

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1444**

**del 29/08/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 903**

**del 31/08/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA EST ANNO 2017: SCUOLA "A. EINSTEIN" DI VIA GATTALUPA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 CO.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 E C.M. E INT..

Codice Prodotto 2017\_PG\_4294 04

Codice CUP J84H17001110004

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA EST ANNO 2017 : SCUOLA "A. EINSTEIN" DI VIA GATTALUPA . CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017\_PG\_4293 08 "Lavori di Manutenzione Straordinaria scuole primarie anno 2017";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40051 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

**Visti** i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il presente progetto riguarda interventi distinti di manutenzione straordinaria nella scuola:

**SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO "A. EINSTEIN" VIA GATTALUPA** come dalla Relazione tecnica allegata da cui si evince che:

Il Comune di Reggio Emilia , Servizio Officina Educativa, ha sottoscritto un impegno a cofinanziare la realizzazione dell'atelier creativo "Green Activity Lab" presso la scuola Einstein di RE, presentato

dall'istituto comprensivo nell'ambito del Piano Nazionale per la Scuola Digitale. Gli interventi a concordati con l'istituzione scolastica, riguardano riqualificazione/adeguamento della struttura, nelle parti e al fine di poter ospitare l'atelier in orario scolastico e extrascolastico.

### **Progetto**

L'atelier, è stato individuato nell'aula adiacente l'ingresso sud della scuola , con possibilità di accedervi anche nelle ore pomeridiane-serali, direttamente dall'esterno, ciò comporterà lo spostamento di alcune aule. I lavori consistono in:

- Tinteggiatura delle tre aule nelle quali è previsto lo spostamento di arredi, con manutenzioni puntuali lungo il corridoio;
- Sistemazione del tratto terminale del pavimento di un'aula che presenta un'evidente fessurazione;
- Inserimento di un quadro per l'attivazione-disattivazione dell'allarme antintrusione, nell'ingresso sud a lato del nuovo atelier ;
- Sostituzione di rivelatori volumetrici vetusti e collegamenti all'impianto generale nell'aula interessata e copertura con nuovi volumetrici a copertura del corridoio piano terra.

### **COSTI DELL'INTERVENTO**

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 7.200,00 complessivi:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EUR</b>
Lavori Scuola Einstein (oneri compresi)	5.319,79
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>5.319,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	1.170,35
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	79,80
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	630,06
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.880,21</b>
<b>Totale</b>	<b>7.200,00</b>

### **Dato atto che:**

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione; i progettisti Ing. Leurini Marco e Geom. Giuliana Bognesi hanno redatto il progetto esecutivo

dell'intervento in oggetto, , corredato dei seguenti elaborati progettuali: Relazione tecnico-economica, preventivi di spesa e documento di validazione.

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78,;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

**Considerato inoltre che:**

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di rifacimento di infissi, impianti e servizi igienici, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.
- Il gruppo di progettazione Zona Est Ing. Leurini Marco e Geometra Bolognesi Giuliana hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegua il seguente quadro economico di affidamento:

**ASSEGNAZIONE DEI LAVORI e ATTRIBUZIONE RELATIVI CODICI CIG**

<b>impresa</b>	<b>lavorazioni</b>	<b>Importo lavori con IVA</b>	<b>C.I.G</b>
<b>Ferretti Giancarlo e C. P.I. 00248290355</b>	Opere DA PITTORE	€. 1.671,40	Z671FB6F98
<b>Mesoraca Valerio Srl. P.I.: 02084560354</b>	Opere MURARIE	€. 1.220,00	ZAD1FB71CB
<b>SIRECOM srl P.I. 01860280351</b>	Opere ELETTRICHE	€. 3.598,75	Z3F1FB728A

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità allegati al presente atto.

**Dato atto che:**

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: J84H17001110004

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo di I **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA EST ANNO 2017 : SCUOLA "A. EINSTEIN" DI VIA GATTALUPA** - costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **7.200,00** (IVA 22% Compresa) e il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
Lavori Scuola Einstein (oneri compresi)	5.319,79
IMPORTO LAVORI	<b>5.319,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	1.170,35
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	79,80
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	630,06
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<b>1.880,21</b>
Totale	<b>7.200,00</b>

2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie allegati al presente atto di cui fanno parte integrante:

#### **ASSEGNAZIONE DEI LAVORI e ATTRIBUZIONE RELATIVI CODICI CIG**

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori con IVA</i>	<i>C.I.G</i>
----------------	--------------------	-------------------------------	--------------

<b>Ferretti Giancarlo e C.</b> <b>P.I. 00248290355</b>	Opere DA PITTORE	€. 1.671,40	Z671FB6F98
<b>Mesoraca Valerio Srl.</b> <b>P.I.: 02084560354</b>	Opere MURARIE	€. 1.220,00	ZAD1FB71CB
<b>SIRECOM srl</b> <b>P.I. 01860280351</b>	Opere ELETTRICHE	€. 3.598,75	Z3F1FB728A

3) di dare atto che l'importo progettuale di € 7.200,00 trova copertura al cap. 40051 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1^ GRADO)" missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2017\_PG\_4294 04 - codice unico di progetto (CUP:J84H17001110004 ) centro di costo 0253 interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017;

4) di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000..

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.