

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1411

del 24/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 887

del 25/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI TERRENO UBICATO IN VIA DELL'AERONAUTICA APPARTENENTE AL DEMANIO DELLO STATO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 ED ART. 10 COMMA 6 BIS DEL D.L. 30/12/2015 N. 210 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 25/02/2016 N. 21 - REGISTRAZIONI CONTABILI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il decreto legislativo del 28 maggio 2010 n. 85 recante “ Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell’articolo 19 della legge 5 maggio 2009 n. 42”, che individua all’art. 5 comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009 n. 103;
- il decreto legislativo del 28 maggio 2010 n. 85 recante “ Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell’articolo 19 della legge 5 maggio 2009 n. 42”, che individua all’art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l’art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, che semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all’art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85; ai sensi del comma 2 del citato articolo 56 bis *“A decorrere dal 1° settembre 2013, i comuni, le province, le città metropolitane e le regioni che intendono acquisire la proprietà dei beni di cui al comma 1 presentano all’Agenzia del demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, con le modalità tecniche da definire a cura dell’Agenzia medesima, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell’ente, che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo”*;
- l’art. 10 comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito, con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2016 n. 21, recante, tra l’altro, la riapertura del termine per la presentazione delle istanze di attribuzione degli immobili allo Stato ai sensi del citato

art. 56-bis; ai sensi del suddetto comma 6 bis “ *Le richieste di cui all’articolo 56-bis, comma 2, del decreto- legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, possono essere effettuate, secondo le modalità ivi indicate, a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto ed entro il termine perentorio del 31 dicembre 2016*”.

- Considerato che:
- fra i beni di interesse dell’Amministrazione Comunale è ricompreso il seguente immobile:
 - 1. Terreno identificato al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 138 con il mappale n. 66 - area urbana di mq. 326 ubicato in Via dell'Aeronautica;
- detto bene è interessato dalla realizzazione dell'intervento denominato “*Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini*”;
- con decreto interdirettoriale n. 11 del 1 luglio 2016, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Direzione generale per gli aeroporti ed il trasporto aereo, di concerto con l'Agenzia del demanio, ha proceduto alla sdemanializzazione ed al trasferimento al patrimonio dello Stato dell'area suddetta di mq. 326 facente parte del sedime dell'Aeroporto di Reggio Emilia;
- nel termine del 31 dicembre 2016 è stata presentata, da parte del Comune, apposita domanda di attribuzione all’Agenzia del Demanio ai sensi della citata normativa (art. 56 bis del D.L. 69/2013 e art. 10 comma 6 bis del D.L. 210/2015) - PRATICA n. 21902 del 15.12.2016;
- l’Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta ha espresso, con nota del 23/12/2016 inviata tramite PEC acquisita al protocollo generale del Comune al n. 2016/98156 del 28/12/2016, ravvisando i presupposti per l’accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell’immobile, parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso del bene in argomento ai sensi dell’art. 56 bis del DL. n. 69/2013 e ss.mm.ed ii.;
- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/03/2017 ha deliberato la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile

sopra descritto e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, con Provvedimento del 05/06/2017 Prot. 2017/8228, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in Reggio Emilia in data 27/06/2017 – Registro Generale 13387 – Registro Particolare 8609, ne ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che con il richiamato provvedimento consiliare n. 34 del 13/03/2017, è stato tra l'altro disposto di procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà degli immobili sopra citati, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Visti:

- ☐ il verbale di consegna del bene del 07 luglio 2017 prot. n. 2017/10379 sottoscritto digitalmente dalle parti – Agenzia del Demani e Comune di Reggio Emilia; con contestuale immissione in possesso e subentro da parte di quest'ultimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.
- ☐ la relazione estimativa del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del 22 agosto 2017 n. 84193 di P.G dalla quale si evince che il valore attribuito al bene è pari ad € 13.040,00.

Dato altresì atto che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di prendere atto che il terreno di proprietà del Demanio dello Stato, di cui con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 13/03/2017 è stata confermata la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 ed art. 10 comma 6 bis del D.L. 30/12/2015 n. 210 convertito con modificazioni dalla L. 25/02/2016 n. 21, è stato definitivamente trasferito al Comune di Reggio Emilia con provvedimenti dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in premessa citati.
2. di procedere, dato atto che l'iscrizione a bilancio 2017 delle relative poste di entrate e uscite è stata effettuata con delibera di approvazione di bilancio n. 54 del 11/04/2017, alle conseguenti registrazioni contabili disponendo quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 13.040,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - 4.05.04.99.999 del Bilancio 2017, al

capitolo 9223 del P.E.G. 2017 denominato “Acquisizioni immobiliari a titolo non oneroso di beni del demanio statale (art. 56 bis D.L. 21 giugno 2013 n. 69) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale” codice prodotto 2017_PD_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale (soggetto debitore Demanio Stato) di incasso di pari importo;

- di impegnare la spesa di € 13.040,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 - 2.02.02.01.999 del Bilancio 2017, al capitolo 42101/1 del P.E.G. 2017 denominato “Acquisizioni immobiliari a titolo non oneroso di beni del demanio statale (art. 56 bis D.L. 21 giugno 2013 n. 69), posta figurativa per valorizzazione patrimoniale” - codice prodotto 2017_PD_3819, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore Demanio Stato).
- 3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
- 4. di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.