

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1392

del 18/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1136

del 22/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATO NEL CONDOMINIO DENOMINATO IL TRICOLORE A RIVALTA, ADIBITO AD ARCHIVIO DOCUMENTI GIUDIZIARI-CONSUNTIVO 2016 E PREVENTIVO 2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, con rogito del Notaio A. Manghi del 13.06.1986, N. 22858/8457, registrato a Reggio Emilia il 27.01.1986 al N. 2465 Mod. 71/M, trascritto presso la locale Conservatoria dei Registri Immobiliari il 18.04.1986 al N. 4934 di R.G. e al N. 3844 di R.T., il Comune acquistava dalla Coop. "Il Tricolore II" di Reggio Emilia un locale adibito ad "Archivio documenti giudiziari"
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento del suddetto condominio, sono a carico del Comune di Reggio Emilia proprietario, le spese riguardanti il riscaldamento, il consumo di acqua potabile e quelle condominiali in genere;
- che, lo Studio Luciana Bertolini Amministrazioni & Gestioni Immobiliari, amministratore del condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 01/01/2016-31/12/2016 ed il Preventivo Esercizio 01/01/2017-31/12/2017;

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

CONSUNTIVO 2016	€ 1.861,51
ACCONTO	€ 1.844,28
DIFFERENZA A DEBITO	€ 17,23
CREDITO ES PRECEDENTI	€ - 41,09
PREVENTIVO ESERCIZIO 2017	€ 1.979,61

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 17,23 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, e del credito di € -41,09 risultante da es precedenti non regolarizzati, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.955,75** come da prospetto sopraportato riportato:

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Consuntivo Esercizio 01/01/2016-31/12/2016 ed il Preventivo Esercizio 01/01/2017 -31/12/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via De Pietri , nel condominio "IL TRICOLORE", come descritto in narrativa ;

2. di liquidare in complessivi **€ 1.955,75**, la spese condominiali di cui sopra, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO IL TRICOLORE Via De Pietri, 1-1/1 – RE (C.F. 91017610352) per il locale al p.terra ed al magazzino al p. interrato di proprietà comunale, come meglio descritto in narrativa, con il seguente IBAN:
IT 32 T 03032 12800 010000004882;

3. che la predetta somma di trova imputazione al capitolo 32406 , imp. 2017/431, centro di costo 0120;

4. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

