

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1393

del 18/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1137

del 22/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2016 E PREVENTIVO 2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca ed uffici Polizia Municipale;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 03/05/2017 al N. 42796 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017 e approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 15/06/2017, come si evince dal relativo verbale acquisito agli atti al N 70164 di PG del 12/07/2017;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene

opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 240,68 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 12.274,33**, come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016	€ 12.837,89
ACCONTO	€ 12.597,21
DIFFERENZA A DEBITO	€ 240,68
BILANCIO PREVENTIVO 2017	€ 12.033,65

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Consuntivo Esercizio 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDominio CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;
2. che la suddetta spesa di **€ 12.274,33** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 e precisamente:
 - quanto ad € 240,68 **imp. 2016/6433** con attribuzione ai diversi c.costo in fase di emissione mandato e precisamente:
 - o quanto ad € 192,54 c.costo 0120 (80%)
 - o quanto ad € 48,14 c.costo 0183 (20%)

- quanto ad **€ 12.033,65 imp 2017/4053** con attribuzione ai diversi c.costo in fase di emissione mandato e precisamente:
 - quanto ad € 9.626,92 c.costo 0120 (80%)
 - quanto ad € 2.406,73 c.costo 0183 (20%)

- 3. **di liquidare in complessivi € 12.274,33** la spesa relativa al Consuntivo 2016 ed al Preventivo 2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:
IT 52 J 05034 12803 000000005710

- 4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani