

20.06.2017

Verbale di gara

della PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF - CUP J84B15000040006.

3^ Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì 20 del mese di giugno, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della terza seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto. -----

Premesso che con lettera inviata via PEC in data 13.06.2017 alle ditte interessate, era stata comunicata la convocazione della 3^ seduta pubblica di prosieguo dei lavori del seggio di gara in data 20 giugno 2017 alle ore 08,30.

Premesso inoltre che in data 15.06.2017 l'Arch. Massimo Magnani in qualità di Dirigente e RUP del progetto in oggetto, designava il Dr. Roberto Montagnani Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione amministrativa quale Dirigente preposto all'esame della documentazione amministrativa (c.d. Busta A) della gara in questione nelle successive sedute (allegata parte integrante al presente provvedimento) in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione G.C. n. 132 del 7/7/2016 relativa a: "LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DEL D.LGS. 18.4.2016 n. 50 IN MATERIA DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONI E DI APPALTI PUBBLICI" che alla lett. D) "COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE" che tra l'altro recita:".....Il Presidente della Commissione giudicatrice è il Dirigente Responsabile del procedimento o altro Dirigente da questi designato. In sede di gara il Presidente della Commissione giudicatrice esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio

Appalti contratti e Semplificazione amministrativa (c.d. Busta A), attiva il soccorso istruttorio, se necessario e con proprio provvedimento approva l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi”.

Sulla base delle offerte presentate, il componente del seggio di gara monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.

Il seggio di gara composto monocraticamente dal Dr. Roberto Montagnani Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione amministrativa, inizia i lavori di prosieguo dell'analisi delle offerte amministrative in seduta pubblica di gara alle ore 08,30 e fino alle ore 13,00 e quindi dalle ore 15,00 alle ore 17,00 procedendo, constatandone l'integrità, all'apertura delle offerte pervenute, dalla numero 11 alla numero 41 del precedente elenco, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:

Busta A - Documentazione amministrativa;

Busta B – Offerta tecnica;

Busta C – Offerta quantitativa;

procedendo quindi, constatandone l'integrità, all'apertura delle buste A) “Documentazione amministrativa” onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione.

Sono presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa :

- la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia;
- l'ing. Elisa Bonoretti, Funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia.

E' presente dalle ore 09,00 e fino alle ore 10,00:

- la sig.ra Eugenia Bacchini, delegata dell'impresa partecipante Allodi s.r.l. di Parma, giusta delega in data 20.06.2017 presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento.

E' presente dalle ore 15,00 e fino alle ore 16,00:

- il Sig. Vecchi Tiziano, delegato dell'impresa partecipante Castelli Immobiliare s.r.l. di Boville Ernica (FR), giusta delega in data 19.06.2017 presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento.

Il seggio di gara procede all'apertura delle offerte in ordine di arrivo, ad eccezione delle offerte n. 21 Allodi S.R.L .e n. 40 Castelli Immobiliare S.R.L le quali, a seguito di richiesta dei rappresentanti presenti, vengono aperte anticipatamente alla presenza dei medesimi rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il seggio di gara constata che i seguenti operatori partecipano avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, come a seguito indicato:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	AVVALIMENTI
18	A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L.- RB S.R.L.	VIA MONTESANTO 4 - TODI (PG)	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.: SI AVVALE DELLA QUALIFICAZIONE SOA NELLA CATEGORIA OS30 CLASSIFICA I^ DELLA DITTA PG SYSTEM S.R.L. DI CORSIANO (PG) BELVEDERE 2009 S.R.L.: SI AVVALE DELLA QUALIFICAZIONE SOA NELLA CATEGORIA OG1 CLASSIFICA III^ DELLA DITTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. DI BRUSCIANO (NA)
22	TES ENERGIA S.R.L.	MARCIANISE (CE) VIALE DELLA VITTORIA 37	SI AVVALE DELLA QUALIFICAZIONE SOA NELLA CATEGORIA OG1 CLASSIFICA IV^ BIS DEL CONSORZIO CO.SVIP S.R.L. DI SANT'ANTIMO (NA)
36	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	CAVA DE' TIRRENI (SA) VIA GAUDIO MAIORI LOC.PETRARO SNC	SI AVVALE DELLA QUALIFICAZIONE SOA NELLA CATEGORIA OG1 CLASSIFICA IV^ BIS DELLA DITTA OFFICINE MECCANICHE RIUNITE S.R.L. DI FONNI (NU)

Il seggio di gara constata che i seguenti partecipanti:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO GENERALE
13	A.T.I.: MELILLO APPALTI S.R.L. - ACMM S.R.L.	ROMA (RM) VIA LA SPEZIA 34	31977/2017
14	A.T.I.: IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - MEGARIDE ELETTRICITA' S.R.L.	AFRAGOLA (NA) VIA G.CARDUCCI 13	31989/2017
15	SCARAFONI S.R.L.	GIULIANOVA (TE) VIA FILETTO 37/A	31997/2017
16	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	BRUGHERIO (MB) VIA SAN MAURIZIO AL LAMBRO 48	32000/2017
17	GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	SALA CONSILINA (SA) VIA C. PISACANE 7/BIS	32041/2017

18	A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L.- RB S.R.L.	VIA MONTESANTO 4 – TODI (PG)	32445/2017
19	CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA (BO) VIA CALZONI 1/3	32451/2017
20	A.T.I.: C.F.C. SOC. COOP. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E C. S.N.C.	REGGIO EMILIA (RE) VIA PANSA 55/I	32469/2017
21	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	BENEVENTO (BN) VIA VITTORIO VENETO 29	32486/2017
22	TES ENERGIA S.R.L.	MARCIANISE (CE) VIALE DELLA VITTORIA 37	32493/2017
23	PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	CREMONA (CR) CORSO VITTORIO EMANUELE II 28	32499/2017
25	ANT2 S.R.L.	CORRIDONIA (MC) VIA SAN CLAUDIO 30	32518/2017
27	ATI GALLO COSTRUZIONI S.R.L. - CO.PEL.SRL	VILLA DI BRIANO (CE) VIA PROVINCIALE 2	32530/2017
28	REPIN S.R.L.	ACICATENA (CT) VIA ELEMOSINA S.N	32536/2017
29	ATI I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI S.R.L.	PISTOIA (PT) VIA PRATESE 527	32540/2017
30	KRATOS S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE DI TITO SCALO TITO (PZ)	32550/2017
31	ALLODI S.R.L.	PARMA VIA ARGONNE 8/BIS	32559/2017
32	ASFALT CCP S.P.A.	TORINO (TO) STRADA DI SETTIMO 6	32642/2017
33	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.	MONZA (MB) VIA GAETANO DONIZETTI 46	32646/2017
34	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	CASTELNOVO NE' MONTI (RE) VIA ISOLATO MAESTA' 2	32647/2017
35	EDIFICANDA S.R.L.	LATINA (LT) VIA ALFREDO ORIANI 10	32650/2017
36	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	CAVA DE' TIRRENI (SA) VIA GAUDIO MAIORI LOC.PETRARO SNC	32656/2017
37	PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	SANT'AGNELLO (NA) VIA COCUMELLA 1	32657/2017
38	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	MODENA (MO) VIA MALAVOLTI 33	32661/2017
39	A&C COSTRUZIONI S.R.L.	MODENA (MO) VIALE MARCELLO FINZI 597	32664/2017
40	CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L	BOVILLE ERNICA (FR) VIA PONTICELLI 73	32666/2017

hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara e pertanto ammette gli operatori economici al prosieguo della gara.

Il seggio di gara rileva inoltre che :

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO GENERALE
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI	ACERRA (NA) VIA DELLE	31968/2017

	S.P.A.	INDUSTRIE 112	
12	CONSORZIO STABILE DINAMICO	ROMA VIA DELLE QUATTRO FONTANE 130	31973/2017
24	BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	PARMA (PR) BORGO ANTINI 6/A	32506/2017
26	MPF COSTRUZIONI S.R.L.	PARMA (PR) VIA LUDOVICO BORSARI 2	32524/2017
41	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	ROMA (RM) VIA DEI RETI 16	32669/2017

hanno presentato documentazione amministrativa che presenta le seguenti irregolarità:

- SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. di ACERRA (NA) VIA DELLE INDUSTRIE 112, non produce la/le dichiarazione/i relative ai soggetti muniti di poteri di controllo attestante l'assenza delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- CONSORZIO STABILE DINAMICO di ROMA VIA DELLE QUATTRO FONTANE 130 produce copia conforme all'originale della cauzione provvisoria (art. 11 Cauzioni e garanzie richieste pag. 16 del bando di gara), mentre la lex specialis la richiede: "11.3.2prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito" e "11.3.3 riportare l'autentica notarile relativa sia alla sottoscrizione del fidejussore che alla titolarità in capo allo stesso dei poteri di firma";
- BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI di PARMA (PR) BORGO ANTINI 6/A produce cauzione provvisoria priva della "autentica notarile relativa sia alla sottoscrizione del fidejussore che alla titolarità in capo allo stesso dei poteri di firma" così come espressamente richiesto dalla lex specialis (art. 11 Cauzioni e garanzie richieste comma 11.3.3 pag. 18 del bando di gara) ;
- MPF COSTRUZIONI S.R.L. di PARMA (PR) VIA LUDOVICO BORSARI 2, priva di qualificazione SOA per le Categorie OS3, OS28, OS30, presenta dichiarazione di voler subappaltare il 30% delle stesse Categorie di lavorazioni e di altre, mentre per queste tre specificate, a qualificazione obbligatoria, è necessario che l'operatore partecipante dichiari il subappalto della totalità delle lavorazioni (subappalto qualificante, pertanto necessario);

- CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA di ROMA (RM) VIA DEI RETI 16, presenta cauzione in formato digitale, priva dell'autentica notarile richiesta dal bando di gara "11.3.3 riportare l'autentica notarile relativa sia alla sottoscrizione del fidejussore che alla titolarità in capo allo stesso dei poteri di firma".

Per questi operatori il seggio di gara monocratico rileva la necessità di integrazione della documentazione amministrativa, ammettendo pertanto i medesimi al prosieguo della gara con riserva della regolarizzazione della documentazione presentata, disponendo che al riguardo venga attivato soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016, ritenendo, nei casi in esame, di non applicare alcuna sanzione trattandosi di irregolarità non essenziali, come previsto dalla determinazione n° 1 del 08/01/2015 dell'Autorità Anticorruzione avente ad oggetto "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38 comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1 – ter del D.gs. 163/2006".

Il seggio di gara quindi procede, constatata l'integrità, all'apertura delle **buste B)** "**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA**" presentate dagli operatori economici partecipanti, dal n 11 al n. 41 del precedente elenco, ne verifica il contenuto e controfirma tutte le pagine, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta da parte dei concorrenti.

Il seggio di gara procede, constatata l'integrità, ad inserire i plichi denominati **Busta C)** "**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA**" di tutti i partecipanti, dal n 11 al n. 41 del precedente elenco, in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal rappresentante dei partecipanti presente e custodita a cura del seggio di gara stesso in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla seduta pubblica di gara conclusiva.-

Alle ore 16,30 il seggio di gara monocratico conclude la seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti all'Arch. Massimo Magnani, Direttore d'Area e RUP per l'affidamento in questione per il provvedimento di ratifica del presente verbale e di ammissione/esclusione e provvedendo per la adeguata conservazione delle Buste B - Offerta tecnica, in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.

Il seggio di gara:

F.to Dott. Roberto Montagnani

COMUNE DI REGGIO EMILIA

**Verbale approvato con provvedimento n. /2017 del Dirigente dell'Area Competitività
e innovazione Sociale in data 27/07/2017**