



<b>COMUNE DI REGGIO EMILIA</b> <b>SERVIZI DI MANUTENZIONE</b>	
Li	26 FEB. 2015
P.S. N.	368

**COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**  
**AREA INGEGNERIA E GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE**  
Servizio Servizi di Manutenzione

**Area Servizio alla Città**  
**Servizio Edilizia Privata**  
**Al Geom. Giuseppe Zecchetti**  
**Coordinatore Unità Informazioni-Controllo**

**OGGETTO** : Valutazione tecnico-economica relativa ai lavori di ripristino dello stato dei luoghi – Pratica n° 5259/2012 di P.S. del 09/07/2012 – Immobile posto in Via F. Croci (loc. Cella) (Fg. 39 - Map. 259, 260, 261, 262 e 263

In riferimento alla richiesta del Servizio in indirizzo, si rinvia la seguente valutazione tecnico-economica, eseguita dal collega Arch. Gallingani, riguardante le operazioni da eseguire per il ripristino dello stato dei luoghi.

Allegato: Valutazione tecnico economica relativa ai lavori di ripristino dello stato dei luoghi.

Reggio Emilia, lì 16/02/2015

INS. P.S. 725/12

<b>COMUNE DI REGGIO EMILIA</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA</b>	
Ricevuto in data	27 FEB. 2015
L'incaricato - N° P.S.	914

Il Tecnico

Geom. Giuliano Ronzoni



OPERE DI DEMOLIZIONE DEL MANEGGIO ABUSIVO E RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA POSTA IN VIA  
FERDINANDO CROCI - VILLA CELLA - REGGIO EMILIA

n.	articolo	descrizione	u.m.	largh.	alt.	prof.	quantità	p.u.	totale
1	2.03.01	Demolizione completa di fabbricati o parti di fabbricati al di sopra del piano di campagna, da eseguire con qualsiasi mezzo meccanico, da misurarsi a mc v.p.p. con riferimento alle superfici esterne dei volumi al di sopra del piano di marciapiede o di campagna volumi al di sopra del piano di marciapiede o di campagna, con esclusione di aggetti, balconi, cornicioni, parapetti, e volumi al di sopra della linea di gronda dei tetti; compreso il tiro in alto o calo in basso, il trasporto a discarica del materiale di risulta, nonché tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Non sono compresi nel prezzo e pertanto compensati gli oneri relativi agli eventuali spostamenti di tracciato di cavi elettrici, telefonici, idrici, fognari, ecc. per i quali viene richiesto l'intervento dell'azienda erogatrice. Con la rimozione dei tetti, infissi, apparecchi igienici ed altre opere di finitura restano di proprietà dell'impresa. a) per fabbricati con murature in pietrame, in mattoni e tufo, con volte in tufo, in legno o ferro	mc.						
		deposito finimenti (punto 3/a)	mc	17,50	3,40	16,50	981,75		
		struttura destinata a ricovero cavalli (punto 3/b)	mc	7,10	3,80	36,75	991,52		
		deposito finimenti, selleria e mascalcaia (punto 3/c)	mc	3,80	3,50	7,80	103,74		
		deposito foraggi (punto 3/d e 3/e)	mc	5,90	5,20	15,40	472,47		
		box in lamiera di varie dimensioni	mc.	6,00	3,30	10,00	198,00		
		box in lamiera di varie dimensioni	mc.	1,00	2,60	70,00	182,00		
		<b>totale mc.</b>					<b>2.929,48</b>	€	<b>11,84</b> € <b>34.685,01</b>
	2.03.10	Demolizione o disfacimento dei manufatti compresi il tiro in alto o il calo in basso, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa. Compreso il trasporto alla pubblica discarica o il riutilizzo dei materiali di scavo	cm/mq						
		platee in cemento armato							
		deposito finimenti (punto 3/a)	mc	17,50	28,00	16,50	8.085,00		
		deposito finimenti, selleria e mascalcaia (punto 3/c)	mc	3,80	28,00	7,80	829,92		
		deposito foraggi (punto 3/d e 3/e)	mc	5,90	28,00	15,40	2.544,08		
		box in lamiera di varie dimensioni	mc.	6,00	28,00	10,00	1.680,00		
		box in lamiera di varie dimensioni	mc.	1,00	20,00	70,00	1.400,00		
		<b>totale cm/mq</b>					<b>14.539,00</b>	€	<b>3,43</b> € <b>49.868,77</b>
	2.04.01	Rimozione di manufatti in ferro, imp. idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, ecc: compreso il tiro in alto o il calo dei materiali di risulta, nonché tutte le precauzioni e cautele per evitare danni a persone e cose, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  i) Impianto elettrico comprendente i punti luce, prese con relativi frutti e corpi illuminanti, le linee di alimentazione							

n.	articolo	descrizione	u.m.	largh.	alt.	prof.	quantità	p.u.	totale
		sotto traccia e interrati in cavidotti i quadri elettrici con relative protezioni , le torri faro ed i pali compreso le relative fondazioni e ogni altro accessorio: compreso gli impianti interni ai depositi/ fabbricati e l'area esterna	cor					€	3.500,00
4	2.01.01	Scavi a sezione aperta per sbancamento o sterro di materie di qualsiasi natura e consistenza escluse rocce consistenti (conglomerati calcarenitici, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili), sia asciutte che bagnate, con battente d'acqua fino a 20 cm dal fondo, compresi i trovanti di volume inferiore a 0,30 mc, lo sradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compreso il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee, per profondità fino a a ml 2,00 dal piano di campagna. compreso il trasporto alla pubblica discarica o il riutilizzo dei materiali di scavo che diventano di proprietà dell'impresa a) eseguito con mezzi meccanici	mc.	0,30			4.500,00	€ 2,59	€ 11.655,00
5	11.03.01	Fornitura e posa in opera di terra da coltivo, di tipo torba nazionale, di provenienza estera o costituita da terriccio speciale umidizzato, proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci e quant'altro, composta dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari vagliati e macinati, con PH neutro; compresi oneri per stesura, modellazione e quant' altro necessario sino a dare un lavoro finito. b) Posa eseguita con mezzo meccanico.	mc.	0,30			4.500,00	€ 8,91	€ 40.095,00
		Sollevamento, carico e trasporto alla discarica dei materiali presenti nell'area cortiliva	cor					€	1.500,00
		<b>TOTALE DEI LAVORI</b>						€	<b>141.303,78</b>
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>							
	M01001	manodopera - IV livello edile	ora				40	€ 35,43	€ 1.417,20
		autocarro con cestello e autogru per rimozione tralicci, torri faro (compreso onere dell'operatore)	ora				30,00	€ 60,00	€ 1.800,00
		<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>						€	<b>3.217,20</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>						€	<b>144.520,98</b>
		IVA 22%							€ 28.904,20
		arr							€ 1.574,82
								€	<b>175.000,00</b>