

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1425**

**del 25/08/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 892**

**del 29/08/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2017. IMPEGNO DI SPESA.

Codice Prodotto/Prodotto 2017\_PD\_4202

**Codice CIG: Z3B1FA466B**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2017. IMPEGNO DI SPESA.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell' 08/06/2017 , ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

Rilevato che:

- In diversi edifici e strutture Comunali sono installati ascensori montacarichi, scale mobili e montascale, indispensabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche, detti impianti sono tecnologicamente molto sofisticati e necessitano di visite periodiche da parte di personale altamente specializzato per accertarne l'effettiva efficienza e funzionalità. La vigente normativa di sicurezza in merito a tali impianti D.P.R. n° 162 del 25/06/99 ribadisce l'obbligo dell'affidamento della manutenzione degli impianti a personale abilitato alla sorveglianza tecnica sulla conservazione e manutenzione degli impianti oltre all'obbligo della verifica periodica di legge, da effettuarsi attraverso Enti autorizzati e Certificati. Occorre quindi verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare delle

porte di piano e delle serrature verificare lo stato di conservazione dei cilindri idraulici, delle funi e delle catene ed effettuare operazioni normali di pulizia e lubrificazione delle parti che lo necessitano occorre altresì provvedere almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta l'anno per i montacarichi e montascale, ed ogni tre mesi per le scale mobili a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; di verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi, verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra e di annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di impianto di cui all'art. 16 del D.P.R. 162/99. Le operazioni di manutenzione sono disciplinate dal D.P.R. 162 del 25/06/1999;

- Al fine di mantenere gli impianti in efficienza e garantire sugli stessi la massima sicurezza e funzionalità e rapidità di intervento in caso di blocco con persone a bordo, si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione Ordinaria DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2017" per la durata prevista all'art. 12 del foglio patti e condizioni;

Considerato che trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio;

Considerato che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip e delle convenzioni InrcentER di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Dato atto di aver proceduto mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;

Il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani ha provveduto a selezionare la Ditta fornitrice del servizio, individuata nella seguente ditta:

**REGGIANA ASCENSORI SRL VIA FRANCESCO CHILONI, 21/A 42122 REGGIO EMILIA**

P. Iva **00265550350** a presentare offerta per lavori di "Manutenzione Ordinaria DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2017", dell'importo di € 39.566,00 oltre Iva di cui € 978,00 per oneri della sicurezza;

E' stata attivata sulla piattaforma ME. PA. la procedura di trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016; l'operatore economico selezionato ha inoltrato l'offerta allegata, contraddistinta dal seguente codice di procedura:

- **~TD227279\_Offerta\_REGGIANA\_ASCENSORI\_SRL\_ID119646 per € 39.562,14 inclusi € 978,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 48.265,81;**

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

Ritenuto pertanto di provvedere:

al perfezionamento degli acquisti a trattativa diretta attivati sulla piattaforma ME.PA., mediante affidamento diretto alla Ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL VIA FRANCESCO CHILONI, 21/A 42122 REGGIO EMILIA P. Iva 00265550350** abilitazione al Bando Mercato Elettronico, denominata "Servizi di manutenzione impianti ( Elevatori 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori )" che ha presentato offerta per **€ 39.562,14 inclusi € 978,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 48.265,81;**

Di dare atto, altresì, che il documento DURC come da verifica effettuata mediante consultazione del DURC on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta che la Ditta affidataria risultata in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali ;

Dato atto che:

- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto e con l'impiego del Mercato elettronico MEPA, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e del d.P.R. n. 207/2010;

Accertato che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 ed la lettera di invito e il capitolato debitamente sottoscritti;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i lavori di " Manutenzione Ordinaria DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2017" alla ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL VIA FRANCESCO CHILONI, 21/A 42122 REGGIO EMILIA P. Iva 00265550350** che ha presentato offerta per **€ 39.562,14 inclusi € 978,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 48.265,81;**

Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani;

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G: Z3B1FA466B**) ;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 18.4.20156 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a "Approvazione aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000"
- la Circolare Segretario generale P.G. 30472 del 30/3/2017 recante "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria";

#### **DETERMINA**

1. di provvedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D. lgs 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, alle seguente ditta:

**REGGIANA ASCENSORI SRL VIA FRANCESCO CHILONI, 21/A 42122 REGGIO EMILIA P. Iva 00265550350 per € 39.562,14 inclusi € 978,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 48.265,81;**

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 48.265,81;** (IVA 22% Compresa) relativa all'affidamento diretto, con imputazione alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.09.000 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 – Esercizio 2017 - ai seguenti capitoli del P.E.G. 2017:

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo</b>
<b>Cap. 8800/00</b> Missione/Programma 01.05 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO Patrimonio comunale	€ 12.807,78
<b>Cap. 15400/00</b> Missione/Programma 04.02 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO scuole primarie	€ 10.000,00
<b>Cap. 28800/00</b> Missione/Programma 12.09 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO Cimiteri	€ 20.000,00
<b>Cap. 31800/00</b> Missione/Programma 12.07 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO strutture socio assistenziali	€ 5.458,03
<b>TOTALE</b>		48.265,81

codice prodotto-progetto **2017\_PD\_4202 - C.I.G: Z3B1FA466B**;

2. in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 i contratti verranno stipulati in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Ermes Torreggiani**

Allegati:

1. OFFERTA DITTA REGGIANA ASCENSORI SRL
2. DURC DITTA REGGIANA ASCENSORI SRL