

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1385

del 16/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1120

del 17/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO PRADARENA PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA-CONSUNTIVO 2016 E PREVENTIVO 2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione all'Associazione Centro di ricerca Erba Sacra a decorrere dal 01/09/2016, con conseguente carico delle spese condominiali ordinarie riferite all'immobile oggetto del contratto;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, ad uso Centro Culturale "Posta Vecchia";
- che, lo Studio Associato Fontana, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato con nota acquisita agli atti n.71 di P.S. in data 24/02/2017 il Bilancio Consuntivo 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017 approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 09/03/2017, come si evince dal relativo verbale acquisito in data 07/04/2017 al N 126di P.S.

- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 617,19** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016	€ 854,00
ACCONTO	€ 1.015,50
DIFFERENZA A CREDITO	€ 161,50
BILANCIO PREVENTIVO 2016	€ 778,69

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 161,50 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di 617,19**.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- *l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;*

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;
2. **di liquidare in € 617,19** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017 per le unita' immobiliari di proprieta' comunale sopra citate a favore del **CONDOMINIO PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 20 X 05387 12800 000001243196
3. di imputare la spesa di **€ 617,19** al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", imp 2017/431 codice prodotto-progetto 2017PD_3802, C. Costo 0120 ;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani