

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1414

del 24/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1158

del 28/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DELLA CANALINA SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "LA QUERCIA" - CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato al piano terra del " Condominio La Quercia" di Via della Canalina nn 23/31, utilizzato come ambulatorio medico;
- che in data 01/07/2015 è avvenuta la risoluzione del contratto di locazione stipulato dal Comune di Reggio Emilia per il predetto locale di proprietà, in conduzione ad uso ambulatorio medico;

Considerato altresì:

- che i locali sopra menzionati ad oggi sono liberi, l'Amministrazione Comunale sta al momento valutando l'attuazione di un prossimo eventuale avviso d'asta, ai fini di una prossima assegnazione in locazione degli spazi di proprietà ;
- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha inviato con nota acquisita agli atti in data 30/05/2017 al N. 53293 di P.G. il Bilancio Consuntivo 01/03/2016 – 28/02/2017 ed il Bilancio Preventivo 01/03/2017 - 28/02/2018, approvati dall'assemblea ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 835,68** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€ 854,92
ACCONTO	€ 711,63
A DEBITO	€ 143,29
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 692,39

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune, quale proprietario, dei locali posti nel Condominio di Via della Canalina nn 23/31;
2. di imputare la spesa di **€ 835,68** al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2017PD_3802-C. **Costo 0120** e precisamente:
 - ☐ quanto ad € 143,29 imp 2016/2873
 - ☐ quanto ad € 692,39 imp 2017/4053

3. di liquidare in € 835,68 la spesa relativa consuntivo 2016/2017 - preventivo 2017/2018 a favore del **"CONDOMINIO LA QUERCIA " (EX CATELLANI 1)** - Via della Canalina nn 23/31 (**C.F 91153220354**) per le unità' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 02 H 05387 12802 000001906039
- 4 di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani