

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1318**

**del 28/07/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1069**

**del 31/07/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AMMISSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2 LETT. BE C ) D. LGS. 50/2016 SVOLTA SULLA PIATTAFORMA MEPA DI CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016- CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

## IL DIRIGENTE

Premesso che

L'anno duemiladiciassette, addì **24 del mese di luglio**, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia - Via San Pietro Martire n. 3 - Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della seduta pubblica della procedura negoziata ex art. 36, co. 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, svolta sulla piattaforma MEPA di CONSIP in seguito ad esito di manifestazione di interesse, relativa all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria opere edili OG 1 – Edifici civili e industriali - per lotti funzionali territoriali;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 456 del 29/03/2017 legalmente esecutiva è stato approvato l'avviso di indagine di mercato (pubblicato sul Profilo Committente per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co.9 del D.Lgs. 50/2016) propedeutico all'individuazione degli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs 52/2012, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.L.gs.50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e segg;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n 483 del 18/04/2017 legalmente esecutiva (determina a contrarre) è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione ordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. LGS. N. 50/2016, secondo la valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 805.901,64 (oltre IVA ), di cui € 26.300,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nella Lettera di Invito e nei relativi allegati.

- L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad **€ 805.901,64 (oltre IVA)**, suddiviso in 5 lotti funzionali in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso in territorio del comune di Reggio Emilia, così come di seguito riportato:
- **> Lotto 1 FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO CIG: 7133114FDF.** Importo netto € 268.491,80 di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- **> Lotto 2 FABBRICATI ZONA SUD CIG: 7133146A49.** Importo netto € 175.540,98 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- **> Lotto 3 FABBRICATI ZONA OVEST CIG: 71331849A5.** Importo netto € 159.229,51 di cui € 5.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- **> Lotto 4 FABBRICATI ZONA NORD CIG: 7133198534.** Importo netto € 111.934,43 di cui €4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- **> Lotto 5 FABBRICATI ZONA EST CIG: 713321533C.** Importo netto € 90.704,92 di cui € 2,800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- Sono state effettuate le necessarie pubblicazioni sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia ed inviate le lettere di invito a tutte le Imprese richiedenti, in possesso dei requisiti prescritti nell'invito;

- Entro il termine perentorio del giorno 21 luglio 2017 (entro le ore 13,00 ) sul portale MEPA- CONSIP sono pervenute le seguenti offerte:

1. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP C.F. e P.IVA 01571070273 – con sede a 35028 PIOVE DI SACCO (PD) VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7 2 -
2. COGEMA COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 05482241006, con sede a 00192 - ROMA (RM) VIA DEGLI SCIPIONI N.295 -
3. CORDUA GIUSEPPE SRL C.F. e P.IVA 02722560352 con sede a 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA BAINSIZZA 7/2
4. CREA.MI SRL C.F. e P.IVA08287360963 con sede a 20124 MILANO (MI) - VIALE TUNISIA 38 -
5. D.R.P. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE C.F. e P.IVA 06702681211con sede - 80014 - GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - S.S. APPIA PARCO DEI PLATANI 47-
6. FRATELLI AIELLO COSTRUZIONI GENERALI SRN C.F. e P.IVA 01770300356 con sede a 42124 - REGGIO NELL'EMILIA (RE) - VIA G. RINALDI, 103/F -
7. GRUPPO EDILE LEROSE SNC DI LEROSE DOMENICO & C. C.F. e P.IVA 01908070350 con sede a 42011 - BAGNOLO IN PIANO (RE) - VIA EMILIO MATTIOLI N, 7 -
8. MESORACA VALERIO SRL C.F. e P.IVA 02084560354 con sede a - 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA MARINO MAZZACURATI 5/D E
9. R.T.I. costituendo tra:
  - SPAZIO A SRL- COSTRUZIONI E DESIGN (CAPOGRUPPO) C.F. e P.IVA 02546340353 con sede legale a 42032 - VENTASSO (RE) VIA LOMBARDUCCIO 1/B FRAZ.PIOLO e sede operativa a 42019 Frazione Arceto – Scandiano- (RE) via Borsellino n,2;
  - AGNESANI PIETRO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C. (MANDANTE), C.F. e P.IVA 02728400355 con sede legale a Villa Minozzo (RE) via Aldo Moro, 28/1.

- l'Ing. Marco Leurini, che interviene al presente atto nella sua qualità di RUP, analizza la documentazione amministrativa (Busta A) con il supporto della dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa

Accertato il contenuto delle offerte pervenute, verificato il contenuto e constatata la presenza delle sotto elencate buste:

**Busta A)** Documentazione amministrativa

**Busta B)** Offerta tecnica

**Busta C)** Offerta economica.

Considerato che, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 132 del 7/7/2016 “Linee di indirizzo in merito alla prima applicazione del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 in materia di aggiudicazione di concessioni ed appalti pubblici si è proceduto sul portale MEPA- CONSIP all'apertura delle **buste A) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** al fine di verificare l’assenza di cause di esclusione, e di controllare le dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione.

Dato atto che le imprese partecipanti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara, il RUP, Ing. Marco Leurini, ammette le medesime al proseguo della gara:

1. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP C.F. e P.IVA 01571070273 – con sede a 35028 PIOVE DI SACCO (PD) VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7 2 -
2. COGEMA COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 05482241006, con sede a 00192 - ROMA (RM) VIA DEGLI SCIPIONI N.295 -
3. CORDUA GIUSEPPE SRL C.F. e P.IVA 02722560352 con sede a 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA BAINSIZZA 7/2
4. CREA.MI SRL C.F. e P.IVA08287360963 con sede a 20124 MILANO (MI) - VIALE TUNISIA 38 -

5. D.R.P. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE C.F. e P.IVA 06702681211 con sede a 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - S.S. APPIA PARCO DEI PLATANI 47-
6. FRATELLI AIELLO COSTRUZIONI GENERALI SRN C.F. e P.IVA 01770300356 con sede a 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE) - VIA G. RINALDI, 103/F -
7. GRUPPO EDILE LEROSE SNC DI LEROSE DOMENICO & C. C.F. e P.IVA 01908070350 con sede a 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE) - VIA EMILIO MATTIOLI N, 7 -
8. MESORACA VALERIO SRL C.F. e P.IVA 02084560354 con sede a 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA MARINO MAZZACURATI 5/D E
9. R.T.I. costituendo tra:

- SPAZIO A SRL- COSTRUZIONI E DESIGN (CAPOGRUPPO) C.F. e P.IVA 02546340353 con sede legale a 42032 - VENTASSO (RE) VIA LOMBARDUCCIO 1/B FRAZ.PIOLO e sede operativa a 42019 Frazione Arceto – Scandiano- (RE) via Borsellino n,2;

- AGNESANI PIETRO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C. (MANDANTE), C.F. e P.IVA 02728400355 con sede legale a Villa Minozzo (RE) via Aldo Moro, 28/1.

Il RUP, ing. Marco Leurini, constatata l'integrità delle buste B) "Offerta tecnica" presentate dalle imprese concorrenti ammesse, procede all'apertura telematica delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta alle concorrenti.

Dato atto che;

- l'esame delle offerte tecniche ed economiche delle imprese ammesse, è demandata ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nominata con successivo atto del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa.
- L'apertura e la lettura del contenuto dei file inseriti nella Busta virtuale **C) "OFFERTA ECONOMICA"** sono state rinviate e alla 2<sup>a</sup> seduta virtuale pubblica di gara.

Visti :

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

#### **DETERMINA**

- di ammettere al prosieguo della gara le seguenti ditte:
1. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP C.F. e P.IVA 01571070273 – con sede a 35028 PIOVE DI SACCO (PD) VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7 2 -
  2. COGEMA COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 05482241006, con sede a 00192 - ROMA (RM) VIA DEGLI SCIPIONI N.295 -
  3. CORDUA GIUSEPPE SRL C.F. e P.IVA 02722560352 con sede a 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA BAINSIZZA 7/2
  4. CREA.MI SRL C.F. e P.IVA08287360963 con sede a 20124 MILANO (MI) - VIALE TUNISIA 38 -
  5. D.R.P. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE C.F. e P.IVA 06702681211con sede a 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - S.S. APPIA PARCO DEI PLATANI 47-
  6. FRATELLI AIELLO COSTRUZIONI GENERALI SRN C.F. e P.IVA 01770300356 con sede a 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE) - VIA G. RINALDI, 103/F -
  7. GRUPPO EDILE LEROSE SNC DI LEROSE DOMENICO & C. C.F. e P.IVA 01908070350 con sede a 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE) - VIA EMILIO MATTIOLI N, 7 -

8. MESORACA VALERIO SRL C.F. e P.IVA 02084560354 con sede a 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA MARINO MAZZACURATI 5/D E

9. R.T.I. costituendo tra:

- SPAZIO A SRL- COSTRUZIONI E DESIGN (CAPOGRUPPO) C.F. e P.IVA 02546340353 con sede legale a 42032 - VENTASSO (RE) VIA LOMBARDUCCIO 1/B FRAZ.PIOLO e sede operativa a 42019 Frazione Arceto – Scandiano- (RE) via Borsellino n,2;

- AGNESANI PIETRO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C. (MANDANTE), C.F. e P.IVA 02728400355 con sede legale a Villa Minozzo (RE) via Aldo Moro, 28/1.

- di demandare l'esame delle offerte tecniche ed economiche alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nominata con atto del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa.
- di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo del Committente” nella sezione “Amministrazione trasparente” del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e di darne avviso tramite PEC ai concorrenti ammessi e esclusi ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio Ingegneria e RUP

Ing. Ermes Torreggiani