

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1416

del 24/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 886

del 25/08/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE PRIMARIE ZONA OVEST ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_4293_7

Codice CUP: J84H17001090004

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE PRIMARIE ZONA OVEST ANNO 2017. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_4293 "Lavori di Manutenzione Straordinaria scuole primarie 2017 ";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40036, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise.

Limitatamente alla zona Ovest, è proprietaria delle seguenti strutture utilizzate come scuole primarie:

- Dante Alighieri in Via Puccini
- Gino Bartali in via Premuda

- Giuseppe Verdi (Pieve 1) in via Confalonieri
- Giacomo Leopardi (Pieve 2) in Via Kennedy
- Ferrari, in via Cella all'Oldo, frazione di Cella
- Valeriani, via Giordano Bruno, frazione di Cadè
- S.Giovanni Bosco in Via Rolando Lotti, frazione di Roncocesi
- San Bartolomeo in via Dante Freddi, frazione di San Bartolomeo

Obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale è quello di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di svolgere gli interventi manutentivi necessari sulle seguenti strutture:

- 1) scuola primaria Ferrari sita a Cella in Via Cella all'Oldo, 8
- 2) scuola primaria Dante Alighieri sita in Via Puccini, 4
- 3) scuola primaria Verdi sita in via Confalonieri, 1
- 4) scuola primaria Valeriani a Cadè sita in via Giordano Bruno, 29;

1) Scuola primaria Ferrari: i lavori da eseguire riguardano la manutenzione straordinaria da realizzarsi su pozzo ubicato nell'area cortiliva e delle nuove piantumazioni del giardino scolastico;

2) Scuola primaria Dante Alighieri: i lavori da eseguire riguardano la manutenzione straordinaria da realizzarsi in una parte delle porte interne alla scuola, con la necessità di sostituire porte esistenti con porte tagliafuoco e sulla sistemazione dell'area cortiliva;

3) Scuola primaria Verdi: i lavori da eseguire riguardano opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sugli impianti elettrici per dotare la scuola di un collegamento internet;

4) Scuola primaria Valeriani: i lavori da eseguire riguardano opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sul marciapiede di ingresso alla palestra scolastica;

Dato atto che: il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione; la progettista Geom. Ilaria Felici ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto, corredato dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica, nella quale sono dettagliatamente descritti gli interventi in oggetto;
- Elaborati grafici
- Elenco prezzi unitari

- Computo metrico estimativo
- Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti
- Attestato di verifica e validazione
- Preventivi di spesa

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di manutenzione straordinaria di porte, impianti e aree esterne, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

- la progettista Geom. Ilaria Felici ha richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

A) Lavori in appalto com. oneri sic.	Importo	IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori presso scuola Ferrari	€ 1.312,40	€ 288,73	€ 1.601,13	Gesta s.p.a
Lavori interni scuola Dante Alighieri	€ 13.360,00	€ 2.939,20	€ 16.299,20	Vaneton s.r.l.
Lavori area cortiliva scuola Dante Alighieri	€ 3.030,00	€ 666,60	€ 3.696,60	Cilloni Verde s.n.c.
Lavori presso scuola Verdi	€ 2.788,86	€ 613,55	€ 3.402,41	Reset s.r.l.
Lavori presso scuola Valeriani	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	Mesoraca Valerio
B) Somme a disposizione				
Incentivo alla progettazione	€ 319,37	€ 00	€ 319,37	
Imprevisti arrotondamento (iva compresa)	€ 578,11	€ 127,18	€ 705,29	
TOTALE	€22.188,74	€ 4811,26	€ 27.000,00	

Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

Ditta	Cig
Gesta s.p.a	Z5F1FAF2E1
Vaneton s.r.l.	Z2E1FAF366
Cilloni Verde s.n.c.	Z9F1FAF667
Reset s.r.l.	Z471FAF732
Mesoraca Valerio	Z0B1FAF7B1

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi

di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: J84H17001090004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SCUOLE PRIMARIE ZONA OVEST ANNO 2017 costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € 27.000,00 (IVA 22% Compresa);

2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto:

A) Lavori in appalto com. oneri sic.	Importo	IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori presso scuola Ferrari	€ 1.312,40	€ 288,73	€ 1.601,13	Gesta s.p.a
Lavori interni scuola Dante Alighieri	€ 13.360,00	€ 2.939,20	€ 16.299,20	Vaneton s.r.l.

Lavori area cortiliva scuola Dante Alighieri	€ 3.030,00	€ 666,60	€ 3.696,60	Cilloni Verde s.n.c.
Lavori presso scuola Verdi	€ 2.788,86	€ 613,55	€ 3.402,41	Reset s.r.l.
Lavori presso scuola Valeriani	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	Mesoraca Valerio
B) Somme a disposizione				
Incentivo alla progettazione	€ 319,37	€ 00	€ 319,37	
Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€ 578,11	€ 127,18	€ 705,29	
TOTALE	€22.188,74	€ 4811,26	€ 27.000,00	

Cui sono stati sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

A) Lavori in appalto com. oneri sic.	IMPORTO INCLUSA	IVA	DITTA	CIG
Lavori presso scuola Ferrari	€ 1.601,13		Gesta s.p.a	Z5F1FAF2E1
Lavori interni scuola Dante Alighieri	€ 16.299,20		Vaneton s.r.l.	Z2E1FAF366
Lavori area cortiliva scuola Dante Alighieri	€ 3.696,60		Cilloni Verde s.n.c.	Z9F1FAF667
Lavori presso scuola Verdi	€ 3.402,41		Reset s.r.l.	Z471FAF732
Lavori presso scuola Valeriani	€ 976,00		Mesoraca Valerio	Z0B1FAF7B1
B) Somme a disposizione				
Incentivo alla progettazione	€ 319,37			
Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€ 705,29			
TOTALE	€ 27.000,00			

3. di dare atto che l'importo progettuale di € 27.000,00 trova copertura al cap. 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)" missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2017_PG_429307 - codice unico di progetto (CUP: J84H17001090004) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di

C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4. di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

5. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Preventivo ditta GESTA s. p. a.
2. Preventivo ditta Vaneton s. r. l.
3. Preventivo ditta Cilloni Verde s. n. c.
4. Preventivo ditta Reset
5. Preventivo ditta Mesoraca Valerio
6. DURC GESTA s. p. a.
7. DURC Vaneton s. r. l.
8. DURC Cilloni Verde s. n. c
9. DURC Reset
10. DURC Mesoraca Valerio
11. Relazione tecnica
12. Elaborati grafici
13. Elenco prezzi unitari
14. Computo metrico estimativo
15. Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti
16. Attestato di verifica e validazione