

Proponente: 66.A
Proposta: 2017/601

del 09/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 847

del 16/08/2017

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO VARIANTE IN DIMINUZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 18701/2006 DEL 2/11/2006 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO VARIANTE IN DIMINUZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 18701/2006 DEL 2/11/2006 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 -2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 21355 del 19/05/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- l'Impresa STE.RE srl con sede a Reggio Emilia in Via Cecati n.9/b Partita IVA 01319050355, è titolare del Permesso di Costruire PG n. 18701, rilasciato in data 2/11/2006, per la “la costruzione di fabbricato di civile abitazione e palazzine di terziario” nell'area distinta al catasto terreni al foglio 211 mappale 1039 posta in Via A.Tassoni a Reggio Emilia;
- in relazione al sopraccitato permesso, la Società STE.RE srl ha effettuato nelle date 10/7/2007, 30/10/2007, 30/04/2008, 30/10/2009, il pagamento di € 270.014,11 a titolo di Oneri di Urbanizzazione Secondaria e Costo di costruzione;
- con istanza PG 59929/2016 del 24/8/2016 l'impresa STE.RE srl ha depositato una variante in diminuzione di superficie residenziale realizzata che ha comportato un ricalcolo del contributo di costruzione complessivamente dovuto in € 86.480,74 come da conteggio allegato a fascicolo.

Dato atto che:

- con istanza PG n. 60189/2016 presentata il 25/8/2016, l'Impresa STE.RE srl ha richiesto la restituzione della quota versata in eccedenza ammontante complessivamente a € 183.533,37;
- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 60189/2016, il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto;
- gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,50% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ad esclusione del periodo di interruzione del procedimento per richiesta di documentazione integrativa, ammontano ad € 270,87.

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione all'Impresa STE.RE srl di quanto versato in eccedenza a titolo di Oneri di Urbanizzazione Secondaria e Costo di Costruzione e relativi interessi legali maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di liquidare a favore dell'Impresa STE.RE srl, la spesa di € 183.533,37 a titolo di contributo di concessione – già impegnati con determina dirigenziale RUD n. 1483 del 29/12/2016 e impegno n. 2016/7219 – con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2017, al capitolo 41171 del PEG 2017 denominato “Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione

parcheggi e monetizzazione verde” codice prodotto-progetto “6602 Titoli abilitativi in materia edilizia”, centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

2. di liquidare a favore dell'Impresa STE.RE srl, la spesa di € 270,87 a titolo di interessi legali – come da determina dirigenziale RUD n. 1483 del 29/12/2016 e parte impegno n. 2016/7220 – con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2017, al capitolo 39950 del P.E.G. 2017 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 183.804,24 a favore dell'Impresa STE.RE srl, dovrà essere accreditata sul c/c bancario presso Istituto bancario Creedem filiale di Villa Rivalta RE Cod. IBAN IT 90 E 03032 12806 0100 0000 4689 intestato a Impresa STE.RE srl, come da dichiarazione prodotta e allegata in copia al presente atto;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA**

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.