

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1469

del 31/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1177

del 31/08/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA COCCONI CERVI PER CONSENTIRE IL MANTENIMENTO
DI UN CONDOTTO FOGNARIO PER LO SMALTIMENTO DI ACQUE
MISTE. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto che:

- l'area adibita a verde pubblico sita in via Cocconi Cervi e censita al Catasto Terreni sul Foglio 87 mappale 28, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- la sig.ra Nicoli Laura, nata a Reggio Emilia il 14/04/1951 cod. fiscale NCLLRA51D54H223X con lettera acquisita agli atti con PG n. 9810 del 15/05/2006, chiedeva l'autorizzazione alla posa di condutture fognarie al fine di realizzare l'allacciamento della propria abitazione al collettore della rete fognaria esistente nell'area verde sopra indicata;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 8 e su area stradale per un tratto di m. 3,00 con diametro di mm.180;

Considerato che:

- con determinazione n. 142 del 01/08/2006 del dirigente amministrativo di ACER (soggetto competente alla gestione di parte del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia oggetto di contratti sia attivi che passivi in forma di locazione, concessione, comodato, per il periodo maggio 2006-maggio 2011 a seguito di Convenzione del 18/05/2006 Rep. n. 55427) veniva rilasciata alla sig.ra Nicoli Laura la concessione dell'area suddetta censita al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 87 mappale 28 per la posa di un condotto fognario per la durata di anni dieci con decorrenza 01/08/2006 e scadenza 31/07/2016;
- con nota del 26/01/2017 PS n. 23 il Comune di Reggio Emilia ricordava alla sig.ra Nicoli l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto e manifestava la propria disponibilità a rinnovarla alle condizioni illustrate nella bozza di contratto allegata alla nota medesima;
- la Sig.ra Nicoli accettava le condizioni contenute nel preliminare della concessione;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore della sig.ra Nicoli Laura, nata a Reggio Emilia il 14/04/1951, codice fiscale NCLLRA51D54H223X, di un'area verde di proprietà comunale sita in via Cocconi Cervi, località Pieve Modolena, censita al Catasto Terreni sul Foglio 87 mappale 28 per consentirle il mantenimento del condotto fognario per lo smaltimento di acque miste realizzato nel 2006 comprensivo di innesto al collettore esistente su attigua area stradale, come da tracciato di posa evidenziato nella planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", ai patti e condizioni di seguito riportati:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 42178 del 02/05/2017, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

Alla Sig.ra Nicoli Laura, nata a Reggio Emilia il 14/04/1951 e ivi residente in via Zambonini n.35, cod. fiscale NCLLRA51D54H223X **(di seguito denominata "Concessionaria")**.

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

OGGETTO: mantenimento di condotto fognario per smaltimento acque miste su area comunale in via Cocconi Cervi, località Pieve Modolena, censita al Catasto Terreni sul Foglio 87 col mappale 28, comprensiva di innesto al collettore esistente su attigua area stradale.

Il tracciato di posa è evidenziato nella planimetria allegata.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 10 (dieci), decorrenti dal 01/01/2017.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso, per giustificati motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale eventualità, potrà essere imposto lo spostamento della condotta fognaria secondo nuovo tracciato da concordarsi, con oneri a carico del Concessionario.

La concessione non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) delle condutture installate, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente

al Comune Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione della scrittura.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di €120,00 relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Caratteristiche del condotto fognario

La condotta fognaria posata nell'area verde comunale ha diametro mm.180 e serve l'edificio residenziale esistente su confinante lotto privato, censito sul Foglio 87 col mappale 31 (permesso di costruire P.S. 3580/2015). L'allacciamento alla pubblica fognatura esistente è avvenuto in esecuzione a specifica autorizzazione rilasciata da IREN acqua gas (soggetto attuale gestore della rete comunale), con atto n°RE-01812 in data 07/07/2015, rispettando il tracciato e le modalità operative imposte.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori di posa (autorizzati in forza della cessata scrittura in data 21/07/2006), aveva regolarmente provveduto ad osservare tutte le modalità e prescrizioni tecniche imposte dal Concedente, a tutela dell'immobile di proprietà comunale.

4) Ripristino dei luoghi d'intervento

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme tecniche del vigente RUE, se ed in quanto necessarie.

8) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione sono a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.