

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1277

del 20/07/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 759

del 21/07/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA CENTRO STORICO ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_429402

Codice CUP: J84H17000820004

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA CENTRO STORICO ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S. M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_4294 "Lavori di Manutenzione Straordinaria scuole secondarie di 1° grado 2017";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40051, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il presente progetto riguarda interventi distinti di manutenzione straordinaria alle seguenti scuole:

- 1) **Complesso Scolastico di Viale Monte san Michele (composto dalle scuole Leonardo da Vinci e Carducci)**
- 2) **Scuola Secondaria di Primo Grado "Enrico Fermi"**
- 3) **Scuola Secondaria di Primo Grado "Alessandro Manzoni"**

1) Scuola da Vinci: i lavori da eseguire riguardano il completamento della sostituzione degli infissi, con l'intervento in tre aule al piano terra e negli uffici amministrativi;

Scuola Carducci: ristrutturazione completa del bagno esistente ad ognuno dei tre piani a servizio del personale scolastico per farlo divenire bagno per portatori di handicap.

2) Scuola "Fermi": i lavori più urgenti sono causati da perdite del vecchio impianto di scarico delle acque reflue e consisteranno in :

- sostituzione dei tratti orizzontali a tutti i piani della condotta di scarico in ghisa dei servizi igienici;
- sostituzione di tutti i controsoffitti dei bagni ammalorati dalle infiltrazioni
- sostituzione del piano primo e secondo piano dei vasi alla turca con vasi water

3) Scuola "Manzoni": l'intervento più volte richiesto consisterà nella sostituzione di due turche con due water uno per il bagno femminile e una per il bagno maschile nei bagni presenti al Piano Primo della scuola.

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione; le progettiste Geom. Antonella Bigi e geom. Annalisa Rinaldi hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in atti in allegato al n. 72936 di P.G, corredato dei seguenti elaborati progettuali: relazione tecnico-economica, preventivi di spesa e documento di validazione.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78, fatta eccezione per la realizzazione dei bagni per portatori di Handicap con **IVA al 4%**;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di rifacimento di infissi, impianti e servizi igienici, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.
- le progettiste Geom. Antonella Bigi e geom. Annalisa Rinaldi hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
1) Importo lavori di sostituzione serramenti al piano terra Leonardo da Vinci	<input type="checkbox"/> 32.200,00	METALFER snc
2) Importo lavori di realizzazione dei bagni portatori handicap Carducci	<input type="checkbox"/> 18.000,00	EDIL RUSI LIGABUE
3) Importo lavori di sistemazione e ripristino dei servizi igienici E. Fermi (n. 6 batterie)	<input type="checkbox"/> 23.400,00	MONTANARI LUIGI
4) Importo lavori di sistemazione bagni A. Manzoni	<input type="checkbox"/> 3.000,00	GIGLI COSTRUZIONI
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 76.600,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22% su 1 3 e4	<input type="checkbox"/> 12.892,00	
I.V.A. 4% su 2	<input type="checkbox"/> 720,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	<input type="checkbox"/> 1.149,00	
IMPREVISTI (IVA compresa)	<input type="checkbox"/> 1.639,00	

IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 16.400,00	
Totale	<input type="checkbox"/> 93.000,00	

Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

LAVORI	IMPORTO IVA ESCLUSA	DITTA	CIG
Lavori di sostituzione serramenti al piano terra Leonardo da Vinci	<input type="checkbox"/> 32.200,00	Ditta Metalfer s. n. c.	Z4C1F5554B
Lavori di realizzazione dei bagni portatori handicap Carducci	<input type="checkbox"/> 18.000,00	Ditta Edil Rusi Ligabue	ZA11F555A7
Lavori di sistemazione e ripristino dei servizi igienici E. Fermi (n. 6 batterie)	<input type="checkbox"/> 23.400,00	Ditta Montanari Luigi	Z211F55673
Lavori di sistemazione bagni A. Manzoni	<input type="checkbox"/> 3.000,00	Ditta Gigli Costruzioni	Z861F55638

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale

all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:
J84H17000820004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA CENTRO STORICO ANNO 2017 costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € 93.000,00 (IVA 22% Compresa);
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, in atti in allegato al n. 72936 di P.G:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
1)Importo lavori di sostituzione serramenti al piano terra Leonardo da Vinci	<input type="checkbox"/> 32.200,00	METALFER snc
2)Importo lavori di realizzazione dei bagni portatori handicap Carducci	<input type="checkbox"/> 18.000,00	EDIL RUSI LIGABUE
3)Importo lavori di sistemazione e ripristino dei servizi igienici E. Fermi (n. 6 batterie)	<input type="checkbox"/> 23.400,00	MONTANARI LUIGI
4)Importo lavori di sistemazione bagni A. Manzoni	<input type="checkbox"/> 3.000,00	GIGLI COSTRUZIONI
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 76.600,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22% su 1 3 e4	<input type="checkbox"/> 12.892,00	
I.V.A. 4% su 2	<input type="checkbox"/> 720,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	<input type="checkbox"/> 1.149,00	

IMPREVISTI (IVA compresa)	<input type="checkbox"/> 1.639,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 16.400,00	
Totale	<input type="checkbox"/> 93.000,00	

Cui sono stati sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

LAVORI	IMPORTO IVA INCLUSA	DITTA	CIG
Lavori di sostituzione serramenti al piano terra Leonardo da Vinci	<input type="checkbox"/> 39.284,00	Ditta Metalfer s. n. c. P.I. 00252940358	Z4C1F5554B
Lavori di realizzazione dei bagni portatori handicap Carducci	<input type="checkbox"/> 18.720,00	Ditta Edil Rusi Ligabue P. I. 02317770358	ZA11F555A7
Lavori di sistemazione e ripristino dei servizi igienici E. Fermi (n. 6 batterie)	<input type="checkbox"/> 28.548,00	Ditta Montanari Luigi P. I. 01272230358	Z211F55673
Lavori di sistemazione bagni A. Manzoni	<input type="checkbox"/> 3.660,00	Ditta Gigli Costruzioni P. I. 01660420355	Z861F55638

3) di dare atto che l'importo progettuale di € 93.000,00 trova copertura al cap. 40051 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)" missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2017_PG_429402 - codice unico di progetto (CUP: J84H17000820004) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .
Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Preventivo ditta Metalfer

2. Preventivo ditta EdilRusi Ligabue
3. Preventivo ditta Montanari Luigi
4. Preventivo ditta Gigli Costruzioni
5. DURC Metalfer
6. DURC EdilRusi Ligabue
7. DURC Montanari Luigi
8. DURC Gigli Costruzioni