

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1388

del 17/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1122

del 17/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CORPO C, PER I LOCALI SITI IN VIA PREMUDA E VIA GRECIA, DI PROPRIETA' DI UNIPOLSAI SPA, ADIBITI A SERVIZI COMUNALI-CONSUNTIVO 2016 E PREVENTIVO 2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti(contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che tali unità immobiliari sono inserite nel condominio denominato “Condominio Corpo C”, amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato con nota acquisita agli atti in data 15/05/2017 al N. 47676 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017, oltre a convocazione per assemblea condominiale;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016	€ 4.905,38
ACCONTO	€ 5.665,98
DIFFERENZA A CREDITO	€ - 760,60
BILANCIO PREVENTIVO 2017	€ 5.919,76

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 760,60 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 5.159,16**(come da scadenziario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizi comunali, nel condominio “Corpo C” ;
2. **di liquidare in complessivi € 5.159,16** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2016 - Preventivo 2017 emettendo mandato di pagamento a favore del del **CONDOMINIO “CORPO C “** - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 (**C.F 91035060358**)
IBAN: IT 56 E 01030 12807 000063261356
3. che la suddetta spesa di **€ € 5.159,16** trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta’ e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD_3802, c – **C. Costo 0120 - giusta impegno n. 2017/4053**;
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani