando il presente disciplinare, il professionista incaricato dichiara:

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art 80 del Dlgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 comma 1 del Dlgs 50/2016
- di essere a conoscenza delle condizioni contenute nell'art. 53 comma 16-ter del Dlgs 165/2001 e nell'art. 21 del Dlgs 39/2013.

#### **ART. 11 SPESE**

Le spese conseguenti la stipula del contratto saranno a carico del professionista incaricato. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d'uso e su richiesta di almeno una delle parti; le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiede.

#### **ART. 12 PRIVACY**

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento con strumenti manuali, informatici e telematici; il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Emilia; il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Arch. Massimo Magnani del Comune di Reggio Emilia; gli incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Comune di Reggio Emilia, i consulenti esterni; i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

#### **ART. 13 ACCETTAZIONE ED EFFETTI DEL DISCIPLINARE DI SERVIZIO**

Il professionista, firmando il presente disciplinare di servizio, dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del mandato professionale.

Inoltre il professionista dichiara di ritenere i compensi pattuiti congrui al grado di complessità delle prestazioni richieste e all'importanza dell'opera.

Il presente disciplinare è impegnativo per il tecnico incaricato dopo la sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Letto, approvato e sottoscritto in segno d'accettazione.

Il Dirigente  
arch. Massimo Magnani

Reggio Emilia, li \_\_\_\_\_

IL TECNICO

**FUTURA PROGETTI**

Studio Tecnico Associato

Via G.R. Fogliani n° 36

tel. 0522.506245 - Fax 0522.275480

42100 Reggio Emilia

Cod. Fisc. e P. IVA 02316400353