



**AREA RISORSE DEL TERRITORIO
SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE**

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIE
"G. GALILEI" di VIA CASSALA**

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

IL PROGETTISTA
Per. Ind. Giuseppe Beltrami

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani

Reggio Emilia, 24 agosto 2017

La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento proposto nel Comune di Reggio Emilia denominato "Progetto esecutivo - Lavori di manutenzione straordinaria nella scuola secondaria "G. Galilei" di via Cassala per l'allestimento di atelier creativo che sarà realizzato dalla scuola sulla base di un progetto nazionale mediante un finanziamento dallo stato.

Tale progetto può essere schematicamente descritto come la realizzazione di operazioni volte:

1. Rimozione di banco laboratorio chimico;
2. rimozione di tubazioni di adduzione acqua e relativi scarichi;
3. rimozione delle scaffalature esistenti;
4. pulizia e tinteggio dell'aula.

1 Descrizione dello stato di fatto scuola secondaria "G. Galilei " di via Cassala

La realizzazione del nuovo atelier didattico sarà allestito nell'aula al piano terra attualmente in disuso che ospitava il laboratorio di chimica.

L'aula contiene al centro un banco per piccoli esperimenti di chimica in muratura con inglobati vari attacchi di acqua corrente e scarichi.

Sono presenti anche scaffalature addossate alle pareti che verranno liberate dai materiali contenuti.

Progetto

Alla luce di quanto sopra, si rende indispensabile la realizzazione dei seguenti interventi:

1. demolizione / rimozione del banco di chimica, rimozione delle condutture di adduzione e degli scarichi, eventuali ripristini della pavimentazione se necessari;
2. Pulizia e tinteggio completo dell'aula ;

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 4.000,00 I.V.A. 22% compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI scuola secondaria "G. Galilei" Allestimento atelier creativo Compreso oneri della sicurezza	3.238,87
IMPORTO LAVORI	3.238,87
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	712,55
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 1,5%	48,58
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	761,13
Totale	4.000,00

FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Solo in data 08/06/2017 è stato approvato il PEG relativo al bilancio 2017, cui l'approvazione del presente progetto è subordinata; trattandosi di interventi su strutture scolastiche è d'obbligo che sia garantito il tempestivo intervento, nei limiti del periodo di sospensione delle lezioni;

Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 contratti da stipulare per scambio di corrispondenza e da affidare dopo aver interpellato ditte specializzate nei settori di intervento, in base alle caratteristiche e alla tipologia delle lavorazioni da eseguire.

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.

L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di

manutenzione straordinaria.

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
ALLESTIMENTO ATELIER DIDATTICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA "G. GALILEI"	€. 3.238,87 + I.V.A. 22%	CORDUA GIUSEPPE s.r.l.
TOT. LAVORI	€. 3.238,87 + I.V.A. 22%	

2