



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Schema di Quarto Atto di Accordo Integrativo

ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6

comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19

e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241.

L'anno 2017 - duemiladiciassette - addì [redacted] del mese di luglio in Reggio nell'Emilia [redacted], con la presente scrittura privata le cui firme sono autenticate a ministero [redacted], da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio nell'Emilia alla piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale e partita iva 00145920351, indirizzo posta elettronica certificata - PEC comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it, agente in persona del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, codice fiscale MGN MSM 67L05 H223K, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di deliberazione del Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. [redacted] del [redacted] dicembre 2016, agli atti del Comune e da aversi qui per integralmente richiamata e trascritta, nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità, come "*Comune*",

e

Iren Rinnovabili s.p.a., con sede in Reggio nell'Emilia alla via Nubi di Magellano 30, codice fiscale, partita iva, numero iscrizione nel Registro delle Imprese 02184890354, numero di iscrizione al REA RE 259169, indirizzo posta elettronica certificata - PEC IRENRIINNOVABILI@ PEC.GRUPPOIREN.IT, agente in persona del

Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante prof avv Ettore Rocchi, nato a Reggio Emilia il 20 novembre 1964, codice fiscale RCC TTR 64S20 H223Q, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta, alla sottoscrizione del presente atto autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto della Società e dalla deliberazione di conferimento delle deleghe, nel seguito del presente atto indicata anche come "*Iren Rinnovabili*" o mediante l'acronimo "*IR*";

dato atto

- a. che il Comune e Iren Rinnovabili hanno stipulato in data 16 luglio 2014 a mezzo di scrittura privata autenticata al numero 55773 di repertorio, "*atto di accordo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20*", Atto di Accordo il cui contenuto deve intendersi qui integralmente trascritto e richiamato a costituire parte integrante e sostanziale del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, anche per quanto attiene le definizioni di cui al comma A3 dell'articolo A del medesimo Atto di Accordo, definizioni che trovano applicazione al presente Quarto Atto di Accordo Integrativo;
- b. che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 16 febbraio 2015, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55777 rep. degli atti del Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, "*Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241*" (nel seguito indicato anche come "*Atto di Accordo Integrativo*"), Atto di Accordo Integrativo che deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto a costituire parte integrante e sostanziale del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, anche per quanto riguarda le definizioni in

esso contenute, le premesse in fatto e giuridiche che hanno condotto alla approvazione del PRU_IP-1a, e alla costituzione della STU;

- c. che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 1 giugno 2016, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 3727 rep. – racc. 2270, il "*Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241*" (nel seguito indicato anche come "*Secondo Atto di Accordo Integrativo*"), Secondo Atto di Accordo Integrativo che deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto a costituire parte integrante e sostanziale del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, anche per quanto riguarda le definizioni in esso contenute, le premesse in fatto e giuridiche che hanno condotto a disciplinare le intese funzionali al conferimento a capitale della STU delle somme erogate in anticipazione dal MIT a valere sul Finanziamento CVU e dalla Regione Emilia Romagna a valere sul Finanziamento DUP;
- d. che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 20 dicembre 2016, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55832 rep. dal Vice Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, il "*Terzo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241*" (nel seguito indicato anche come "*Terzo Atto di Accordo Integrativo*"), Terzo Atto di Accordo Integrativo che deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto a costituire parte integrante e sostanziale del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, anche per quanto riguarda le definizioni in esso contenute, le premesse in fatto e giuridiche che hanno condotto a disciplinare le intese funzionali al conferimento a capitale della STU delle somme erogate in

anticipazione dal MIT a valere sul Finanziamento CVU e dalla Regione Emilia Romagna a valere sul Finanziamento DUP;

considerato

- e. che, successivamente alla stipula del Terzo Atto di Accordo Integrativo, il Comune di Reggio Emilia, con deliberazione di Consiglio Comunale in data 11 aprile 2017 I.D. 54, ha approvato le manovre di bilancio 2017/2019 e, nell'ambito di queste, il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- f. che il DUP del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, nell'ambito dell'Indirizzo Strategico 1 *"Progetto di sviluppo economico: la città internazionale dell'innovazione e della creatività"*, individua quale *"Obiettivo 1"* il potenziamento della dotazione infrastrutturale, definendo le seguenti linee di indirizzo strategico: *"L'obiettivo punta al consolidamento e potenziamento delle principali infrastrutture che stanno alla base e fungono da supporto logistico e strumentale al progetto di sviluppo economico della città. L'ambito di intervento, pur concentrandosi prevalentemente sull'Area Nord, si estende anche ad altri elementi (territoriali e strutturali) del sistema città, agendo sia attraverso prospettive di rafforzamento, trasformazione e risignificazione di luoghi e sia attraverso traiettorie di innovazione funzionale e tecnologica. In coerenza con le linee programmatiche di mandato 2014-2019 che puntano a fare di Reggio un centro urbano attrattivo di investimenti capaci di rilanciare economia e occupazione, affrontando tra le principali priorità il tema del rapporto tra rigenerazione del territorio e sviluppo economico, l'obiettivo si articola in cinque azioni: - infrastrutture per l'innovazione (trasferimento tecnologico e ricerca industriale); infrastrutture per la manifattura (industriale e artigianale); infrastrutture logistiche; infrastrutture digitali; infrastrutture per i servizi (industria culturale e creativa, tecnologie e artigianato digitale, welfare di comunità,*

formazione). Le cinque azioni sono fortemente sinergiche tra loro, poiché nessuna di esse, presa singolarmente, è risolutiva e sufficiente per costruire il contesto infrastrutturale di supporto all'attuazione del progetto di sviluppo economico della città";

- g.** *che il progetto afferente "Infrastrutture per l'innovazione (trasferimento tecnologico e ricerca industriale)" si concretizza attraverso la realizzazione del Parco della Innovazione (Reggiane) ed è "finalizzato, attraverso il ruolo strumentale di STU Reggiane spa ... alla realizzazione immobiliare e funzionale del Parco Innovazione nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane. Oltre ad agire per consolidare il ruolo e la relazione tra le due polarità già presenti nell'area (CIM e Tecnopolo), STU Reggiane spa ha operato e opera su binari paralleli con l'obiettivo di realizzare spazi e condizioni di supporto e sviluppo per attrarre e incentivare aziende, locali e non, a insediarsi e operare attivamente nel Parco. La realizzazione del Parco Innovazione e il conseguente impegno della STU Reggiane spa sono strettamente collegati e funzionali all'attuazione di altre due azioni. La prima fa riferimento all'erogazione di servizi di gestione e sviluppo all'innovazione per le imprese insediate nel Parco (azione 2.6 – Sviluppo del Tecnopolo di Reggio Emilia per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico). La seconda è volta a diffondere qualità urbana e sociale all'intero quartiere Santa Croce attraverso la combinazione di politiche di riuso degli spazi dismessi esistenti e di innovazione sociale (azione 13.49 – Rigenerazione Urbana di Quartieri e Ville)";*
- h.** *che il DUP, nel descrivere i programmi funzionali al perseguimento dell'Obiettivo 1 conferma che "per la realizzazione del Parco Innovazione il Consiglio Comunale ha individuato lo strumento urbanistico attuativo nel Programma di Riqualificazione Urbana dell'Area Reggiane e lo strumento operativo gestionale nella Società di Trasformazione Urbana a*

capitale misto pubblico-privato STU Reggiane spa costituita da il Comune di Reggio Emilia e da Iren Rinnovabili. La STU dovrà gestire il percorso in partenariato pubblico-privato per la realizzazione delle opere pubbliche utilizzando risorse pubbliche provenienti dal Piano Nazionale per le Città per un importo di 10.950.000 di euro e dalla Regione Emilia-Romagna per un importo di 2.000.000 di euro e risorse private derivanti dall'investimento del partner Iren Rinnovabili. La STU avrà anche il compito di attivare, e in casi specifici gestire, servizi di avviamento e di supporto all'innovazione per le aziende che si insedieranno. Per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana Area Reggiane sono individuati come prioritari i seguenti interventi infrastrutturali: - riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini al fine di potenziare l'accessibilità e la mobilità veicolare, pubblica e privata, dell'area; - riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco, nella piazza di collegamento tra l'insieme dei tessuti urbani esistenti che costituiscono l'Area Reggiane e il centro storico e nel nuovo fronte della stazione verso nord; - riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 e 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane per l'insediamento di nuovi centri di ricerca applicata, di start-up e spin-off d'impresa, di attività produttive e di terziario avanzato; - riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B e C nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane da destinare a inserimento di nuove realtà imprenditoriali e servizi (intervento condizionato alla concretizzazione del contributo della PCM nell'ambito del "Bando Periferie");

- i. che il "Programma Triennale degli investimenti 2017-2019" allegato al DUP, tra le spese del Programma Investimenti, alla voce "Conferimenti di capitale – Titolo 3°" – "D. Conferimenti di

capitale ad enti partecipati", nell'ambito della previsione dell'investimento: *"conferimenti di capitale STU Reggiane s.p.a. per interventi rigenerazione Area Nord"*, prevede un conferimento di capitale in favore di STU Reggiane da parte del Comune di Reggio Emilia per un importo pari a euro 2.000.000,00;

- j. che la *"Convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19"* stipulata dal Comune e da STU Reggiane in data 1 giugno 2016 rep. 3278, al comma 4a dell'articolo 4, sotto la rubrica *"Impegni ed obblighi assunti dal Comune"*, dispone che il Comune sia obbligato nei confronti della STU, a destinare alla realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana PRU_IP-1a le risorse finanziarie previste dall'Atto di Accordo Integrativo, ferma restando *"la futura eventuale definizione concordata di altri impegni a seguito dell'elaborazione e approvazione della ulteriore Progettazione esecutiva e Definitiva-Esecutiva dell'Intervento"*, all'epoca in corso di redazione;
- k. che, al fine di considerare anche questo rilevante profilo, STU Reggiane s.p.a., con atto in data 21 giugno 2017 a firma del Consigliere Delegato e del Responsabile Unico del Procedimento, ha rassegnato l'*"Aggiornamento del piano degli interventi per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana "PRU_IP1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane"*, aggiornamento mediante il quale si evidenzia che, in periodo successivo all'approvazione del PEF in data 6 maggio 2016 con deliberazione n. 3 del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., la revisione della progettazione definitiva che ha portato alla realizzazione di maggiori opere, la realizzazione di lavori complementari, la anticipazione della progettazione di ulteriori interventi, la

previsione di ulteriori opere di dotazione territoriale e per la sicurezza, hanno condotto alla definizione di maggiori costi per la realizzazione dell'intervento, per un importo pari a oltre 4 milioni di euro;

- I. che il Comune ha ravvisato, di conseguenza, anche sotto questo profilo, ampi presupposti per dare corso al conferimento programmato dall'atto deliberativo del Consiglio Comunale di cui al precedente punto e., conferimento che consentirà, a fronte dei maggiori oneri di intervento rilevati, di contenere l'aumento dell'impegno finanziario diretto della STU per la realizzazione degli interventi;

dato atto

- m. che, nel perseguimento degli obiettivi e delle finalità di cui ai precedenti punti da f. a l., il Consiglio Comunale di Reggio Emilia, con deliberazione in data [REDACTED] I.D. [REDACTED], assunta su proposta formulata dalla Giunta Comunale con deliberazione in data [REDACTED] I.D. [REDACTED], deliberazioni entrambe il cui testo deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto a costituire parte integrante del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, ha disposto di conferire in denaro a capitale di STU Reggiane s.p.a., la somma di euro 2.000.000,00, preso atto dei maggiori oneri di intervento maturati e in progetto, al fine di consentire alla società di proseguire nelle azioni volte al perseguimento degli obiettivi definiti dal DUP e comunque per le motivazioni tutte di cui alle richiamate deliberazioni;
- n. che, con il medesimo atto deliberativo di cui al precedente punto m., il Consiglio Comunale ha approvato, tra il resto, lo Schema del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo nonché lo Schema dell'Addendum alla Convenzione stipulata dal Comune e STU Reggiane s.p.a. in data 1 giugno 2016 rep. 3278 – racc. 2271, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 19/1998, volto a disciplinare l'utilizzo da parte di STU Reggiane s.p.a. del

capitale oggetto di conferimento, Schema di Addendum che si allega al presente atto a costituirne “Allegato 1” (nel seguito, per brevità, “*Addendum*”);

- o.** che Iren Rinnovabili ha considerato con favore l'ulteriore impegno finanziario diretto del Comune nel perseguimento dell'oggetto sociale di STU Reggiane s.p.a., oggetto sociale nel quale sono ipostatizzati gli obiettivi condivisi e comuni ad entrambi i soci in partenariato pubblico privato;
- p.** che le Parti hanno concordato che anche all'aumento di capitale riservato al Comune di Reggio Emilia di cui al presente Quarto Atto di Accordo Integrativo trovino applicazione l'articolo 6 comma 6.8 dello Statuto della Società e l'articolo 2346 comma 4 codice civile, con assegnazione al socio di un numero di azioni non proporzionale alla parte del capitale sociale da esso sottoscritta, nel perseguimento dell'obiettivo, definito al comma D.10 dell'articolo D dell'Atto di Accordo Integrativo, del costante mantenimento nella titolarità del Comune di un numero di azioni pari al 70% (settanta per cento) delle azioni emesse delle società e in capo a IR di un numero di azioni pari al 30% (trenta per cento) delle azioni emesse dalla società;
- q.** che è pertanto intenzione delle Parti, definire con il presente Quarto Atto di Accordo Integrativo le condizioni tutte delle intese di cui ai punti precedenti nelle forme dell'atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07.08.1990 n. 241 e degli articoli 3 e 6 della legge regionale 03.07.1998 n. 19;

tanto premesso

tra il Comune e Iren Rinnovabili, ai sensi degli articoli 3 e 6 della legge regionale 03.07.1998 n. 19 nonché dell'articolo 11 della legge 07.08.1990 n. 241,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo A - Conferma delle premesse. Dichiarazioni delle Parti.

A.1 Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva

del presente atto, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 codice civile, la comune intenzione delle Parti nella stipulazione del Quarto Atto di Accordo Integrativo.

A.2 Le Parti danno atto e dichiarano di avere preso integrale visione e di avere piena contezza del contenuto degli atti e degli elaborati richiamati, anche per relationem, dalla sopraestesa premessa, atti ed elaborati che integrano il presente Accordo quale suo elemento costitutivo. Le Parti confermano, ognuna per quanto di propria competenza, con la sottoscrizione del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, l'efficacia e la validità, ratione temporis, degli obiettivi individuati, delle finalità perseguite e degli impegni assunti con gli atti richiamati dalla sopraestesa premessa, obiettivi, finalità e impegni il cui contenuto integra, ad ogni effetto, il contenuto del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo e rappresenta elemento cognitivo acquisito per ciascuna delle Parti medesime.

Articolo B – Impegni assunti dalle Parti aventi ad oggetto conferimento in denaro a capitale sociale della STU.

B.1 Il Comune e IR si obbligano l'uno nei confronti dell'altro a porre in essere gli atti necessari e opportuni affinché, in conformità alle previsioni di cui agli atti deliberativi richiamati al punto m. della sopraestesa premessa, sia conferita a capitale della STU, da parte del Comune, la somma in denaro pari a euro 2.000.000,00 di cui ai medesimi atti deliberativi, funzionale, in attuazione degli impegni assunti con la Convenzione STU2 e in relazione ai maggiori oneri di intervento maturati e in progetto, al perseguimento da parte della società degli obiettivi e delle finalità individuati dal DUP approvato dal Comune di Reggio Emilia con delibera di Consiglio Comunale in data 11 aprile 2017 I.D. 54, secondo quanto definito dall'Addendum il cui schema si allega al presente Quarto Atto di Accordo Integrativo a costituirne "Allegato 1".

B.2 Al fine di dare attuazione a quanto pattuito al precedente comma B.1, mantenendo nel contempo inalterato l'assetto degli impegni assunti con l'Atto di Accordo, l'Atto di Accordo Integrativo, il Secondo Atto di Accordo Integrativo, il Terzo Atto di Accordo Integrativo, le Parti danno atto, concordano e condividono quanto segue.

B.2.1 STU Reggiane s.p.a., nel corso dell'assemblea straordinaria tenutasi in data 1 giugno 2016, ha, tra il resto, deliberato: *"- di aumentare il capitale sociale a pagamento, alla pari, per euro 12.952.000,00 (dodicimilioninovecentocinquantaduemila virgola zero zero) e pertanto da euro 2.748.000,00 (duemilionisettecentoquarantottomila virgola zero zero), ad euro 15.700.000,00 (quindicimilionisettecentomila virgola zero zero), mediante conferimento in denaro senza sovrapprezzo, mediante emissione di nuove azioni ordinarie e, dunque, con emissione di 129.520 (centoventinovemilacinquecentoventi) azioni ordinarie del valore nominale di euro 100,00 (cento virgola zero zero) ciascuna; - di offrire direttamente detto aumento di capitale in opzione ai soci per la sottoscrizione da parte loro, come proposto dal presidente, in misura fra loro non proporzionale ed in particolare per 20 (venti) azioni, pari a un valore nominale complessivo di euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), riservato al socio "Iren Rinnovabili s.p.a." e per 129.500 (centoventinovemilacinquecento) azioni, pari a un valore nominale complessivo di euro 12.950.000,00 (dodicimilioninovecentocinquantamila virgola zero zero), riservato al socio "Comune di Reggio nell'Emilia", ma che l'assegnazione della azioni di nuova emissione avvenga in misura non proporzionale alla sottoscrizione*

e precisamente: = a favore del socio "Comune di Reggio nell'Emilia" per 90.664 (novantamilaseicentosessanta quattro) azioni ordinarie, pari ad un valore nominale complessivo di euro 9.066.400,00 (novemilionsessanta seimilaquattrocento virgola zero zero), corrispondente al 70% (settanta per cento) del valore nominale complessivo dell'aumento di capitale qui deliberato; = a favore del socio "Iren Rinnovabili s.p.a." per 38.856 (trentottomilaottocentocinquantasei) azioni ordinarie, pari ad un valore nominale complessivo di euro 3.885.600,00 (tremilionioottocentottantacinquemilaseicento virgola zero zero), corrispondente al 30% (trenta per cento) del valore nominale complessivo dell'aumento di capitale qui deliberato; - di concedere ai soci un termine di 3 (tre) anni, pari a giorni 1.095 (millenovantacinque), decorrente dall'iscrizione del presente atto nel competente registro delle imprese, per l'esercizio del diritto di opzione".

B.2.2 L'aumento di capitale di cui al precedente capoverso B.2.1, destinato nelle intenzioni delle Parti al conferimento a capitale di STU Reggiane s.p.a. del Finanziamento CVU e del Finanziamento DUP, è ad oggi sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia soltanto in parte, essendo in corso di erogazione, in favore del Comune, i predetti Finanziamenti da parte del MIT e della Regione Emilia Romagna.

B.2.3 L'articolo 2438 codice civile, al comma 1, dispone: *"un aumento di capitale non può essere eseguito fino a che le azioni precedentemente emesse non siano interamente liberate"*.

- B.2.4** Il Comune si impegna pertanto a conferire a STU Reggiane s.p.a. la somma in denaro di cui al precedente comma B.1, per un importo pari a euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), mediante sottoscrizione e liberazione parziale dell'aumento di capitale riservato ad esso Comune di Reggio Emilia deliberato da STU Reggiane s.p.a. in data 1 giugno 2016 di cui al precedente capoverso B.2.1.
- B.2.5** Al fine di dare attuazione a quanto pattuito al precedente comma B.1 e, nel contempo, mantenere inalterato l'assetto degli impegni assunti con l'Atto di Accordo, con l'Atto di Accordo Integrativo, con il Secondo Atto di Accordo Integrativo e con il Terzo Atto di Accordo Integrativo (impegni che le Parti con la sottoscrizione del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo confermano e ribadiscono ad ogni effetto), il Comune e IR si obbligano l'uno nei confronti dell'altro ad assumere, nella assemblea della STU, in qualità di unici soci, una deliberazione di aumento di capitale, ulteriore rispetto a quella già assunta di cui al precedente capoverso B.2.1, per l'importo complessivo di euro 2.002.000,00 (duemilionizerozerozemila/00) con i contenuti di cui al successivo capoverso B.2.6 e nel rispetto di quanto previsto al successivo comma B.4.
- B.2.6** L'assemblea straordinaria di STU Reggiane, dando attuazione a quanto previsto dal precedente capoverso B.2.5, assumerà deliberazione: *“- di aumentare il capitale sociale a pagamento, alla pari, per euro 2.002.000,00 (duemilionizerozerozemila/00), mediante conferimento in denaro senza sovrapprezzo e mediante emissione di nuove azioni ordinarie del valore nominale di euro 100,00 (cento virgola zero zero) ciascuna; - di*

offrire direttamente detto aumento di capitale in opzione ai soci per la sottoscrizione da parte loro, in misura fra loro non proporzionale ed in particolare per 20 (venti) azioni, pari a un valore nominale complessivo di euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), riservato al socio Iren Rinnovabili s.p.a. e per 20.000,00 (ventimila/00) azioni, pari a un valore nominale complessivo di euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), riservato al socio Comune di Reggio nell'Emilia, disponendo che l'assegnazione della azioni di nuova emissione avvenga in misura non proporzionale alla sottoscrizione e precisamente: a favore del socio Comune di Reggio nell'Emilia per 14.014 (quattordicimilazeroquattordici) azioni ordinarie, pari ad un valore nominale complessivo di euro 1.401.400,00 (unmilionequattrocentounomila quattrocento virgola zero zero), corrispondente al 70% (settanta per cento) del valore nominale complessivo dell'aumento di capitale qui deliberato; a favore del socio Iren Rinnovabili s.p.a. per 6.006 (seimilazerozerosei) azioni ordinarie, pari ad un valore nominale complessivo di euro 600.600,00 (seicentomilaseicento virgola zero zero), corrispondente al 30% (trenta per cento) del valore nominale complessivo dell'aumento di capitale qui deliberato; - di concedere ai soci un termine di 3 (tre) anni, pari a giorni 1.095 (millenovantacinque), decorrente dall'iscrizione della delibera di assemblea straordinaria del 1 giugno 2016 nel Registro delle imprese di Reggio Emilia, per l'esercizio del diritto di opzione; - di dare facoltà ai soci di sottoscrivere e liberare l'aumento di capitale in più tranches con sottoscrizioni successive, disponendo che ciascuna dichiarazione di sottoscrizione del capitale sia

immediatamente efficace, anche prima del termine finale di esercizio della opzione e prima della integrale sottoscrizione dell'aumento deliberato; - di dare, ai sensi dell'articolo 2439 comma 2 codice civile, espressa facoltà ai soci di sottoscrivere e liberare l'aumento di capitale soltanto in parte (aumento scindibile); - di disporre che, in occasione di ciascuna sottoscrizione e liberazione di una tranche dell'aumento di capitale, sia assegnato al socio Comune di Reggio Emilia un numero di azioni ordinarie corrispondente ad un valore nominale complessivamente pari al 70% (settanta per cento) del valore nominale complessivo della tranche di aumento di capitale in quell'occasione sottoscritta e liberata; - di disporre che, in occasione di ciascuna sottoscrizione e liberazione di una tranche dell'aumento di capitale, sia assegnato al socio Iren Rinnovabili s.p.a. un numero di azioni ordinarie corrispondente ad un valore nominale complessivamente pari al 30% (trenta per cento) del valore nominale complessivo della tranche di aumento di capitale in quell'occasione sottoscritta e liberata”.

- B.3** Il Comune si impegna nei confronti di IR ad eseguire il conferimento di cui al capoverso B.2.4 del precedente comma B.2 in periodo successivo alla data di sottoscrizione, da parte di STU Reggiane s.p.a. e di esso Comune, della Convenzione di cui allo Schema costituente “Allegato 1” al presente Quarto Atto di Accordo, nei tempi propri del procedimento per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al trasferimento, procedimento che il Comune si impegna ad avviare e a condurre senza ritardo, nonché a condizione che STU abbia previamente posto in essere gli adempimenti tempo per tempo normativamente previsti (ivi compresi quelli attualmente previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33) affinché la medesima STU possa

legittimamente essere destinataria di somme di denaro provenienti da Pubbliche Amministrazioni.

- B.4** Il Comune e Iren Rinnovabili si impegnano l'uno nei confronti dell'altra a porre in essere gli atti necessari e opportuni per la assunzione della deliberazione di cui al capoverso B.2.5 del precedente comma B.2 da parte dell'assemblea straordinaria di STU Reggiane s.p.a. entro il termine di giorni 60 (sessanta) decorrente dalla data di sottoscrizione della Convenzione di cui allo Schema costituente "Allegato 1" al presente Quarto Atto di Accordo.

Articolo C – Condivisione dei contenuti dell'Addendum da parte di Iren Rinnovabili. Impegno alla sottoscrizione.

- C.1** Iren Rinnovabili dà atto e dichiara di avere preso visione dello *"Schema di Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU"* allegato al presente atto a costituirne parte integrante quale "Allegato 1", funzionale a disciplinare l'utilizzo da parte di STU Reggiane s.p.a. del conferimento a capitale sociale di cui al capoverso B.2.4 del comma B.2 del precedente articolo B. Dichiara di assentire ai contenuti del predetto Addendum, coerenti con gli obiettivi condivisi da essa Iren Rinnovabili e dal Comune di Reggio Emilia nell'ambito del PPP dal quale ha tratto origine STU Reggiane s.p.a.. Dichiara pertanto e dà atto di nulla opporre a che STU Reggiane s.p.a. stipuli l'Addendum con il Comune di Reggio Emilia, impegnandosi a quanto in esso previsto in ordine all'utilizzo del capitale da conferirsi ai sensi del capoverso B.2.4 del comma B.2.

- C.2** Il Comune e IR, il Comune in proprio e entrambi in qualità di unici

soci di STU Reggiane s.p.a., si impegnano l'uno nei confronti dell'altra a porre in essere gli atti opportuni e necessari affinché l'Addendum venga stipulato entro il termine di giorni 7 (sette) a decorrere dalla data di stipula del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo.

Articolo D - Controversie.

Ogni controversia che dovesse derivare dalla formazione, conclusione ed esecuzione del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo è demandata, ai sensi dell'articolo 133 comma 1 lettera a) numero 2 del d.lgs. 02 luglio 2010 n. 104, alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo.

Articolo E - Durata dell'Accordo.

Il presente Quarto Atto di Accordo Integrativo avrà efficacia tra le Parti a tempo indeterminato, sino alla integrale realizzazione della totalità delle opere e degli interventi previsti da questo e dagli atti da questo presupposti e sino a quando non risultino adempiute o comunque estinte tutte le obbligazioni che in esso trovano titolo, disciplina o presupposto.

Articolo F - Conseguenze dell'inadempimento.

Laddove una delle Parti, o i suoi aventi causa, non adempia anche ad uno soltanto degli impegni assunti con il presente Quarto Atto di Accordo Integrativo, la Parte non inadempiente, esperito vanamente un tentativo di bonaria composizione, oltre all'esercizio dei poteri di autotutela in via amministrativa, ove gli competano, avrà facoltà, di adire l'Autorità Giudiziaria competente per ottenere l'accertamento dell'inadempimento e la condanna della parte inadempiente alla esecuzione, anche in forma specifica, degli impegni assunti, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

Articolo G - Registrazione - Spese e oneri fiscali.

Il presente Quarto Atto di Accordo Integrativo sarà registrato presso

l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, integralmente nei suoi 7 articoli.

I compensi, le spese, gli oneri, le competenze e gli onorari professionali per lo studio, elaborazione e redazione del presente Quarto Atto di Accordo Integrativo così come le spese per la stipulazione mediante scrittura privata autenticata del medesimo Quarto Atto di Accordo Integrativo, per la registrazione e conseguenti tutte sono a carico di Iren Rinnovabili. All'uopo IR chiede sin d'ora tutte le agevolazioni fiscali previste in materia, evidenziando che, stante la natura di atto in parte sostitutivo e in parte integrativo di provvedimenti amministrativi, ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241, il presente Atto di Accordo rientra tra gli atti per i quali non vi è obbligo di richiedere la registrazione ai sensi degli articoli 1 e 3 della Tabella del d.p.r. 131/1986, con applicazione dell'imposta in misura fissa laddove, come nel caso di specie, se ne richieda la registrazione.

><

Questo atto, redatto in unico originale, consta di intere pagine e quanto della sin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Reggio Emilia	Iren Rinnovabili s.p.a.
Il Dirigente dell'Area	Il Presidente del
Competitività e Innovazione Sociale	Consiglio di Amministrazione
(arch. Massimo Magnani)	(prof. avv. Ettore Rocchi)