

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1278

del 20/07/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 755

del 20/07/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI – ZONA EST. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Progetto 2017_PG_429304
Codice CUO: J81E17000490004
Codice CIG: ZB71F66354

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI – ZONA EST. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_429304 “Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Primarie – Zona Est - Scuola Primaria Dall'Aglio in Via P.G. Terrachini ”;
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40052/19, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;

Visti i contenuti dell'allegato “b1” al piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017, il quale stabilisce che “ *per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016* “.

Rilevato che:

- L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o alle mutate esigenze d'uso

in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti dalla vetustà dei fabbricati.

- Nell'ambito di questi obiettivi sono previsti programmi di manutenzione straordinaria di scuole primarie.
- All'interno del territorio comunale individuato come Zona Est, si trovano edifici scolastici riconducibili a tre Istituti Comprensivi.
- In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di svolgere alcuni interventi manutentivi sulla struttura denominata Scuola primaria All'Aglio via Terrachini, facente parte dell'Istituto Comprensivo Martini 1.
- La scelta è stata fatta anche in considerazione del fatto che nel corso dell'estate 2016 è stato realizzato un primo intervento manutentivo che ha riguardato il blocco bagni del piano terra del fabbricato nord. Durante i lavori sono state realizzate anche le predisposizioni dei collegamenti per gli scarichi, l'alimentazione idrica-sanitaria e dell'impianto di riscaldamento per il secondo piano.
- L'intervento in progetto riguarda il rifacimento completo dei bagni posti al primo piano, riproponendo lo stesso modulo distributivo adottato per i bagni a piano terra. I lavori possono essere sinteticamente descritti secondo l'elenco seguente:
 - a. allestimento aree di lavoro e di scarico materiali di risulta;
 - b. demolizione e trasporto in discarica delle pareti divisorie in muratura esistenti e degli impianti idro termo sanitari;
 - c. demolizione e trasporto in discarica della pavimentazione e massetto esistente;
 - d. demolizione e trasporto in discarica di rivestimenti esistenti;
 - e. smontaggio per il successivo riutilizzo dei radiatori;

- f. rifacimento della parete divisoria esterna degli antibagni del ripostiglio e del bagno insegnanti in muratura;
- g. rifacimento della parete divisoria dei bagni dei maschi da quelli delle femmine in cartongesso;
- h. modifica degli impianti idraulici e della rete di scarichi per collocazione dei box bagni come da progetto (1 per gli insegnanti, 4 per gli alunni pi . 2 per disabili);
- i. assistenza muraria e realizzazione di tracce tubazioni e scatole impianti elettrici;
- j. rifacimento di massetti, intonaci, pavimenti e rivestimenti (sino a mt.2 di altezza) in ceramica;
- k. tinteggi;
- l. fornitura e posa vasi a seduta e lavandini comprese rubinetterie come da progetto;
- m. realizzazione pareti divisorie prefabbricate in pannelli multistrato come da progetto;
- n. collegamento degli scarichi alle predisposizioni previste al piano terra e collegamento e ricollocazione radiatori precedentemente rimossi;
- o. fornitura e montaggio di 4 porte;
- p. spostamento del naspo antincendio in posizione concordata con la DL;
- q. pulizia generale delle aree interessate dai lavori.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;

- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento all'Ing. Marco Leurini, tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato della necessaria professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti al n. PG 72105 in data 18/07/2017, corredato dei seguenti elaborati progettuali,
 - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
 - elaborati grafici;
 - Preventivo;
 - Computo metrico estimativo;
 - Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
 - Attestato di verifica e validazione

Rilevato che il progetto esecutivo:

- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree o fabbricati di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., Titolo IV, in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto

non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria Scuole Primarie – Zona Est – Scuola Primaria Dall'Aglio in Via P.G. Terrachini, per un importo complessivo di □ **25.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40036 “**Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie**” missione 04 – programma 02, Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del PEG 2017, Codice Progetto 2016_PG_4293 stralcio 04, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO compresi oneri della sicurezza				
	Lavori	IVA 22%	Totale	
Ristrutturazione completa bagni edificio nord - I piano	€ 19.850,00	€ 4.367,00	€ 24.217,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (IVA 22% compresa)			€ 414,15	
Incentivi progettazione 1,8%			€ 368,85	
TOTALE			€ 25.000,00	

Considerato inoltre che:

1. In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere stradali, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
2. il progettista Ing. Marco Leurini, ha richiesto preventivi di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

A) LAVORI IN APPALTO com presi oneri della sicurezza				
	Lavori	IVA 22%	Totale	
Ristrutturazione completa bagni edificio nord - I piano	€ 19.850,00	€ 4.367,00	€ 24.217,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (IVA 22% compresa)			€ 414,15	
Incentivi progettazione 1,8%			€ 368,85	
TOTALE			€ 25.000,00	

3. All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
Ristrutturazione completa bagni edificio nord - I piano	€ 19.850,00 oltre IVA 22% TOTALE € 24.217,00	POLIS S.r.l. - Via Galilei 2/e – CASTELNOVO DI SOTTO (RE)	ZB71F66354	01589870359

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:**J81E17000490004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI – ZONA EST, costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 25.000,00**;
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, al presente atto allegato:

A) LAVORI IN APPALTO compresi oneri della sicurezza				
	Lavori	IVA 22%	Totale	
Ristrutturazione completa bagni edificio nord - I piano	€ 19.850,00	€ 4.367,00	€ 24.217,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (IVA 22% compresa)			€ 414,15	

Incentivi progettazione 1,8%			€ 368,85	
TOTALE			€ 25.000,00	

Cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
Ristrutturazione completa bagni edificio nord - I piano	€ 19.850,00 oltre IVA 22% TOTALE € 24.217,00	POLIS S.r.l. - Via Galilei 2/e – CASTELNOVO DI SOTTO (RE)	ZB71F66354	01589870359

3. di dare atto che l'importo progettuale di **€ 25.000,00** trova copertura al cap. 40036 **“Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie”** missione 04 – programma 02, Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 Codice Progetto 2016_PG_4293 stralcio 04, codice unico di progetto (CUP:**J81E17000490004**), da impegnare con il presente provvedimento finanziata con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017;
4. di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1, avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;
5. di stabilire per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere

all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Stefania Colli