



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Ingegneria - Edifici, Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

Reggio Emilia, lì 11 agosto 2017

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE ANNO 2017 - ZONA OVEST**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

2017_PG_4293 stralcio 07 - Manutenzione Straordinaria scuole primarie zona Ovest

1. PREMESSE

l'Amministrazione Comunale, limitatamente alla zona Ovest, è proprietaria delle seguenti strutture utilizzate come scuole primarie:

- Dante Alighieri in Via Puccini
- Gino Bartali in via Premuda
- Giuseppe Verdi (Pieve 1) in via Confalonieri
- Giacomo Leopardi (Pieve 2) in Via Kennedy
- Ferrari, in via Cella all'Oldo, frazione di Cella
- Valeriani, via Giordano Bruno, frazione di Cadè
- S. Giovanni Bosco in Via Rolando Iotti, frazione di Roncocesi
- San Bartolomeo in via Dante Freddi, frazione di San Bartolomeo

L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di privilegiare e svolgere gli interventi manutentivi necessari sulle seguenti strutture:

- scuola primaria Ferrari sita a Cella in Via Cella all'Oldo, 8
- scuola primaria Dante Alighieri sita in Via Puccini, 4
- scuola primaria Verdi sita in via Confalonieri, 1
- scuola primaria Valeriani a Cadè sita in via Giordano Bruno, 29

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Scuola primaria Ferrari

Il presente progetto esecutivo prevede opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi su pozzo ubicato nell'area cortiliva ed al servizio dell'orto e delle nuove piantumazioni del giardino scolastico.

Nello scorso maggio, a seguito di segnalazione da parte del personale scolastico, è stata sostituita la pompa in quanto non più funzionante.

Per preservare l'integrità dell'impianto ed assicurare il buon funzionamento nel tempo della citata pompa si rende opportuno procedere all'installazione di un serbatoio autoclave per acqua potabile a membrana intercambiabile verticale, dotato di pressostato differenziale e comprensivo di tutte le necessarie raccorderie e tubazioni.

Scuola primaria Dante Alighieri

Il presente progetto esecutivo prevede opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi su una parte delle porte interne alla scuola e sull'area cortiliva.

Recenti verifiche e sopralluoghi hanno infatti evidenziato la presenza di alcune vecchie porte tagliafuoco contenenti al loro interno fibre di amianto. L'intervento consisterà nello smontaggio preventivo di 7 porte tagliafuoco esistenti con lamina in amianto e loro trasporto in discarica autorizzata, seguendo le procedure previste a norma di legge. Successivamente è prevista la fornitura e posa in opera di 7 nuove porte tagliafuoco REI 60 colore RAL 7035, compreso maniglione antipánico tipo push-bar ed elettromagnete.

Nell'area cortiliva verrà realizzata la manutenzione straordinaria di una parte del giardino mediante la distribuzione di terra, il livellamento, la fresatura e la successiva semina a prato di circa 800 mq di superficie compresa rullatura con starter.

Scuola primaria Verdi

Il presente progetto esecutivo prevede opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sugli impianti elettrici per dotare la scuola di un collegamento internet.

L'intervento consisterà nella fornitura e posa in opera di punti presa dati collegati da canalette da esterno per la realizzazione di un nuovo impianto di wi-fi al servizio dell'intera scuola, comprendente sia l'ala vecchia che quella nuova.

Scuola primaria Valeriani

Il presente progetto esecutivo prevede opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sul marciapiede di ingresso alla palestra scolastica.

L'intervento consisterà nella creazione di un raccordo in asfalto in corrispondenza del cancello che dà accesso alla palestra scolastica in modo da renderlo fruibile anche ai diversamente abili.

3. ATTESTAZIONI

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
4. I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro.
5. L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.
6. Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
7. Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritte non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
8. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica

tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

9. per i presenti interventi non viene rilevata la necessità di conferire incarichi esterni.

4 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata:

- Elaborati grafici
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti
- Attestato di verifica e validazione

5 NOMINE

Con il presente progetto sono stati individuate e nominati i seguenti ruoli:

- RUP: ing. Ermes Torreggiani
- Progettista: geom. Ilaria Felici
- Direttore dei lavori: arch. Giorgia Lombardini
- Coordinatore per la sicurezza in progettazione: non nominato
- Coordinatore per la sicurezza in esecuzione: non nominato

6 QUADRO ECONOMICO

Q.E. Manutenzione straordinaria scuole primarie ZONA OVEST 2017_PG_4293 stralcio 05

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.	Importo	IVA 22%	Totale	Ditta affidataria
Lavori presso scuola Ferrari	€ 1.312,40	€ 288,73	€ 1.601,13	Gesta s.p.a
Lavori interni scuola Dante Alighieri	€ 13.360,00	€ 2.939,20	€ 16.299,20	Vaneton s.r.l.
Lavori area cortiliva scuola Dante Alighieri	€ 3.030,00	€ 666,60	€ 3.696,60	Cilloni Verde s.n.c.
Lavori presso scuola Verdi	€ 2.788,86	€ 613,55	€ 3.402,41	Reset s.r.l.
Lavori presso scuola Valeriani	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	Mesoraca Valerio

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Incentivo alla progettazione	€ 319,37	€ 00	€ 319,37
Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€ 578,11	€ 127,18	€ 705,29
TOTALE	€22.188,74	€ 4811,26	€ 27.000,00

7 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I sopradescritti lavori di manutenzione straordinaria sulle scuole primarie trovano copertura finanziaria al capitolo 40036 del bilancio 2017 per € 27.000,00 (I.V.A. compresa); (Piano intervento 2016_PG_4293 stralcio 07).

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in **affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese.

Si è già provveduto, per ciascun intervento, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore per offerta. Il gruppo di ditte affidatarie, è risultato essere il seguente:

- lavori presso scuola Ferrari, via Cella all'Oldo, 8: Gesta s.p.a.
- lavori interni scuola Dante Alighieri, via Puccini, 4: Vaneton s.r.l.
- lavori area cortiliva scuola Dante Alighieri, via Confalonieri, 1: Cilloni Verde s.n.c.
- lavori presso scuola Verdi, via Confalonieri, 1: Reset s.r.l.
- lavori presso scuola Valeriani via Giordano Bruno, 29: Mesoraca Valerio



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Ingegneria - Edifici, Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

8. CONCLUSIONI

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

4) della situazione del patrimonio in oggetto, e della sicurezza dei fabbricati in oggetto per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose

si propone

- di approvare il presente progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria delle scuole primarie della zona Ovest per un importo complessivo di € 27.000,00 di cui per IVA al 22% € 4.811,26 e per lavori € 22.188,74 ;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alle Ditte individuate nel prospetto recante i quadri economici di dettaglio;
- di impegnare la spesa di € 27.000,00 con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 02 del Bilancio 2017, al capitolo 40036 del P.E.G. 2017 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE, codice prodotto-progetto 2017_PG_4293 stralcio 07, non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Il progettista
geom. Maria Felici



Il tecnico coordinatore della Zona Ovest

arch. Giorgia Lombardini

