

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1391

del 18/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1138

del 22/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITI A SALA CIVICA, SITI A RIVALTA NEL CONDOMINIO DENOMINATO CONDOMINIO RIVA ALTA-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- ☐ che, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, esecutiva ai sensi di legge, vennero acquistati dalla Società ORION SRL i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, al fine di adibirli a sala civica;;
- ☐ che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 01/04/2016 - 31/03/2017 ed il Preventivo Esercizio 01/04/2017 - 31/03/2018 acquisito agli atti al n PG 66782 del 03/07/2017 , approvati nell'assemblea del 13/07/2017;
- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 3.148,48** secondo il seguente prospetto:

SALDO CONSUNTIVO 01/04/2016 -31/03/2017	€ 2.772,75
ACCONTO	€ 2.313,44
DIFFERENZA A DEBITO ANNO PRECED	€ 459,31
PREVENTIVO ESERCIZIO 01/04/2017-31/03/2018	€ 2.689,17

- ☐ Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 459,31, risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.148,48.**

Visti:

- ☐ il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- o di approvare il Rendiconto Esercizio 01/04/2016 - 31/03/2017 ed il Preventivo Esercizio 01/04/2017 - 31/03/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, come meglio espresso in narrativa;
- o che la suddetta spesa di **€ 3.148,48** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 – **C. Costo 0120** e precisamente:
 - ☐ quanto ad € 459,31 imp.2016/6433
 - ☐ quanto ad € 2.689,17 imp 2017/431
- o di liquidare in complessivi **€ 3148,48** la spesa relativa al Consuntivo 01/04/2016 - 31/03/2017 e Preventivo Esercizio 01/04/2017 - 31/03/2018 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (**C.F. 91047820351**) per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, con il seguente IBAN:
IT 34 K 03032 12800 0100000049982;

- ☐ di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani