

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1322

del 31/07/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1070

del 31/07/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/07/2017, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 LUGLIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 LUGLIO 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GIUGNO 2016 – GIUGNO 2017 pari al 1,1%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/07/2017 sono i seguenti:
- **IL CASTAGNO SNC DI GOVI E MAGNANI (1523)** - Concessione Reg 9260 serie 3 del 31/08/2011.
Concessione Palazzina Ex Colonia Busana

Canone al 30/06/2017 € 17.500,00 canone pagato a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti : **€ 14.470,00.**

Canone al 01/07/2017 € 17.644,38 : canone da pagare a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti : **€ 14.615,82.**

aggiornamento di € 36,09 relativo al periodo luglio- settembre 2017, poiché il IV° trimestre 2017 a scadenza 01/10/2017 verrà inviato aggiornato e sarà pari ad € 3.653,95.

- **CONDOMINIO IL GELSO C/O GIGLIOLI IMMOBILIARE (1622)** - Concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 19331 del 24/06/2013;

Concessione area ad uso parcheggio condominiale.

Canone al 30/06/2017 € 320,96

Canone al 01/07/2017 € 324,49

aggiornamento di € 1,77 relativo al periodo luglio- dicembre 2017.

- **LEGAMBIENTE (1663)** – Concessione Reg 5296 serie 3 del 11/07/2014;

Concessione sede associativa in locali di Via Mazzacurati.

Canone al 30/06/2017 € 3.000,00

Canone al 01/07/2017 € 3.033,00

La rata relativa al II° semestre sarà pari ad € 1.516,50

- **CRAL DIPENDENTI COMUNE DI RE E PROVINCIA (1712)** – Concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 1001 del 21/07/2015.

Concessione sede associativa Via San Pietro Martire

Canone al 30/06/2017 € 1.200,00

Canone al 01/07/2017 € 1.213,20

aggiornamento di € 6,60 relativo al II° semestre 2017.

- **MAPEI STADIUM SRL (1716)**– Concessione approvata con determinazione dirigenziale 2015/1003 del 21/07/2015.

Concessione area presso il Mapei Stadium

Canone al 30/06/2017 € 1.685,00

Canone al 01/07/2017 € 1.703,54

aggiornamento di € 9,27 relativo al II° semestre 2017.

- **AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' SRL (1755)**– Concessione Reg 5633 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locali ex Cral Via Emilia S. Stefano

Canone al 30/06/2017 € 12.000,00

Canone al 01/07/2017 € 12.132,00

aggiornamento di € 66,00 relativo al II° semestre 2017.

- **LA BOTTEGA DEL MARMISTA DI CAIUMI FABIO (1757)**– Concessione Reg 5634 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locale per ampliamento negozio marmista Cimitero Coviolo

Canone al 30/06/2017 € 6.600,00

Canone al 01/07/2017 € 6.672,60

aggiornamento di € 18,15 relativo al periodo luglio-settembre 2017, il trimestre aggiornato sarà pari ad € 1.668,15.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/07/2017, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani