

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1365

del 09/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 846

del 16/08/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST - ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT.A) DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_4211 02

Codice CUP: J84H17000360004

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_4294 "Lavori di Manutenzione Straordinaria Edifici pubblici vari 2017";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti :

- i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32, 2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

- Il presente progetto riguarda interventi prioritari rilevati nella zona Ovest sulle seguenti strutture:

FABBRICATO EX GIL sito in Via Verdi 24:

Il presente progetto esecutivo prevede opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sulle pavimentazioni esterne dell'area prospiciente l'ingresso di via Verdi.

L'intervento consisterà nella formazione di un nuovo pavimento in ghiaietto lavato per una superficie complessiva di 500 mq e comprenderà le seguenti lavorazioni:

- preventivo isolamento perimetrale di muri e pilastri del fabbricato;
- fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata a maglia 20x20 diam 5 che verrà sovrapposta nei punti più soggetti a deformazione;
- fornitura e posa in opera di calcestruzzo additivato, fibrorinforzato, a base di inerte tondo 8/12 – 12/16 tipologia mistino mantovano colore naturale per uno spessore di cm 8;
- fornitura e posa in opera di lacca ritardante e successivo lavaggio a riportare a vista l'inerte;
- taglio di giunti di dilatazione ogni 12/20 mq chiusi con guaina in pvc.

FABBRICATO EX OFFICINA DELLE ARTI sito in via Brigata Reggio, 29

Il presente progetto esecutivo prevede opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi su una porzione del fabbricato in Via Brigata al civico 29.

A seguito infatti del trasferimento della scuola primaria Bartali nei locali ex gil, precedentemente occupati dal C.P.I.A., si rende necessario adattare il fabbricato di cui sopra ad un temporaneo uso scolastico e dar quindi corso ad alcuni lavori edili ed elettrici necessari per tale scopo.

L'intervento consisterà quindi, per quanto riguarda la parte elettrica nell'installazione di campanelle ad uso scolastico, sostituzione lampade di emergenza, tubi neon e lampadine varie, installazione di presa dati, prese per fotocopiatrice e fax.

Le opere edili interesseranno tutti i locali interni e verteranno sulla sistemazione di quest'ultimi per garantirne la funzionalità e piena fruibilità mediante la sistemazione di tutti i serramenti , incluse porte e relative serrature, tinteggio di pareti, revisione di tutti i bagni dal punto di vista idraulico e di accessibilità per disabili e chiusura mediante tamponamento in cartongesso dell'accesso all'ex locale bar..

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione; le progettiste Geom. Ilaria

Felice e Arch. Giorgia Lombardini hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali: Relazione tecnico-economica, preventivi di spesa e documento di validazione.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.
- le progettiste Geom. Ilaria Felici e Arch. Giorgia Lombardini hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI (compresi oneri sicurezza)	IMPORTO	Ditta esecutrice
1) Importo lavori presso ex GIL	€ 22.000,00	F.LLI BY SISTEM SRL
2) Importo lavori edili fabbricato via Brigata Reggio	€ 10.000,00	EDIL RUSI LIGABUE
3) Importo lavori elettrici fabbricato via Briigata Reggio	€. 2.433,50	RESET SRL
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 34.433,50	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 7.575,37	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 688,67	
IMPREVISTI (IVA compresa) e arrot.	€ 2.302,46	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.566,50	
Totale	€ 45.000,00	

Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

LAVORI	IMPORTO IVA ESCLUSA	DITTA	CIG
Lavori presso ex GIL	€ 22.000,00	F.LLI BY SISTEM SRL SRL	ZEE1F9D7D4
Lavori edili fabbricato via Brigata Reggio	€ 10.000,00	EDIL RUSI LIGABUE	ZCC1F9D878
Lavori elettrici fabbricati via Brigata Reggio	€. 2.433,50	RESET SRL	Z4D1F9D88E

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto ai sensi della dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni; art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191/2004 , art 1 comma 16-bis legge n. 135/2012 d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: J84H17000820004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edifici pubblica vari – zona Ovest anno 2017 costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € 45.000,00 (IVA 22% Compresa);

2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI (compresi oneri sicurezza)	IMPORTO	Ditta esecutrice
1) Importo lavori presso ex GIL	€ 22.000,00	F.LLI BY SISTEM SRL
2) Importo lavori edili fabbricato via Brigata Reggio	€ 10.000,00	EDIL RUSI LIGABUE
3) Importo lavori elettrici fabbricato via Briigata Reggio	€. 2.433,50	RESET SRL
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 34.433,50	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 7.575,37	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 688,67	
IMPREVISTI (IVA compresa) e arrot.	€ 2.302,46	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.566,50	
Totale	€ 45.000,00	

Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

LAVORI	IMPORTO IVA ESCLUSA	DITTA	CIG
Lavori presso ex GIL	€ 22.000,00	F.LLI BY SISTEM SRL SRL	ZEE1F9D7D4
Lavori edili fabbricato via Brigata Reggio	€ 10.000,00	EDIL RUSI LIGABUE	ZCC1F9D878
Lavori elettrici fabbricati via Brigata Reggio	€. 2.433,50	RESET SRL	Z4D1F9D88E

3) di dare atto che l'importo progettuale di € 45.000,00 trova copertura al cap. 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI" missione 01 – programma 05, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 codice prodotto progetto 2017_PG_4211 02- codice unico di progetto (CUP: J84E17000360004) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota

parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.