



Area Competitività e Innovazione Sociale

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

allegato A3

### CONTRATTO

ai sensi dell'art art. 36 c. 2 lett a ) del D. Lgs. 50/2016

**Oggetto** : Affidamento diretto ex art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione di Lavori di intervento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016 per il ripristino della conformità delle vetrine e degli apparati allestitivi della sezione storica del Museo del Tricolore alla normativa antincendio D.M. n. 569 del 20.05.1992.

**CUP J84E17000190004**

**CIG: ZBE1F2048A**

Con la presente scrittura privata da valersi ai sensi di legge,

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1967, in qualità di Direttore dell'area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici");

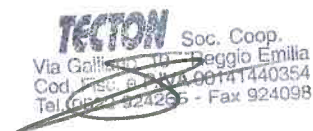
dall'altra parte

per l'impresa **TECTON SOC.COOP."** con sede in **REGGIO EMILIA(RE) VIA GALLIANO 10 cap 42124 (P. IVA 00141440354)**, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il Sig. SALAMI FULVIO nato a: REGGIO EMILIA (RE) il 12/08/1966, in legale rappresentanza della ditta appaltatrice, giusta visura ordinaria del 12/12/2016 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Reggio Emilia, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima;

Visto l'art. 47 comma 3 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 comma 14;

premesso che

1. ai fini dell'acquisizione del certificato prevenzione incendi da parte del Comando dei VV.F è emersa la necessità di adeguare con urgenza gli allestimenti delle sezioni del Museo del Tricolore realizzate nel 2005/2006 (Piano primo e secondo);
2. il Responsabile Unico del Procedimento ha motivato come previsto ex lege l'utilizzo della procedura di affidamento indicata in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
3. per le suddette lavorazioni è stata individuata la ditta Tecton Soc.Coop. in quanto affidataria degli allestimenti oggi in corso di adeguamento alla normativa antincendio vigente;
4. l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali, tecnico organizzativi ed econo-





Reggio Emilia  
città  
delle persone

mico finanziari;

**Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:**

**Art. 1**

Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

L'Esecutore del contratto, i cui dati informativi aziendali camerali e di sicurezza sono depositati presso la sede Municipale, si obbliga ad eseguire tutti i lavori e/o le forniture occorrenti per la realizzazione delle opere per il corrispettivo di € 41.516,60 di cui € 34.030,00 per competenze ed € 7.486,60 per IVA 22%.

**Art. 3**

L'esecutore si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte, mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a proprio rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi.

**Art. 4**

L'esecuzione dei lavori e/o forniture dovrà avvenire entro 45 giorni. La data di stipula del presente contratto costituisce anche Verbale di consegna dei lavori.

**Art. 5**

Le modalità e condizioni nell'esecuzione dei lavori, sono quelle di seguito indicate:

- l'esecutore dovrà indicare un tecnico che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, assuma le funzioni di direttore di cantiere;
- l'esecutore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità, in relazione agli obblighi da esso assunti con la presentazione del programma dettagliato di esecuzione dei lavori, che dovrà essere consegnato al Direttore dei Lavori prima dell'inizio delle lavorazioni;
- l'esecutore risponderà dell'idoneità del direttore del cantiere ed in generale di tutto il personale addetto, che dovrà essere di gradimento dell'Amministrazione committente, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di dipendenti dell'esecutore senza obbligo di specificare il motivo e di rispondere delle conseguenze;
- l'Amministrazione committente si riserva la facoltà di apportare variazioni, aggiunte o soppressioni ai lavori oggetto del presente contratto senza che l'esecutore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta. I lavori e/o forniture eseguiti in conseguenza di modificazioni apportate dall'Amministrazione comunale saranno pure pagati con i prezzi degli elenchi sopraccitati;
- tutti i lavori e/o forniture dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle istruzioni impartite dall'Amministrazione committente;
- qualora risulti che i lavori e/o le forniture non vengano eseguiti secondo i termini e le condizioni contrattuali dell'ordinazione e secondo regola d'arte, l'Amministrazione committente comunicherà all'esecutore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità, salvo ogni diritto dell'Amministrazione committente a richiedere il risarcimento degli eventuali danni;

- l'esecutore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini dell'Amministrazione committente riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori e la sostituzione di materiali;
- nessuna variante o aggiunta nella esecuzione dei lavori e/o forniture e delle prestazioni sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata dall'Amministrazione committente;
- non verrà accordato all'esecutore dei lavori e/o forniture alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori. Egli assumerà gli oneri derivanti da guasti, danni o perdite di materiali ed attrezzi, siano questi determinati da forza maggiore o da negligenza od imperizia o da qualunque altra causa, comprese quelle cagionate da terzi;
- i prezzi concordati si intendono fissi e invariabili.
- fanno carico all'esecutore il rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità relative agli impianti, ai materiali, alla componentistica dell'opera e di cantiere.

#### **Art. 6**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata a carico dell'esecutore una penale stabilita nella percentuale del 1 per mille sull'importo netto contrattuale. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere rescisso mediante semplice denuncia scritta qualora l'esecutore risulti inadempiente.

#### **Art. 7**

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori dopo l'emissione, da parte della D.L. di attestato di regolare esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione da parte del tecnico incaricato dell'Amministrazione Comunale certificherà:

1. la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;
2. l'esistenza di tutta l'eventuale documentazione tecnica richiesta all'esecutore .

#### **Art. 8**

L'esecutore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, previdenziali ed assistenziali per la tutela materiale dei lavoratori, nonché al rispetto delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo di lavoro applicato. E' comunque fatto salvo all'Amministrazione committente il diritto di verificare l'ottemperanza alle disposizioni medesime.

L'Amministrazione ha provveduto a consegnare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze. Rimane in carico alla ditta la redazione del POS.

#### **Art. 9**

L'esecutore è tenuto a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombero di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, nonché ai necessari ripristini, nonché a provvedere a propria cura e spese, anche mediante il ricorso a ditta specializzata, ad un'accurata pulizia delle aree oggetto dell'intervento, tale da garantire l'immediato utilizzo delle aree stesse.

#### **Art. 10**

Per tutto quanto non previsto nella presente ordinazione si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di Contratti Pubblici

#### **Art. 11**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, il contraente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richia-



Reggio Emilia  
città  
delle persone

mata.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopraccitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG ZBE1F2048A) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il comune può verificare in ogni momento tale adempimento.

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.

#### **Art. 12**

Le parti eleggono come foro competente quello di Reggio Emilia.

#### **Art. 13**

Ogni spesa inerente e conseguente al presente contratto è a carico dell'esecutore.

#### **Art. 14**

Il presente contratto potrà essere repertoriato e quindi registrato, anche a richiesta di una sola delle parti.

#### **Art. 15**

Ai lavori sarà applicata aliquota I.V.A. al 22% in quanto non rientrano tra quelli soggetti ad I.V.A. agevolata ai sensi delle vigenti disposizioni in quanto trattasi di affidamento tramite contratto d'appalto di servizio per manutenzioni.

#### **Art. 16**

L'esecutore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con P.G. 774/2011 e rinnovato con deliberazione P.G. 23050/2013 consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Reggio Emilia, li, 30.06.2017



Reggio Emilia  
città  
delle persone

PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Massimo Magnani*

IL CONTRAENTE INCARICATO  
DELL'ESECUZIONE

**TECTON** Soc. Coop.  
Via Cavour, 10 Reggio Emilia  
Cod. Fisc. e P.IVA 00741440354  
Tel. 0522 924205 - Fax 924098